SANSIRI
News Clippings

Headline	คอลัมน์ "คนเด่นโต๊ะข่าวอสังหาฯ" แสนสิริติดอันดับอสังหาฯ ขายดี
Media Title	ฐานเศรษฐกิจ
Date	05 มกราคม 2558

คนเด่น

■ โต๊ะข่าวอสังหาฯ

ปิดฉากปีม้าไปอย่างไม่ค่อยสวยงามนัก เหตุเพราะระหว่างทางมีเรื่องให้ต้องหวาดเสียวอยู่หลายครั้ง นับตั้งแต่ต้นปีที่สถานการณ์ทางการเมืองยังคงยืดเยื้อมาตั้งแต่ปลายปีที่แล้ว กินระยะเวลาถึงกลางปี 2558 ทำเอาผู้ประกอบการไม่กล้าเปิดตัวโครงการใหม่ แต่พอการเมืองเริ่มมีความชัดเจนก็ต้องมาชะงักกับปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น การส่งออกก็ไม่เอื้ออำนวย ผู้ประกอบการเองก็พยายามที่จะกระตุ้นตลาด ด้วยการเปิดตัวโครงการใหม่พอให้ได้ยอดขาย ช่วยให้ใจชื้นขึ้นมาหน่อย แต่ก็ยิ้มอยู่ได้ไม่นาน เพราะอารมณ์ของคนซื้อมันไม่เป็นไปตามที่คิด เลยทำให้ต้องปรับลดเป้ายอดขายกันเป็นทิวแถว

■ เศรษฐา ทวีสิน

โดยบริษัทที่ถูกจับตาในการปรับลดยอดขายก็คือ บมจ.แสนสิริ เพราะในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา ได้ชื่อว่าเป็นบริษัทที่น่าจับตามองอย่างมากในฐานะบริษัทที่มียอดขายดีเป็นอันดับต้นๆของกลุ่ม แต่ด้วยทนแรงฉุดรั้งของปัจจัยแวดล้อมไม่ไหว นายใหญ่ **เศรษฐา ทวีสิน** ก็เลยต้องออกมาประกาศปรับลดเป้ารายได้จาก 3.4 หมื่นล้านบาท เหลือ 3 หมื่นล้านบาท แถมยังปรับแผนการดำเนินงานใหม่ภายใต้ชื่อ **"Engineer for Growth"** เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน แบบนี้แหละถึงจะเรียกว่า **"ลูกผู้ชายตัวจริง ยืดได้หดได้"** ปรับตัวตามสถานการณ์ได้อย่างทันท่วงที

ในสถานการณ์แบบนี้หากไม่ปรับตัวเองและองค์กรก็คงจะอยู่ได้ยาก ขนาดรายใหญ่อสังหาฯอย่าง **"พฤกษา"** ยังต้องปรับเปลี่ยน ล่าสุด **ทองมา วิจิตรพงศ์**

อ่านต่อหน้า 34

คนเด่น

■ โต๊ะข่าวอสังหาฯ

พันธุ์ ทุ่มทุน 2.3 พันล้านบาท สร้างปรากฏการณ์กรีนในวงการอสังหาฯ ด้วยการก่อสร้างโรงงานพรีแคสต์ในรูปแบบ **"กรีนแฟกตอรี"** แห่งแรกของประเทศไทย แบบนี้ต้องขอตีมือให้ดังๆ กับการเป็นผู้นำในเรื่องของนวัตกรรมเพื่อสิ่งแวดล้อม

แม้ว่าอะไรๆจะไม่ดีอย่างที่คิด แต่ **ชายนิด อรรถญาณสกุล** แห่ง พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค ก็สร้างความสั่นสะเทือนให้กับวงการมิใช่น้อยกับการเทกโอเวอร์ บมจ. ไทย พร็อพเพอร์ตี้ และ บมจ. แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ ซึ่งการควบรวมในครั้งนี้ชายนิดมั่นใจว่าจะช่วยให้บริษัทเติบโตแบบก้าวกระโดด ด้วยการก้าวขึ้นมาเป็นบริษัทที่มีขนาดสินทรัพย์ติดอันดับ 1 ใน 5 ของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และดูเหมือนว่าการเทกโอเวอร์จะไม่สิ้นสุด เพราะเจ้าตัวออกปากว่ากำลังมองหาบริษัทใหม่ๆที่จะเข้าไปเทกโอเวอร์...จะโตกันไปถึงไหนค้า