



**“สถิตอยู่ในใจตราบนิรันดร์
น้อมรำนึกในพระมหากรุณาธิคุณเป็นล้นพ้นอันหาที่สุดมิได้”**

ข้าพระพุทธเจ้า คณะผู้บริหารและพนักงาน บริษัท แสนสิริ จำกัด และบริษัทในเครือ (มหาชน)

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

กันยายน-ตุลาคม 2559

เนื่องจากการที่ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ ได้เสด็จสวรรคตลงในวันที่ 13 ตุลาคมที่ผ่านมา ซึ่งได้นำความโศกเศร้าให้ประชาชนคนไทยทั่วทั้งประเทศ และรัฐบาลได้ขอความร่วมมือให้ประชาชนได้งดเว้น งานรื่นเริงต่างๆ ในช่วงเวลาของการไว้ทุกข์นี้ ทำให้ทางบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ซึ่งสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณของ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชฯ มาโดยตลอด ได้ตัดสินใจเลื่อนการจัดงาน “Life comes Home” ซึ่งมีกำหนดการจัดงานเดิม ในวันที่ 4-6 พฤศจิกายน 2559 ออกไปในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2560 แต่อย่างไรก็ดีการเปิดขายโครงการใหม่ๆ อาทิเช่น The Line สุขุมวิท 101 และ พหลโยธิน จะยังคงมีการเปิดขายที่สำนักงานขาย เนื่องจากมีลูกค้าที่ได้แสดงความจำนงค์ไว้กับบริษัท ตั้งแต่จะเกิดการเลื่อนการจัดงาน Life comes Home ออกไป

หลังจากห่างหายจากการเปิดตัวทาวน์เฮาส์มาหลายปี ในปลายเดือนกันยายนต่อต้นเดือนตุลาคมที่ผ่านมา แสนสิริได้มีการเปิดตัวทาวน์เฮาส์ซีรี่ใหม่ในนาม สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80 มูลค่า 534 ล้านบาท จำนวน 35 ยูนิต และ สิริ เอนนิว เพชรเกษม 81 มูลค่า 529 ล้านบาท จำนวน 93 ยูนิต ซึ่งทั้ง 2 โครงการเป็นทาวน์เฮาส์ที่ตอบโจทย์ผู้อยู่อาศัยที่ต้องการทาวน์เฮาส์ที่สามารถประกอบธุรกิจได้ด้วย และ สิริ เพลส ดิวานนท์ มูลค่า 411 ล้านบาท จำนวน 119 ยูนิต ซึ่งจะเน้นการอยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว โดยปัจจุบันทั้งสามโครงการมียอดขายโดยเฉลี่ยที่ประมาณ 20%



ในไตรมาสสามที่ผ่านมา เราเริ่มโอนโครงการเดอะไลน์ สุขุมวิท 71 ปัจจุบันมีมูลค่าโครงการ 2,008 ล้านบาท จำนวน 291 ยูนิต ซึ่งเป็นโครงการภายใต้ การร่วมทุนระหว่าง แสนสิริ และ บีทีเอส ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์เป็นโครงการแรก ซึ่งเป็นโครงการที่มีสัดส่วนการขายจากชาวต่างชาติเกือบเต็มโควต้าสูงถึง 48% ซึ่งเราสามารถส่งมอบห้องได้เร็วกว่ากำหนด โดยมียอดโอนสะสมปัจจุบันที่ 45% ของมูลค่าโครงการ โดยการโอนห้องชุดในส่วนของต่างชาตินั้น สามารถโอนได้รวดเร็วเป็นที่น่าสนใจ

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

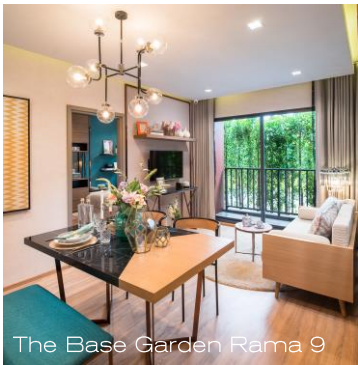
Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



จากการเปิดตัวโครงการ เดอะเบส การ์ดেন্ট พระราม 9 มูลค่า 2,250 ล้านบาท จำนวน 639 ยูนิต ในช่วงไตรมาสสองที่ผ่านมา กระแสตอบรับดีเกินคาดกว่าที่เราคาดไว้ โดยมียอดขายสูงถึง 70% ภายในวันแรกของการเปิดตัว โครงการนี้ยังคงเป็นอีกหนึ่งโครงการที่ชาวต่างชาติให้ความสนใจ เนื่องจากคุณภาพของวัสดุในการก่อสร้างที่แสนสิริตั้งใจคัดสรรเป็นอย่างดีรอบกับที่ตั้งโครงการในย่านพระราม 9 ซึ่งสามารถเดินทางไปย่านทองหล่อและสถานี่รถไฟฟ้าแอร์พอร์ทลิงค์ได้ภายในระยะเวลาไม่กี่นาที ทำให้เราสามารถขายให้กับชาวต่างชาติได้ประมาณ 20% ซึ่งถือเป็นยอดขายที่น่าพึงพอใจ



สุดท้ายนี้ คณะผู้บริหารและพนักงาน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ขอโน้มรำลึกพระมหากรุณาธิคุณและถวายความอาลัยพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อม ขอเดชะ

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com