

# ‘PACE’ขายหุ้นกู้ 1.5พันล.1.7ปี5.4%

โพสต์ทูเดย์ - อสังหาฯ แห่ออกหุ้นกู้ PACE แจกดอกเบี้ย 5.4% แสนสิริขาย 1,000 ล้านบาท

บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (PACE) ได้ยื่นแบบแสดงรายการการเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทมูลค่าไม่เกิน 1,500 ล้านบาท อายุ 1 ปี 7 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 มิ.ย. 2561 กำหนดอัตราดอกเบี้ย 5.4% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ เสนอขายให้ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ระหว่างวันที่ 27-29 มิ.ย. 2559 ผ่าน บล.เอเชีย พลัส เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจและลงทุนในโครงการต่างๆ

บริษัท ทริสเรทติ้ง จัดอันดับเครดิตหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ของ บริษัท แสนสิริ (SIRI) ที่ระดับ “BBB” พร้อมทั้งคงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ระดับ “BBB+” และคงอันดับเครดิตหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันชุดปัจจุบันที่ระดับ “BBB” โดยแนวโน้มยังคง “คงที่” บริษัทจะนำเงินไปใช้ชำระคืนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอนในเดือน ก.ค. 2559

สำหรับอันดับเครดิตสะท้อนถึงสถานะผู้นำของบริษัท ตลอดจนผลงานที่ได้รับ การยอมรับในตลาดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แปรนด์ที่มีชื่อเสียงในตลาดคอนโดมิเนียม และบ้านจัดสรร รวมถึงความหลากหลายของสินค้า

อย่างไรก็ตาม จุดแข็งดังกล่าวถูกลดทอนบางส่วนจากอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างเงินทุนที่คาดว่าจะอยู่ในระดับสูง ซึ่งจะทำให้กระแสเงินสดอ่อนตัวลง เนื่องจากแผนการขยายโครงการ คอนโดมิเนียมจำนวนมาก ทั้งที่เป็นแบรนด์ของบริษัทเองและจากโครงการร่วมทุน

ด้านแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” สะท้อนถึงความคาดหวังว่าบริษัทจะสามารถส่งมอบยอดขายที่รอการรับรู้รายได้ตามแผน รักษาอัตราค่าไรจากการดำเนินงานเอาไว้ได้ที่ระดับประมาณ 10% ในอีก 3 ปีข้างหน้า นอกจากนี้ บริษัทควรรักษาอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างเงินทุน (รวมเงินกู้จากกิจการร่วมค้าตามสัดส่วน) ให้อยู่ในระดับที่ต่ำกว่า 65% หรืออัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนที่น้อยกว่า 2 เท่า ●