

# บ้านเดี่ยวโซน‘กรุงเทพฯ ตะวันออก’ บูม ‘แสนสิริ’ชี้อานิสงส์รัฐยุติโครงการคมนาคม

แสนสิริชี้ทำเล “กรุงเทพฯ ตะวันออก” ดีมานด์สูง ต้นทุนเดี่ยวระดับบน แบรินต์เศรษฐกิจ 3 โครงการรายได้ เมฆ บ้านเศรษฐกิจ กรุงเทพฯท่าเสาแบรินต์ขายแล้ว 60% ส่วนเศรษฐกิจ อ่อนบุษ ศรีนครินทร์ เหลือเพียง 7 อนุมัติ และโครงการล่าสุด “เศรษฐกิจ พัฒนาการ” ยอดขาย 60% รัฐบาลสั่งเลิกโครงการ มีแผนยุติโครงการคมนาคมเพียง 3 โครงการที่เหลือ ทั้งถ.ศรีนครินทร์-ร่วมเกล้า ที่จะแล้วเสร็จปลายปีนี้ อุโมงค์ทางลอด พัฒนาการ-รามคำแหง ที่จะแล้วเสร็จในปี ’61 รวมทั้งโครงการรถไฟฟ้าในอนาคตรวม สายสีส้ม ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี และสายสีเหลือง ลาดพร้าว-ลำโพง อีกทั้งยังมีการเปิดตัวของโรงเรียนนานาชาติชื่อดังจากประเทศอังกฤษ ไบรท์ตัน คอลเลจ กรุงเทพฯ ต้นทุนต่ำแต่ได้จากผู้ประกอบการที่ซื้อไว้ให้ถูกตลาด เพื่ออยู่อาศัย และปล่อยเช่า ซึ่งได้ผลตอบแทนดี ยอดสูงถึง 6% เมฆเทรนด์การซื้อบ้านเปลี่ยน ลูกค้าหันมานิยมบ้านหลังใหญ่ ราคา 15 ล้านบาท

นายเมธา อังวัฒน์พานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการแนวร่วม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า โซนกรุงเทพฯ ตะวันออกเป็นโซนที่มีดีมานด์สูงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากด้านโครงการคมนาคมที่สะดวกสบาย เดินทางไปยัง



เมธา อังวัฒน์พานิช

พระราม 9 เพชรบุรี รามคำแหง และรัชดา ด้วยทางด่วนศรีวิษ เพียง 15-30 นาที และยังเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท เพื่อเชื่อมต่อกับกรุงเทพฯ ชั้นในและสมุทรปราการได้ นอกจากนี้ ยังมีใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ และแอร์พอร์ตลิงค์ รวมถึงในอนาคตยังมีโครงการก่อสร้างถนนอีกหลายเส้นทาง ทั้งถ.ศรีนครินทร์-ร่วมเกล้า ที่จะแล้วเสร็จปลายปี 2560 ซึ่งเป็นถนนเส้นทางหลักแทนถนนกรุงเทพฯ-กรีฟในปัจจุบัน อุโมงค์ทางลอด พัฒนาการ-รามคำแหง ที่จะแล้วเสร็จในปี 2561 รวมทั้งยังมีโครงการรถไฟฟ้าในอนาคตรวม สายสีส้ม ศูนย์วัฒนธรรม

มีนบุรี และสายสีเหลือง ลาดพร้าว-ลำโพง ห่างจากโครงการเพียง 2 กิโลเมตร อีกทั้งยังแวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้าและคอมมูนิตี้อสังหาริมทรัพย์หลายแห่ง เช่น ซีคอนสแควร์ พาราไดซ์พาร์ค เมกะบางนา จึงส่งผลให้โครงการบ้านเดี่ยวแบรินต์เศรษฐกิจ 3 โครงการที่พัฒนาไปทำแล้วนั้นล้วนได้รับการตอบรับที่ดี โดย “เศรษฐกิจ กรุงเทพฯท่าเสา” มียอดขาย 60% ในเฟสแรกแบบบ้าน L-Shape ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าบางท่านถึง 12 อนุมัติ “เศรษฐกิจ อ่อนบุษ ศรีนครินทร์” ใกล้ปิดการขาย เหลือเพียง 7 อนุมัติเท่านั้น และโครงการ

ล่าสุด “เศรษฐกิจ พัฒนาการ” มียอดขายไปแล้วถึง 60%

“โซนกรุงเทพฯ ตะวันออกมีดีมานด์ที่คึกคักมากขึ้น หลังจากได้รับอนุมัติจากโครงการคมนาคมที่จะพัฒนารูปแบบใหม่หลายเส้นทางในอนาคต รวมถึงการเปิดตัวของไบรท์ตัน คอลเลจ กรุงเทพฯ โรงเรียนนานาชาติชื่อดังจากประเทศอังกฤษ ซึ่งทำให้มีดีมานด์สูงอย่างต่อเนื่อง โดยเทรนด์การซื้อบ้านในปัจจุบัน ลูกค้าให้ความสำคัญกับบ้านหลังใหญ่มากขึ้น โดยบ้านที่ขายดีอยู่ในระดับราคา 8-30 ล้านบาท และขายดีที่สุดในระดับราคาประมาณ 15 ล้านบาท กลุ่มลูกค้าเป็นเจ้าของกิจการ คุณหมอบ และผู้ประกอบการที่ซื้อที่อยู่อาศัยไว้ให้บุตรหลานและปล่อยเช่าเมื่อนานว่างเว้นจากการอยู่อาศัย เพราะได้รับผลตอบแทนจากค่าเช่าที่ดีถึง 6%” นายเมธา กล่าว

ทั้งนี้ ที่ผ่านมาโครงการเศรษฐกิจ กรุงเทพฯท่าเสา มีลูกค้าที่ซื้อและปล่อยเช่าประมาณ 4 อนุมัติ ปรากฏว่าได้ผลตอบแทนที่ดี โดยดีมานด์สูงจากชาวต่างชาติสำหรับแนวไม้ตลาคบ้านเดี่ยวต่อจากนี้จนถึงปลายปีนี้ นอกจากนี้ยังเคยเปิดโครงการบ้านเดี่ยวระดับบน ดังนั้นเพื่อรองรับความต้องการ แสนสิริจึงวางแผนที่จะเปิดโครงการแบรินต์เศรษฐกิจ ภายใต้ชื่อเศรษฐกิจ อ่อนบุษ-กาญจนา ในเดือนกันยายนนี้ นายเมธา กล่าวในที่สุด