

ธุรกิจอสังหาฯโตสวนเศรษฐกิจ

นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ.พุดชา เที่ยงออสถก เปิดเผยว่า ทศวรรษตลาดอสังหาริมทรัพย์ภาพรวมในปี 59 มีมูลค่า 383,183 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 8% เนื่องจากจำนวนประชากรมีความต้องการบ้านเพิ่มขึ้นอีก 217,719 คน และรายได้เฉลี่ยต่อหัวต่อปีได้ 106,204 บาท โดยปัจจัยที่ทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวมาจากการลงทุนด้านคมนาคม และการขนส่งมวลชนของภาครัฐ รวมถึงการเปิดให้บริการของรถไฟฟ้าสายสีม่วงที่เริ่มให้บริการแล้วในเดือนส.ค.นี้



ทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ รองประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ร่วม บริษัท พุดชา เที่ยงออสถก กล่าวว่า ในครึ่งปีแรกบริษัทฯ มียอดขาย 21,635 ล้านบาท โดยมีการเปิดโครงการไปแล้ว 27 โครงการ มูลค่ารวม 19,641 ล้านบาท และคาดว่าในครึ่งปีหลังจะเปิดโครงการใหม่เพิ่มอีก 33-38 โครงการมูลค่าประมาณ 30,400-34,400 ล้านบาท

835.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 99.74% อีกทั้งบริษัทฯ ยังมีรายได้จากการให้เช่าโรงงานและค่าบริการจำนวน 8.50 ล้านบาท เนื่องจากมีผู้เช่าเพิ่มขึ้น

นายธีรวิทย์ สิงห์ณรงค์สร ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มสนับสนุนสายงานลงทุนสัมพันธ์ บมจ.พรีอเพอร์ตี เพอร์ฟิค กล่าวว่า ในช่วงครึ่งปีหลังบริษัทมีแผนเปิด 15 โครงการมูลค่า

นายบุญ ขุนเกียรติ รวม 18,700 ล้านบาท แบ่งเป็นแนวราบ 10 โครงการมูลค่า 11,000 ล้านบาท, คอนโดมีเนียม 5 โครงการมูลค่า 7,700 ล้านบาท คาดว่าทั้งปีจะทำยอดขายได้ตามเป้าหมายที่ 17,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ในปี 59 คาดว่าจะเติบโต 5% และครึ่งปีหลังจะดีกว่าครึ่งปีแรก มีปัจจัยหนุนจากวงเวียนเศรษฐกิจเข้ามาดีกว่า เช่น อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าจะคงที่, ราคาบ้านทรงตัว รวมถึงการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีม่วง และเตรียมเปิดดำเนินการทางด่วนศรีวิชัยเชื่อว่ายอดขายโครงการแนวราบในกรุงเทพฯ จะดีต่อเนื่อง เป็นต้น

นายเสนาฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ.แสนสิริ กล่าวว่า ครึ่งปีแรกบริษัทมีกำไรสุทธิ 1,179 ล้านบาททำให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาทเป็นเงิน 571.42 ล้านบาท.