

≡ แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มีนาคม 2563

แม้จะต้องเผชิญกับสภาวะตลาดที่ซบเซา และปัจจัยลบหลายประการที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แสนสิริ ยังคงยืนหยัดอย่างมั่นคง ด้วยยอดขายในไตรมาส 1 กว่า 6,800 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการตอบรับที่ดีจากผู้บริโภค ต่อโปรสึ้นปรี๊ด ซึ่งทำยอดขายไปได้กว่า 4,200 ล้านบาทแม้ในสภาวะตลาดที่ไม่เป็นใจ



โดยในช่วงไตรมาส 1 นี้ แสนสิริได้เปิดตัวโครงการอณาสิริ ป่าคลอก จังหวัดภูเก็ต มูลค่า 1,300 ล้านบาท ทั้งยังมีแผนเปิดตัวโครงการอีก 3 โครงการ ได้แก่ ดีคอนโด รามคำแหง 40 โครงการสิริ เพลส ประชาอุทิศ 90 และโครงการสิริ เพลส ราชพฤกษ์-พระราม5 มูลค่ารวม 2,600 ล้านบาทในช่วงไตรมาส 2 นี้ เพื่อตอบรับกับความต้องการของตลาด เรื่อยลดีมานด์อีกด้วย

ในไตรมาส 1 ที่ผ่านมา แสนสิริมีอัตราการโอนเป็นที่น่าพึงพอใจกว่า 8,900 ล้านบาท โดยมากมาจากโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จกว่า 6 โครงการที่เริ่มโอนในช่วงไตรมาส 4 ปี 2562 และยังอยู่ในขั้นตอนของการทยอยโอนต่อเนื่องในไตรมาสนี้ นอกจากนี้ ทางแสนสิริยังมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอนอีก 3 โครงการในช่วงปลายไตรมาส 1 ได้แก่ โครงการควะ เฮาส์ โครงการดีคอนโด ริน เชียงใหม่ และโครงการเดอะ เบส เซ็นทรัล-ภูเก็ต ซึ่งจะช่วยเสริมยอดโอนอย่างต่อเนื่องในช่วงไตรมาส 2 นี้

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com

≡ แสนสิริ



ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา แสนสิริได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ รวมมูลค่า 4,000 ล้านบาท ซึ่งได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่อบริษัท และศักยภาพของแสนสิริในการชำระคืนหุ้นกู้มูลค่า 5,000 ล้านบาทที่จะหมดอายุในช่วงไตรมาส 2 นี้อีกด้วย

ในวิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 นั้น ทางแสนสิริได้ตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันการแพร่ระบาดและแสดงให้เห็นถึงการดูแลใส่ใจ ทั้งต่อลูกค้า ลูกบ้าน และพนักงาน โดยทางแสนสิริได้จัดทำมาตรการต่างๆ เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจในการเยี่ยมชมโครงการ รวมถึงให้ลูกบ้านมีความอุ่นใจในการอยู่อาศัย ทั้งการตั้งจุดคัดกรองเพื่อวัดไข้ การจัดเตรียมเจลแอลกอฮอล์ล้างมือและหน้ากากอนามัยให้กับผู้เข้าชมโครงการ รวมถึงการทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ เป็นประจำทุก 1- 2 ชั่วโมงเพื่อลดการแพร่เชื้อ ในส่วนของพนักงาน นอกเหนือจากมาตรการที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว แสนสิริยังสนับสนุนให้พนักงานที่มีความเสี่ยงสูงในการได้รับเชื้อให้ทำงานจากที่บ้านได้ (Work from Home) ทั้งหมดนี้ แสดงให้เห็นถึงแนวคิดที่ใส่ใจดูแลผู้เกี่ยวข้องของทุกส่วนเป็นอย่างดี

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com