

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มีนาคม 2560

ทีมนักลงทุนสัมพันธ์ยินดีต้อนรับทุกท่านเข้าสู่ปีแห่งการกล้าคิด กล้าเปลี่ยน สู่องค์กรที่ไม่หยุดสร้างสรรค์ (Journey for tomorrow) ด้วยแผนธุรกิจที่ยกระดับแบรนด์แสนสิริให้เข้าสู่ระดับอินเตอร์ ทั้งในด้านผลิตภัณฑ์และด้านบริการอสังหาริมทรัพย์มากยิ่งขึ้น โดยในปี 2560 นี้ แสนสิริได้สานต่อความสำเร็จและกำหนดกลยุทธ์ดังนี้

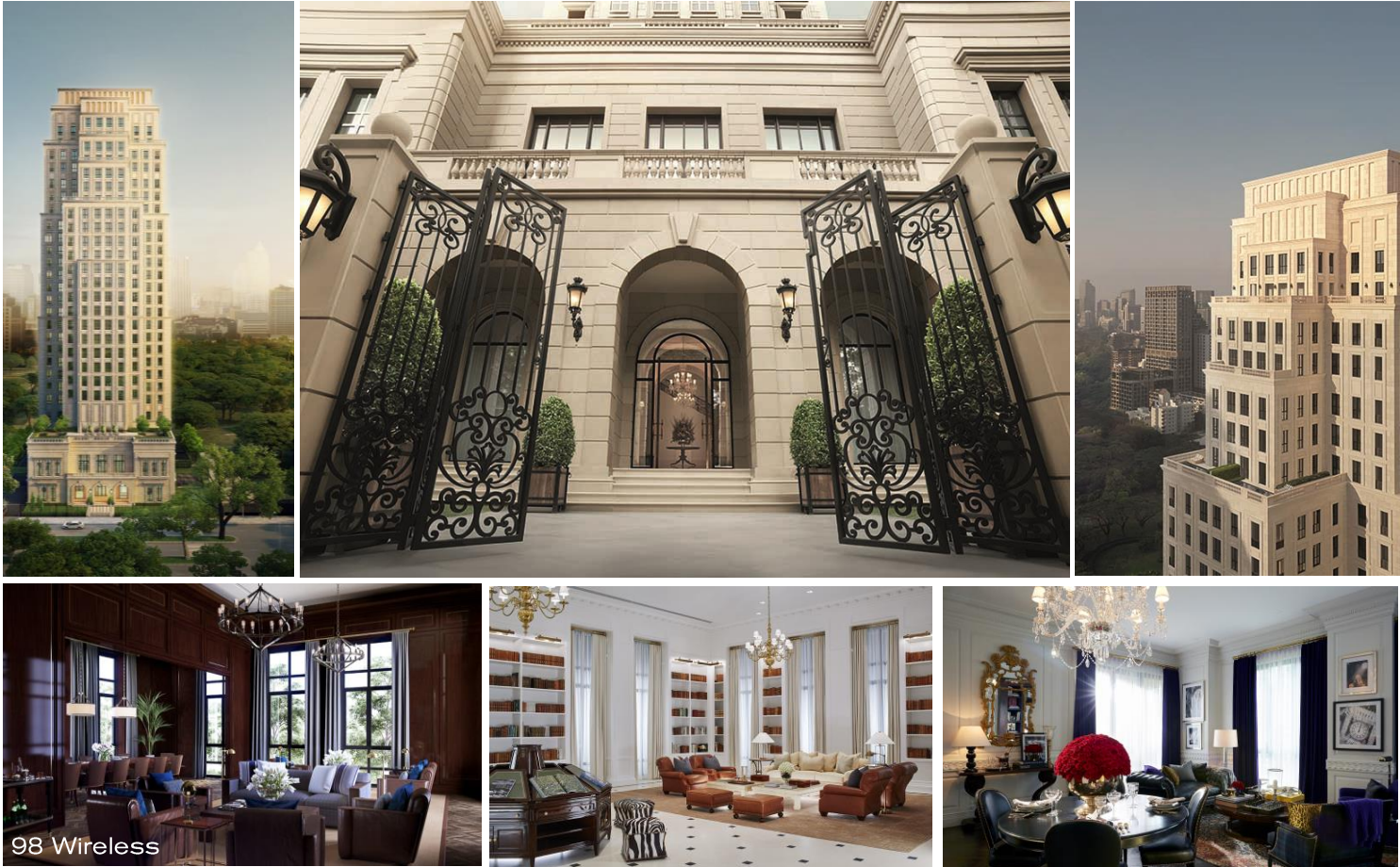
- การสานต่อความสำเร็จของโครงการภายใต้บริษัทร่วมกับปีที่เอส ด้วยการเปิดตัวโครงการใหม่ต่อเนื่องอีกจำนวน 4 โครงการ มูลค่ากว่า 12,000 ล้านบาท ภายใต้แบรนด์ "เดอะ โมโนเมนต์" และ "เดอะ เบล"
- การเปิดตัวโครงการระดับไฮเอนด์ในสัดส่วนที่มากขึ้น โดย การเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวระดับบน เซกเมนต์ราคาสูงที่สุดของแสนสิริ ภายใต้แบรนด์ "บ้านแสนสิริ" ที่จะนำกลับมาพัฒนาอีกครั้ง รวมถึงการพัฒนาคอนโดมิเนียมเพื่อรองรับความต้องการคอนโดมิเนียมในระดับพรีเมียมของกลุ่มลูกค้าระดับบน
- การรุกทำการตลาดเจาะกลุ่มลูกค้าต่างชาติมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทตั้งเป้ายอดขายตลาดต่างชาติในปีนี้อยู่ที่ 8,000 ล้านบาท เติบโตจากปีที่ผ่านมาที่บริษัทสามารถสร้างยอดขายตลาดต่างชาติได้ 5,400 ล้านบาท ถึงเกือบ 49%
- การเตรียมปฏิวัติวงการอสังหาริมทรัพย์สู่ "Digital Transformation" ที่จะยกระดับสู่บริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำด้านเทคโนโลยีที่ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์และการอยู่อาศัยอย่างเต็มรูปแบบ โดยการจัดตั้งส่วนงานใหม่ที่เรียกว่า Data Analytics and Business Intelligence ขึ้นมา เพื่อทำหน้าที่เป็นทีมหลักในการผลักดันให้แสนสิริปรับเปลี่ยนเป็นองค์กรที่ให้ความสำคัญกับ data analytics capabilities โดยการใช้ข้อมูลในการวางแผนทางธุรกิจ ซึ่งจะทำให้เกิดความมีประสิทธิภาพในการทำงานและสามารถลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจได้
- การสร้าง Innovation and digital ecosystem โดยการจัดตั้งบริษัทลูกในลักษณะของ Venture Capital ขึ้นเพื่อมองหาโอกาสในการลงทุนธุรกิจประเภท "Property Tech" ที่มีความเชื่อมโยงอย่างใกล้ชิดกับธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทแสนสิริ และจะมีส่วนช่วยผลักดันธุรกิจหลักของแสนสิริให้มีประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2560 ที่ผ่านมา แสนสิริได้เปิดตัวโครงการ 98 Wireless อย่างเป็นทางการ ซึ่งเป็นแฟล็กชิพคอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมืองและเป็นโครงการ Freehold แห่งเดียวบนถนนวิฑู โดยมีมูลค่าโครงการปัจจุบัน 8,697 ล้านบาท จำนวน 77 ยูนิต ราคาเฉลี่ยประมาณ 580,000 ต่อตารางเมตร นับเป็นความภาคภูมิใจอย่างยิ่งที่แสนสิริได้พัฒนาโครงการอย่างพิถีพิถัน รวมไปถึงการร่วมงานกับทีมออกแบบระดับโลกอย่าง Ralph Lauren ทำให้โครงการนี้มีความพิเศษเฉพาะตัวและน่าหลงใหล หลังจากการเปิดตัวอย่างเป็นทางการ กระแสตอบรับดีเกินคาดและมีคนให้ความสนใจอย่างมาก ทำให้ยอดขายสะสมปัจจุบันคิดเป็น 55% ของมูลค่าโครงการ โดยแสนสิริตั้งเป้าหมายยอดขายโครงการในปีนี้ที่ 70% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด ซึ่งแบ่งเป็นสัดส่วนลูกค้าไทยต่อลูกค้าต่างชาติไว้ที่ 80:20 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาธุรกิจในปี 2560 ที่บริษัทต้องการพัฒนาตลาดต่างชาติให้มากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นจีน สิงคโปร์ ฮองกง ไต้หวัน และญี่ปุ่น เป็นต้น

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



สืบเนื่องจากความสำเร็จในปีที่ผ่านมา นับได้ว่าแสนสิริเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถรุกตลาดต่างชาติและสามารถครองตลาดต่างชาติเป็นลำดับที่หนึ่งของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ไทย หนึ่งในความสำเร็จคือการร่วมมือกับพันธมิตรคุณภาพอย่างปีที่เอสกรู๊ปที่ทำให้สัดส่วนต่างชาติของแสนสิริโตอย่างก้าวกระโดด 55% จากปี 2558 โดยในปีนี้ แสนสิริได้วางเป้าหมายยอดขายต่างชาติไว้ที่ประมาณ 8,000 ล้านบาท เติบโตจากปีที่แล้ว 50% ในไตรมาสที่หนึ่ง แสนสิริมียอดขายต่างชาติคิดเป็นประมาณ 22% จากเป้าหมายตลาดต่างชาติ นับได้ว่าเป็นผลลัพธ์ที่น่าประทับใจสำหรับไตรมาสนี้ จากการขายโครงการพร้อมอยู่ของแสนสิริ โครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนรวมไปถึง 98 Wireless ทำให้ยอดขายทั้งหมดสำหรับไตรมาสที่หนึ่งคิดเป็นมูลค่า 6,677 ล้านบาท หรือ เติบโต 41 % เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา



นอกจากนี้ แสนสิริได้เปิดตัวโครงการแรกของปี SIRI Avenue Saimai เมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม ซึ่งเป็นโครงการ ซ้อปแฮ้าส์หรืออาคารพาณิชย์ดีไซน์โมเดิร์น สไตส์ นิวยอร์ก ลอฟต์ ออกแบบภายใต้แนวคิด “ปักหมุดความสำเร็จ เพื่อธุรกิจในพื้นที่” มูลค่าโครงการ 90 ล้านบาท จำนวน 16 ยูนิต ราคาเริ่มต้น 6.19 ล้านบาท ด้วยเพียงระยะเวลา 2 ชั่วโมง เราสามารถปิดการขายโครงการได้ทั้งหมด 100% เนื่องจากตัวโครงการตั้งอยู่บนทำเลติดถนนสายใหม่ สามารถเชื่อมต่อได้หลายเส้นทางและเป็นทำเลที่มีศักยภาพสูงในการทำธุรกิจ ล้อมรอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษามากมาย

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



สุดท้ายนี้ ทางทีมขอเก็บตกกระแสตอบรับจากงาน Winter Market Fest ครั้งที่ 3 ที่แสนสิริได้จัดขึ้นในใจกลางคอมมูนิตี้ T77 เมื่อวันที่ 18-19 กุมภาพันธ์ที่ผ่านมา พร้อมกับการเปิดตัว Habbito Community Mall อย่างเป็นทางการ ภายใต้แนวคิด “Love Sharing ช้อปเพลิน เดินชิลล์” โดยมีร้านค้ามากกว่า 180 ร้าน และกิจกรรมมากมาย ทำให้ในปีนี้มีผู้เข้าร่วมงานสูงถึง 35,000 คน นับว่าประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี ที่เราได้จัดงานอีเวนต์อย่างนี้เป็นระยะเวลา 3 ปี อีกทั้งยังเป็นการโปรโมตคอมมูนิตี้ T77 ให้เป็นคอมมูนิตี้ที่น่าอยู่ เหมาะแก่การพักอยู่อาศัยและการลงทุน ซึ่งโครงการคอนโดมิเนียมปัจจุบันใน T77 สามารถสร้างผลตอบแทนเฉลี่ยสูงถึง 6-7% อีกทั้งยังได้รับความสนใจจากชาวต่างชาติเป็นจำนวนมาก อาทิเช่น ญี่ปุ่น ฮองกง สิงคโปร์ เป็นต้น โดยเฉพาะโครงการ Mori Haus ที่เปิดตัวไปเมื่อไตรมาสสองของปีที่แล้ว ปัจจุบันมียอดขายสูงถึง 87% อย่างไม่ดี แสนสิริจะมองหาโอกาสในการพัฒนาและสรรหาโครงการดีๆ อย่างนี้อีกต่อไป เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและชุมชนที่น่าอยู่แก่ลูกบ้านทุกคน



CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com