

# ทาว์นเฮาส์สุดคึก

## ผุดอีกหมื่นยูนิต แสนสิริเปิดใหม่ 3 โครงการ

โพสต์ทูเดย์ - แสนสิริซัดตลาดทาว์นเฮาส์กทม.-ปริมณฑล ครึ่งปีหลังผุดอีก 1 หมื่นยูนิต เตรียมส่ง 4 แบนด์ใหม่ลงตลาด

นายเมธา อังวัฒนพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวราบ บริษัท แสนสิริเปิดเผยว่า ตลาดทาว์นเฮาส์ในช่วงครึ่งปีหลัง 2559 เติบโตสูง โดยเฉพาะกลุ่มราคา 1-5 ล้านบาท เนื่องจากเป็นสินค้าของกลุ่มที่มีความต้องการอยู่อาศัยจริงมีฐานตลาดใหญ่ และสามารถตอบโจทย์ผู้อยู่อาศัยได้อย่างแท้จริง ซึ่งคาดว่าจะในปีมีความต้องการซื้อทาว์นเฮาส์ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลจะมีอยู่ 2 หมื่นยูนิต และในครึ่งปีหลังจะมีทาว์นเฮาส์เปิดขายใหม่จำนวน 1 หมื่นยูนิต

"ปัจจุบันราคาที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะบ้านเดี่ยวมีราคาที่สูงขึ้นทุกปี ส่งผลให้ผู้ที่มีรายได้ปานกลางไม่มีกำลังซื้อได้ เพราะจะต้องมีงบประมาณมากกว่า 5 ล้านบาทขึ้นไป ทำให้ตลาดทาว์นเฮาส์กลับมา

เป็นที่นิยมสำหรับผู้บริโภคเป็นอย่างมาก เนื่องจากด้วยงบประมาณ 3 ล้านบาท ผู้บริโภคยังสามารถหาซื้อทาว์นเฮาส์อยู่อาศัยได้" นายเมธากล่าว

ทั้งนี้ บริษัทเปิดทาว์นเฮาส์ 4 แบนด์ใหม่กับโครงการใหม่ที่จะเปิดตัวตั้งแต่ไตรมาส 4/2559 เป็นต้นไป และได้ยกเลิกแบนด์เดิม เพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการและจัดจำแนกให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น โดยจะใช้คำว่า สิริ นำหน้าในทุกแบนด์ทาว์นเฮาส์ของแสนสิริ เป็นการสร้างความเชื่อมโยงกับแบนด์แสนสิริอย่างมีประสิทธิภาพ

"บริษัทได้แบ่งทาว์นเฮาส์ออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1.ทาว์นเฮาส์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วยแบนด์ สิริ เรซิเดนซ์ ซึ่งเป็นทาว์นเฮาส์ราคา 7-15 ล้านบาท และ สิริ เฟลส เป็นทาว์นเฮาส์ราคา 2.5-6.99 ล้านบาท และ 2.ทาว์นเฮาส์เพื่อการอยู่อาศัยและเชิงพาณิชย์ ได้แก่ แบนด์ สิริสแควร์ เป็นโฮมออฟฟิศราคา 10-30 ล้าน

บาท และ สิริ อเวนิวเป็นซื้อเปล่าในราคา 5-10 ล้านบาท" นายเมธา กล่าว

สำหรับทาว์นเฮาส์แบนด์ใหม่นี้ บริษัทจะเริ่มรุกตลาดในไตรมาส 4/2559 นี้ด้วยการเปิดตัว 3 โครงการใหม่ มูลค่าโครงการรวม 1,500 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ สิริ เฟลส ติวานนท์, สิริ สแควร์ เจริญกรุง 80 และ สิริ อเวนิว เพชรเกษม 81 ส่วนในปี 2560 มีแผนจะเปิดอีกประมาณ 7-8 โครงการ โดยแต่ละแปลงที่จะพัฒนาจะใช้ที่ดินประมาณ 20-30 ไร่

"คาดว่าจะสามารถสร้างยอดขายทาว์นเฮาส์ในปีนี้ได้ตามเป้าหมายที่ 2,000 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 7-8% จากยอดขายรวมของโครงการแนวราบในปีที่ตั้งเป้ายอดขายไว้ 1.4 หมื่นล้านบาท เติบโตจากปี 2558 ที่มียอดขายบ้านแนวราบอยู่ที่ 1.1 หมื่นล้านบาท และคาดว่าจะภายในระยะเวลา 2 ปี ยอดขายทาว์นเฮาส์ของบริษัทจะอยู่ที่ 4,000 ล้านบาท" นายเมธา กล่าว