

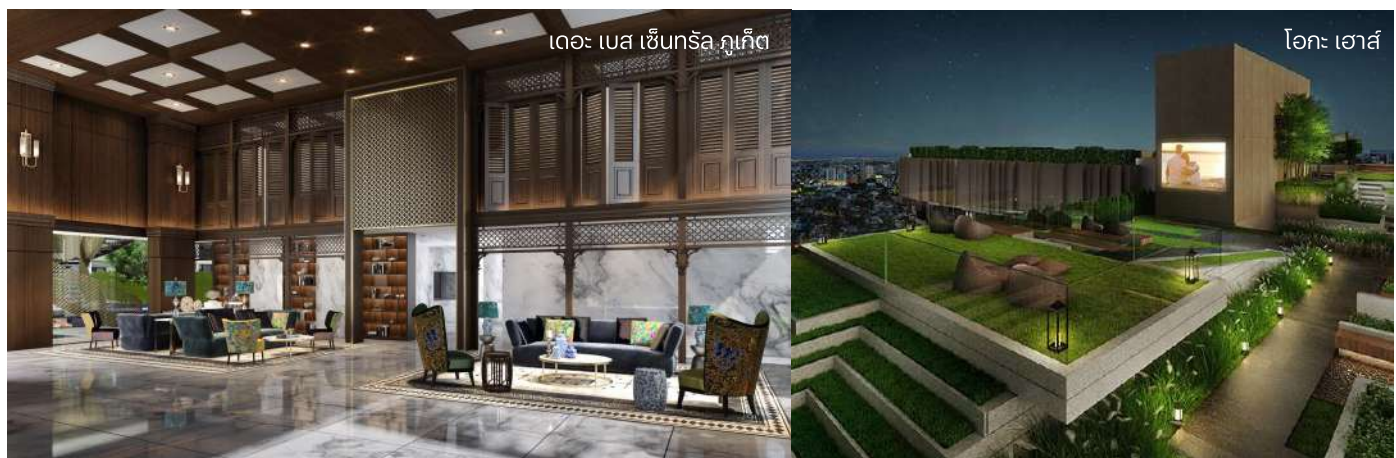
แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มิถุนายน 2563

ถึงแม้สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างมากในช่วงครึ่งปีแรก อย่างไรก็ตาม บริษัทสามารถปรับตัวรับมือกับการแพร่ระบาดและเศรษฐกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทำการตลาดแบบ Speed to Market และให้ความสำคัญกับสภาพคล่องของกระแสเงินสด ส่งผลให้ในครึ่งปีแรกนั้น บริษัทสามารถปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัยไปถึง 23 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 42,700 ล้านบาท ซึ่งรวมถึงการปิดการขาย โครงการแฟล็กชิพระดับซูเปอร์ลักซ์ซิวรี่ 2 โครงการ คือ 98 Wireless และ บ้านแสนสิริ พัฒนาการ รวมมูลค่ากว่า 12,500 ล้านบาท แสดงถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าที่มีต่อแบรนด์แสนสิริ และเพื่อตอบรับผลสำเร็จนี้ แสนสิริจึงปรับเป้าหมายยอดขายปี 2563 จากเดิม 29,000 ล้านบาท เป็น 35,000 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมียอดโอนกรรมสิทธิ์รวมกว่า 25,200 ล้านบาท ซึ่งเป็นยอดการโอนที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ในรอบครึ่งปี คิดเป็น 60% จากเป้าหมายใหม่ 42,000 ล้านบาท

เพื่อตอบรับกับความต้องการของตลาดเรียลติมานด์ในไตรมาสที่ 2 นี้ แสนสิริได้เปิดตัวโครงการสิริ เพลส ราชพฤกษ์-พระราม 5 และ สิริ เพลส ประชาอุทิศ 90 ซึ่งทั้ง 2 โครงการได้รับการตอบรับที่ดีเยี่ยมจากลูกค้า โดยมียอดจองในสุดสัปดาห์แรกของการเปิดตัวสูงถึง 50% และ 23 % ตามลำดับ



ในช่วงไตรมาส 2 ที่ผ่านมา บริษัทได้เริ่มโอนโครงการ ดิคอนโด บลิซ ศรีราชา มูลค่า 800 ล้านบาท รวมถึงมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอนในช่วงไตรมาส 3 อีก 3 โครงการ ได้แก่ เดอะเบส เซ็นทรัล-ภูเก็ต โอเค เฮาส์ และเดอะเบส สะพานใหม่ มูลค่ารวมกว่า 7,000 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยส่งเสริมยอดโอนอย่างต่อเนื่องในไตรมาส 3 นี้ และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการส่งมอบโครงการคอนโดมิเนียม ในช่วงครึ่งปีหลัง บริษัทจึงได้ร่วมมือกับทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ในการจัดงาน Credit Day โดยมีจุดประสงค์ในการเตรียมความพร้อมด้านการเงินให้กับลูกค้าใน 4 โครงการ ได้แก่ ลา ฮาบานา หัวหิน XT เอกมัย เดอะเบส สะพานใหม่ และโอเค เฮาส์ โดยลูกค้าสามารถขอรับการประเมิน Pre-approve เงินกู้ และรับฟัง

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com

≡ แสนสิริ

ข้อเสนอพิเศษจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงครึ่งปีหลัง จะเป็นไปตามเป้าหมาย โดยงาน Credit Day จะจัดขึ้นที่ Siri Campus ระหว่างวันที่ 18 -19 กรกฎาคม 2563

ในไตรมาสที่ 3 แสนสิริมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวนทั้งหมด 5 โครงการ มูลค่ารวม 7,500 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการบ้านเดี่ยว เศรษฐสิริ พระราม 5 มูลค่าโครงการรวม 2,500 ล้านบาท โครงการมิคซ์ 2 โครงการ ได้แก่ อณาสิริ ชัยพฤกษ์ - วงแหวน และ อณาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี มูลค่าโครงการรวม 2,500 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 2 โครงการ ได้แก่ ดิคอนโด ไฮด์อเวย์ และ เดอะ เมส เพชรเกษม-บางแค มูลค่าโครงการรวม 2,500 ล้านบาท



เพื่อเสริมความแข็งแกร่งทางการเงินและเตรียมความพร้อมสำหรับการเติบโตในอนาคต บริษัทได้เสนอขาย Subordinated Perpetual Bond หรือ หุ้นกู้ด้อยสิทธิมูลค่า 3,000 ล้านบาท โดยได้นำเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไปในเดือน มิถุนายนที่ผ่านมา ด้วยอัตราดอกเบี้ยในช่วง 5 ปีแรกเท่ากับ 8.5% ต่อปี ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากนักลงทุน โดยสามารถจำหน่ายครบเต็มจำนวน 3,000 ล้านบาท สะท้อนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่มีต่อแสนสิริและความแข็งแกร่งของแบรนด์แสนสิริที่พร้อมเติบโตต่อไปได้เป็นอย่างดี

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com