

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

กันยายน 2562

จากผลตอบรับของตลาดต่อโครงการแนวราบที่เติบโตขึ้นเรื่อยๆ Sansiri ได้ตั้งเป้าหมายในการเป็นอันดับหนึ่งในตลาดแนวราบภายใน 3 ปี โดยในช่วงปลายไตรมาส 3 นี้ Sansiri ได้เปิดตัวโครงการคณาสิริ ราชพฤกษ์-346 มูลค่า 1,100 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีแผนเปิดตัวโครงการแนวราบอีกกว่า 8 โครงการ มูลค่ารวม 11,400 ล้านบาทในช่วงไตรมาส 4 นี้อีกด้วย



จากแผนการเปิดโครงการแนวราบทั้ง 8 โครงการนั้น กว่าครึ่งเป็นการเปิดตัวภายใต้แบรนด์สิริ เฟส ซึ่งเป็นแบรนด์สำหรับโครงการทาวน์เฮาส์ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา นับตั้งแต่เปิดตัว Sansiri จึงมีแผนเปิดตัวโครงการสิริ เฟสอีก 4 โครงการในช่วงไตรมาส 4 นี้ ได้แก่ โครงการสิริ เฟส ราชพฤกษ์-346 โครงการสิริ เฟส บางใหญ่ โครงการสิริ เฟส เพชรเกษม-สาย4 และโครงการสิริ เฟส เวสต์เกต เพื่อรองรับกับความต้องการของตลาดที่เติบโตมากยิ่งขึ้น

ในไตรมาส 3 ที่ผ่านมา Sansiri มีโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการดีคอนโด หาดใหญ่ และโครงการทากะ เฮาส์ ซึ่งทั้ง 2 โครงการมีอัตราการโอนเป็นที่น่าพึงพอใจและยังอยู่ในขั้นตอนของการทยอยโอนต่อเนื่องในไตรมาส 4 นี้ นอกจากนี้ ทาง Sansiri ยังมีโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอนอีกกว่า 7 โครงการ มูลค่ารวม 24,000 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 4 นี้อีกด้วย ได้แก่ โครงการลา กาชิดา หัวหิน โครงการคาวะ เฮาส์ โครงการเดอะ เบส สุขุมวิท50 โครงการคุณ บาย ยู โครงการเดอะ เบส เพชรเกษม29 โครงการเดอะ ไลน์ สุขุมวิท101 และโครงการเดอะ ไลน์ พหล-ประดิพัทธ์

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3315 e mail: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

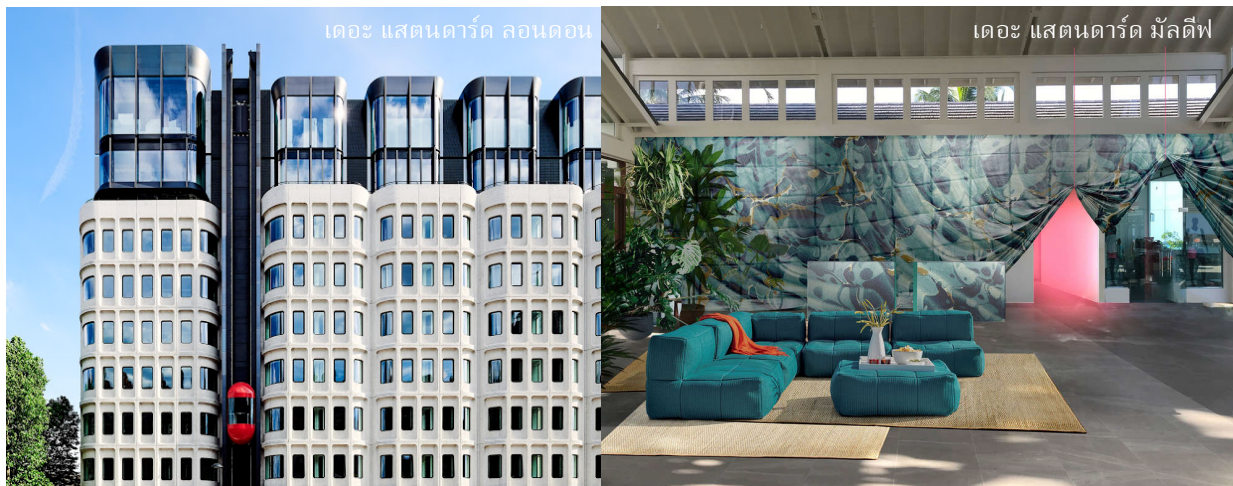
Siripinyo Building 475 16th Fl, Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400

Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการส่งมอบโครงการคอนโดมิเนียมในช่วงครึ่งปีหลังนี้ บริษัทจึงร่วมมือกับทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ในการจัดงาน **Credit Day** โดยมีจุดประสงค์ในการเตรียมความพร้อมให้กับลูกค้า โดยลูกค้าสามารถมา **Pre-approve** และรับฟังโปรโมชั่นจากทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงครึ่งปีหลังจะเป็นไปตามเป้าหมาย

โดยในการจัดงาน **Credit Day** ครั้งแรกในกรุงเทพฯ นั้น มีผู้มาเข้าร่วมกว่า 500 ยูนิท และได้รับการ **Pre-approve** ในงานกว่า 60% โดยส่วนที่เหลือนั้นอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาและติดตามเอกสาร จากผลสำเร็จดังกล่าวทางบริษัทจึงขยายผลการจัดงาน **Credit Day** ไปยังโครงการในต่างจังหวัด ได้แก่ โครงการลา กาชิตา หัวหิน โครงการดีคอนโด หาดใหญ่ โครงการดีคอนโด แคมป์ส กำแพงแสน และโครงการดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท โดม-รังสิต ซึ่งได้รับผลตอบรับเป็นอย่างดี



จากผลงานและการเติบโตที่เกินความคาดหมายของเดอะ แสตนด์ดาร์ด ทางแสนสิริจึงได้ตัดสินใจลงทุนเพิ่มกว่า 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ในช่วงไตรมาส 3 และกลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของแบรนด์โรงแรมระดับโลก โดยถือหุ้นกว่า 60% ซึ่งในปี 2562 นี้ ทางเดอะ แสตนด์ดาร์ด ได้ทำการเปิดตัวโรงแรมเดอะ แสตนด์ดาร์ด ณ กรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ และโรงแรมเดอะ แสตนด์ดาร์ด มัลดีฟ ทั้งยังมีแผนการเปิดตัวโรงแรมอีกกว่า 15 โรงแรมตามเมืองสำคัญต่างๆ ทั่วโลก ซึ่งจะช่วยส่งเสริมรายได้และการเติบโตทางธุรกิจให้กับทางแสนสิริ นอกเหนือจากธุรกิจหลักได้เป็นอย่างดี

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3315 e mail: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl, Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400

Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com