

≡ แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

กันยายน 2563

ถึงแม้สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างมากในช่วงครึ่งปีแรก อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถปรับตัวรับมือกับการแพร่ระบาดและเศรษฐกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทำการตลาดแบบ Speed to Market และให้ความสำคัญกับกระแสเงินสด ส่งผลให้บริษัทยังคงมีความมั่นคงทางด้านสภาพคล่อง โดยปัจจุบันมีวงเงินพร้อมใช้กว่า 12,000 ล้านบาท รวมถึงมีการปรับตัวเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น เพื่อเตรียมพร้อมรับมือกับภาวะวิกฤติทางเศรษฐกิจในระยะยาว

ในไตรมาส 3 นั้น บริษัทยังคงสามารถปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัยอีกกว่า 9 โครงการ โดยแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 3 โครงการ และคอนโดมิเนียม 6 โครงการ อาทิ ลา กาชิตา หัวหิน ดีคอนโด หาดใหญ่ เดอะไลน์ วงศ์สว่าง และอื่นๆ รวมมูลค่ากว่า 18,800 ล้านบาท แสดงถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าที่มีต่อแบรนด์แสนสิริอย่างต่อเนื่อง



เพื่อตอบสนองกับความต้องการของตลาดในพื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รัชสิต ในไตรมาส 3 นี้ ทางแสนสิริ จึงได้เปิดตัวโครงการดีคอนโด ไฮด์อเวย์ มูลค่า 1,500 ล้านบาท เพื่อรองรับดีมานด์ที่ยังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง หลังจากที่ได้ปิดการขายโครงการดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท โดม-รัชสิต มูลค่า 900 ล้านบาทไปเมื่อไตรมาส 2 ที่ผ่านมา

ในช่วงไตรมาส 3 บริษัทได้เริ่มโอนโครงการเดอะ เบส สะพานใหม่ และ โครงการโอเค เฮาส์ รวมมูลค่ากว่า 9,300 ล้านบาท รวมถึงมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอนในช่วงไตรมาส 4 อีก 3 โครงการ ได้แก่ ลา ฮาบานา เอ็กซ์ที เอกมัย และ ดีคอนโด ธาร วจัญญู มูลค่ารวมกว่า 6,900 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยส่งเสริมยอดโอนและยอดรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีหลังนี้

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com

≡ แสนสิริ



เพื่อตอบสนองกับความต้องการของตลาดเรียลดิมานด์ที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง แสนสิริมีแผนเปิดตัวโครงการแนวราบใหม่กว่า 10 โครงการ มูลค่ารวม 11,700 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 4 นี้ แบ่งเป็น โครงการบ้านเดี่ยว 4 โครงการ มูลค่ารวม 5,900 ล้านบาท โครงการทาวน์เฮาส์ 2 โครงการ มูลค่ารวม 1,600 ล้านบาท และโครงการมิคซ์ ภายใต้แบรนด์อณาสิริอีก 4 โครงการ มูลค่ารวม 4,200 ล้านบาท ทั้งนี้ ในช่วงไตรมาส 3 ทางแสนสิริได้เปิดโอกาสให้ลูกค้าเข้าเยี่ยมชมโครงการอณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน และโครงการอณาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี ก่อนเปิดขายจริงในไตรมาส 4 ซึ่งได้รับความสนใจและการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com