

เอ็มดีกรมกร "เศรษฐา ทวีสิน" เกิดมาเพื่อปฏิวัติวงการอสังหาฯ

โดดเด่นทั้งชื่อและผลงาน "เศรษฐา ทวีสิน" เจ้าพ่อแสนสิริ นักธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ปฏิวัติวงการอสังหาฯไทยสู่ไฮเอนด์เมื่อกว่า 30 ปีที่แล้ว ในการสร้างคอนโดมิเนียมพวกรวมครบเป็นแสนและล่าสุดได้เรียกเสียงฮือฮาอีกครั้งกับผลงานระดับมาสเตอร์พีซ "โครงการ 98 WIRELESS" บนถนนวิฑูย์ มูลค่ากว่า 8,500 ล้านบาท

98 WIRELESS เป็นงานศิลปะระดับมาสเตอร์พีซในการถ่ายทอดงานฝีมือชั้นสูงของศิลปะ โยชาริ ผู้ฝากชื่อพคอนโดมิเนียมเวลด์คลาส ที่สร้างบนท่าเรือของอิมพีเรียลที่เดินผืนใหญ่ผืนสุดท้ายกว่า 2 ไร่บนถนนวิฑูย์ ซึ่งจะกลายเป็นหนึ่งในแลนด์มาร์คของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่จะเสร็จสมบูรณ์ในเดือนตุลาคมนี้

หนึ่งในผู้บริหารที่อยู่เบื้องหลังความสำเร็จของแสนสิริ "เศรษฐา ทวีสิน" กรรมการผู้จัดการใหญ่ ได้สัมภาษณ์ถึงผลงานภาคภูมิใจว่า "ย้อนเวลากลับไปเมื่อปี 2553 แสนสิริได้พื้นที่ 2 ไร่ บนถนนวิฑูย์ ข้างบ้านเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย ความคิดแรกที่เกิดขึ้นคือทำอย่างไรจะทำให้สิ่งที่เกิดบนพื้นที่ 2 ไร่นี้ดีที่สุดในประเทศไทย เพราะถนนวิฑูย์เป็นถนนเก่าแก่และเป็นหัวใจของกรุงเทพมหานครด้วยพื้นที่สีเขียว มีต้นไม้สวยๆ และมีเซอร์วิจอยู่อย่างสถานทูตต่างๆ ซึ่งคงไม่ได้ย้ายไปไหนเรียกว่าเป็นศูนย์กลางจริงๆ ที่ดินบนถนนวิฑูย์แปลงใหญ่ขนาดนี้ก็ไม่มีอีกแล้ว ฉะนั้นถ้าจะทำโครงการทั้งทีก็ต้องอย่าทำให้เสียของ ต้องทำให้ดีที่สุดเท่านั้น"



ดีที่สุดในแสนสิริคือแบบไทย

เราใช้เวลาในการสร้างสรรค์โครงการกว่า 5 ปี มองว่าที่ดินผืนนี้มีราคาสูงที่สุดในประเทศ ถ้าเปรียบกับนิวยอร์กก็เทียบเท่าย่านฟิฟท์อเวนิว ย่านมหาเศรษฐีที่โด่งดังตั้งแต่สมัยศตวรรษที่ 19 โดยคุณนั้นมีศิลปะ โยชาริ (Beaux Arts) มีอิทธิพลอย่างสูงกับสิ่งก่อสร้างในนิวยอร์กและอาคารสวยๆเหล่านั้น แม้จะผ่านไปกว่า 100 ปีก็ยังคงสวยงาม เราจึงนำดีไซน์นี้มาปรับใช้กับโครงการล่าสุดที่จะเป็นคอนโดมิเนียมสไตล์ โยชาริ 25 ชั้น มีห้องทั้งหมด 77 ห้อง เราได้งานช่างปั้นหล่อผนัง โมเดลสิ่งมีมือชั้นสูง จากทีมช่างฝีมือไฮ พาร์ค โมเดล ที่ทำให้พระราชวังบักกิงแฮม และทำเนียบขาว และได้ร่วมมือกับ "Ralph Lauren Home" ในการออกแบบตกแต่ง จึงพูดได้ว่าเป็นโครงการ 98 WIRELESS by Ralph Lauren ซึ่งทางราฟ ลอเรน ต้องคัดสรรเหมือนกัน เขาไม่ใช่บริษัทเล็กๆที่ต้องการแจ้งเกิดในอุตสาหกรรมนี้ หินอ่อนที่เราใช้ก็เป็นหินอ่อนสีขาว สายพิเศษ Statuario หินอ่อนหายากจากอิตาลี และเป็นที่ต้องการที่สุดในโลก ซึ่งเราไปดูที่เมืองหินอ่อน ดูถึงการต่อสาย ไม่ใช่ว่าจับหินอ่อนลายนี้มาต่อกันปุ๊บปั๊บจนเต็มห้องเราต้องมาตัดด้วยว่า สีที่ขาวนั้นคือ ขาวนวล หรือขาวจืด เส้นสีเทาเป็นสีเทา หรือสีดำ มันมีรายละเอียดเยอะ ช่วงเริ่มต้นโครงการทีมผู้บริหารและสถาปนิกของเราต้องบินมาที่นิวยอร์ก ดูคิตต่างๆ และยังคงมาคุยกับทีมดีไซน์ชื่อดังของอเมริกาหลายครั้งเพื่อให้โครงการนี้อยู่ภายใต้แนวคิดเดียวกันคือ The Best Comes as Standard

ตั้งใจจะทำโครงการนี้ให้เป็นประวัติศาสตร์หรือเปล่าคะ

ผมต้องให้ตัวมันเองเป็นตัวบอกมากกว่า เพราะวันนี้ผมมั่นใจว่าไม่มีที่ไหนสถาปัตยกรรมเท่าของเราผมมั่นใจว่าในเมืองไทยคงไม่มีตัวมัน

จะยั่งยืน มันจะไปได้อีกขนาดไหน จะมีดีเวลอปเปอร์ถ้างลงทุนเยอะขนาดนี้หรือเปล่า อันนี้คือมาด เพราะเราสร้าง benchmark ใหม่เสมอ

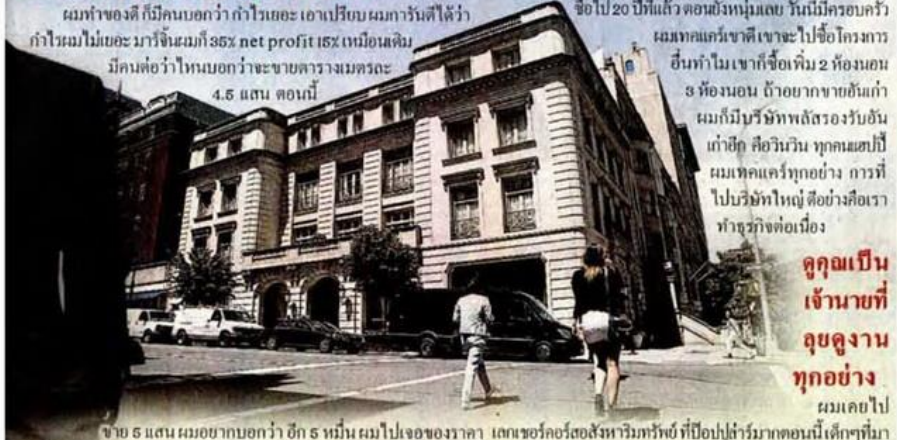
เคยมีที่ม่าว "แสนสิริ" ชายของแพง

ผมทำของดี ก็มีคนบอกว่า ถ้าไวเยอะ เอาเปรียบผมกว่านี้ได้ว่า ถ้าไวผมไม่เยอะ มาจีงผมก็ 35% net profit 15% เหมือนเดิม มีคนบอกว่า ไหมมอกร่าจะขายตารางเมตรละ 4.5 แสน ตอนที่

ของเสียก็ต้องจัดการให้ หรือเพอร์เซ็นต์แมนจเมนท์ที่สำคัญ เราต้องจัดการให้ผมไม่ได้ทำโครงการมีโครงการเดียวแล้วตีหัว

เข้าบ้าน ผมทำหลายโครงการ ผมทำธุรกิจนี้มา 30 ปี ถ้าคุณซื้อไป 20 ปีที่แล้ว ตอนยังหนุ่มเลย วันนี้มีครอบครัว ผมทบทวนชีวิตเขาจะไปซื้อโครงการอื่นทำไม เขาก็ซื้อเพิ่ม 2 ห้องนอน 3 ห้องนอน ถ้าอยากขายกันเก่า ผมก็มีบริษัทพัลลอรองรับอันเก่าอีก คือวันวัน ทุกคนสบายใจ ผมทบทวนทุกอย่าง การที่ไปบริษัทใหญ่คืออย่างที่เราทำธุรกิจต่อเนื่อง

ดูคุณเป็นเจ้านายที่ดูสูงงานทุกอย่าง



ชาย 5 แสน ผมอยากบอกว่า อีก 5 หมื่น ผมไปเจอของราคา

เลิกเซอร์คอรอส่งหาริมทรัพย์ที่ไปอยู่ต่างประเทศนี่ดีกว่าที่มา



คุณกลับไปช่วยที่บ้านคุณทำงานและะ อย่างน่าอสังหาฯเลย

มีแต่จับมอดีที่มามีซื้อ แต่ปีที่แล้วมีคนขายไป 80 ล้านบาท โดยไม่ได้

ผมแก่ลั้งทั้งช่วง เขาก็ถามว่า ทำไม ผมบอกว่า คุณผู้ชมไม่ได้

ความสำคัญของแสนสิริคือการบอก

ต่อปากต่อปาก

ใจดีกับมาจากปาก

แต่ละคนมีความชอบต่างกันไป บางคนอยากอยู่

นี่คือเบื้องหลังความสำเร็จของแสนสิริ ที่มาจากใจผู้บริหารตัวจริง.



ของมอวอูที่ปากต่อปาก ผมทบทวนดูทุกค้ตลอด เททแควมีม้ทว้ทง้อไปแล้ว

บ้านในฝันของคนที่บ้านอย่าง "คุณเศรษฐา" เป็นอย่างไร



คอนโด บางคนอยากอยู่บ้าน บางคนอยากอยู่ใหม่บ้าน