

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

กันยายน 2560

ในช่วงไตรมาส 3 ที่ผ่านมา บริษัทแสนสิริยังคงสามารถรักษาระดับยอดขายได้อย่างต่อเนื่องที่ประมาณ 9,881 ล้านบาท ภายใต้การเปิดโครงการใหม่ 5 โครงการ มูลค่า 13,567 ล้านบาท ได้แก่ คณาสิริ-ปิ่นเกล้า เศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น ดีคอนโดฟังก์ค์ เดอะ โมโนเมนต์ ทองหล่อ และ ทากะ เฮ้าส์ ทำให้ยอดขายรวมทั้งปีอยู่ที่ประมาณ 24,767 ล้านบาท หรือคิดเป็นประมาณ 62% ของเป้าหมายขาย โดยเป็นยอดขายจากตลาดต่างชาติประมาณ 5,670 ล้านบาท หรือ 71% ของเป้าหมายขายต่างชาติ ซึ่งตลาดจีนและฮ่องกงยังคงเป็นสัดส่วนหลักในตลาดต่างชาติ



ประเดิมด้วยการเปิดตัวโครงการ ดีคอนโด ฟังก์ค์ มูลค่าประมาณ 1,737 ล้านบาท จำนวน 687 ยูนิต ในจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการต่อเนื่องจากความสำเร็จของโครงการดีคอนโด นิม ซึ่งปิดการขายเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการดีคอนโด ฟังก์ค์ มียอดขายสะสมอยู่ที่ประมาณ 87% ของมูลค่าโครงการ โครงการนี้ได้รับความสนใจจากตลาดต่างชาติค่อนข้างดี ทำให้มีสัดส่วนต่างชาติสูงกว่า 27% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด นอกจากนี้เราได้เปิดตัวโครงการทากะ เฮ้าส์ ภายใต้การร่วมมือกับบริษัทโตคิว คอร์เปอร์เรชั่นจากประเทศญี่ปุ่น มูลค่าโครงการประมาณ 2,052 ล้านบาท จำนวน 269 ยูนิต ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพย่านเอกมัย ซึ่งได้รับความสนใจและผลตอบรับที่เกินคาดจากที่เราตั้งเป้าหมายไว้ประมาณ 50% โดยภายในระยะเวลา 2 วันของการเปิดตัวแบบ Global Launch ในประเทศไทย ฮ่องกง สิงคโปร์ และญี่ปุ่น ทำให้ยอดขายก้าวกระโดดสูงถึง 85% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด โดยปัจจุบันมีสัดส่วนชาวต่างชาติประมาณ 42% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด ปัจจุบันยอดขายรวมคอนโดมิเนียมในไตรมาส 3 มีมูลค่าสูงถึง 5,573 ล้านบาท เติบโต 22% จากไตรมาสที่ 2

สำหรับโครงการแนวราบในไตรมาส 3 ยังสามารถรักษาโมเมนตัมยอดขายได้อย่างต่อเนื่อง ที่มูลค่าประมาณ 4,308 ล้านบาท เติบโต 21% จากไตรมาสที่ 2 โดยได้เปิดตัวโครงการคณาสิริปิ่นเกล้า ค่าประมาณ 1,557 ล้านบาท จำนวน 369 ยูนิต และโครงการเศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น มูลค่า 2,794 ล้านบาท จำนวน 149 ยูนิต ซึ่งในไตรมาสนี้ กลุ่มเช็กเม้นต์แนวราบที่ขายดี ยังคงเป็นกลุ่มตลาดกลาง-บนภายใต้แบรนด์เศรษฐสิริและบูรสิริ อาทิเช่น เศรษฐสิริ จรัญ-ปิ่นเกล้า เศรษฐสิริ กรุงเทพมหานคร เศรษฐสิริ พัฒนาการ บูรสิริ วังแขวน-อ่อนนุช บูรสิริ ราชพฤกษ์ เป็นต้น

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

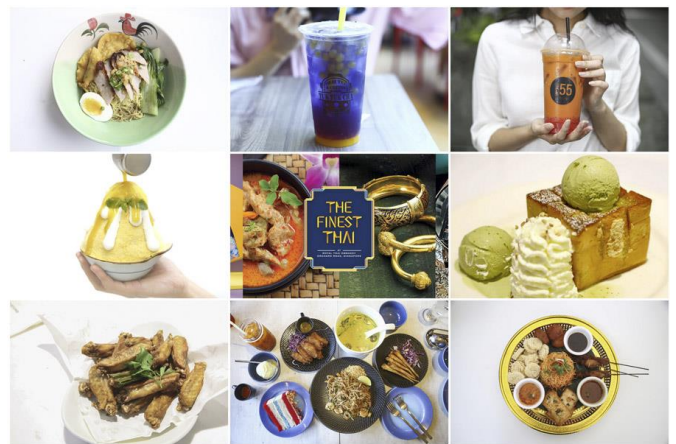
Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



นอกจากนี้ ในช่วงเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา แสนสิริได้เริ่มส่งมอบโครงการ คอนโดเนียมโครงการแรกแห่งปี โมริ เฮ้าส์ มูลค่าประมาณ 1,846 ล้านบาท จำนวน 262 ยูนิต โครงการนี้ตั้งอยู่ในย่าน T77 ซึ่งเป็นโครงการ คอนโดมิเนียมแบรนด์เฮ้าส์ ที่ต่อเนื่องจากความสำเร็จจากโครงการฮาสุ เฮ้าส์ ปัจจุบันโมริ เฮ้าส์ มียอดขายสะสมที่ประมาณ 92% ของมูลค่าโครงการ โดยมี สัดส่วนชาวต่างชาติประมาณ 49% ของมูลค่าโครงการ แสนสิริมั่นใจว่าจะ สามารถปิดการขายโครงการโมริ เฮ้าส์ ได้ 100% พร้อมกับเปิดโครงการ คอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์เฮ้าส์ อีก 2 โครงการ ภายในปีนี้

เมื่อวันที่ 9-10 กันยายน ที่ผ่านมาบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ร่วมกับสถานเอกอัครราชทูตไทย ณ ประเทศสิงคโปร์ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) และผู้ประกอบการชั้นนำในประเทศไทย จัดงาน “The Finest Thai” ไลฟ์สไตล์เฟสติวัลระดับอินเตอร์ ณ ประเทศสิงคโปร์ เพื่อสะท้อนให้เห็นอีกแง่มุมของไลฟ์สไตล์ไทยระดับพรีเมียม ซึ่งเป็นการต่อยอดความนิยมจากงาน 'Winter Market Fest' ที่แสนสิริจัดขึ้นในเดือนธันวาคม ของทุกปี ภายในงานได้รวบรวมร้านอาหาร ร้านกาแฟ แฟชั่นและเครื่องประดับแบรนด์ไทย และอื่นๆอีกมากมาย มาร่วมกันถ่ายทอดเรื่องราวไลฟ์สไตล์และวิถี การใช้ชีวิตคนเมืองสุดฮิปและมีระดับในย่านทองหล่อและเอกมัยตั้งแต่เช้าจรดค่ำ โดยมีผู้ที่สนใจและร่วมจัดงานจำนวนมาก ประมาณ 124,000 คน นับว่าเป็น ความสำเร็จอย่างยิ่งของแสนสิริกับก้าวแรกที่ได้ร่วมโปรโมตประเทศไทยในต่างประเทศ

สุดท้ายนี้ แสนสิริขอเชิญชวนทุกท่านเข้าร่วมงาน “Life comes Home” ในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายนนี้ โดยเตรียมเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่อีก 3 โครงการพร้อมกันในงาน ได้แก่ โครงการโอเกะ เฮ้าส์ โครงการควาวะ เฮ้าส์ และโครงการเดอะไลน์ สาทร พร้อมกับโครงการพร้อมอยู่และโปรโมชันพิเศษอีก มากมายให้ทุกท่านค่ะ



CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com