

แสนสิริคาดรายได้ปี ๕๘ ทะลุ ๓๗,๐๐๐ ล้านบาท โต ๒๕%

แสนสิริสรุปผลงานปี ๒๕๕๘ คาดรายได้รวมกว่า ๓๗,๐๐๐ ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ ๒๕ จากปีก่อน เกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ และนับเป็นรายได้สูงที่สุดที่แสนสิริเคยทำได้ แยมแผนเดินทางพัฒนาคอนโดมิเนียม แนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส ตามแผน ๒๕ โครงการ มูลค่าโครงการรวม ๑๐๐,๐๐๐ ล้านบาทใน ๕ ปี พร้อมเตรียมแผนพัฒนาโครงการเพิ่มเติมในตลาดต่างจังหวัด พร้อมรับ AEC ในปี ๒๕๕๙

นายวันจักร์ บุณศิริ ประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานใน ปี ๒๕๕๘ บริษัทฯ คาดว่าจะมีรายได้รวมกว่า ๓๗,๐๐๐ บาท ซึ่งจะเติบโตขึ้นประมาณร้อยละ ๒๕ จากปีก่อนที่มีรายได้ประมาณ ๒๙,๕๐๐ ล้านบาท เกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้เล็กน้อย แต่นับเป็นรายได้สูงที่สุดที่ แสนสิริเคยทำได้ โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายรวมกับการที่บริษัทเริ่มมีรายได้จากการบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุน กับบีทีเอส (BTS) ซึ่งนับเป็นปีที่ดีที่สุดของแสนสิริ

ทั้งนี้ รายได้ที่ดีในปี นี้ เติบโตโดดเด่นจากการทยอยรับรู้อยู่ได้จากโครงการคอนโดมิเนียมที่ทยอยโอนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด รวม ๔๒ โครงการ แบ่งเป็น กรุงเทพฯ ๑๔ โครงการ และต่างจังหวัด ๒๘ โครงการ อาทิ โครงการเดอะ เบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท, ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท บางแสน, ดิคอนโด โคลด์ สุราษฎร์ธานี, เดอะ เดค ป่าตอง ภูเก็ต และ บ้านไม้ขาว ภูเก็ต เป็นต้น

“การที่ลูกค้าให้การตอบรับเป็นอย่างดีต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี รวมทั้งการที่บริษัทมี Presale Backlog ที่สามารถ Secured Revenue เป้ารายได้ที่สูงมาโดยตลอด ทำให้มั่นใจว่าในสิ้นปี ๕๘ บริษัทจะมีรายได้รวมเกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ นอกจากนี้



วันจักร์

บริษัทยังคงคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา รวมทั้งคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ ๑๕ ในช่วง ๓ ปีข้างหน้าจากความสำเร็จในการบริหารงานภายใต้

แผนงาน Engineer For Growth (EFG) ทั้งการลดสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต้อยอดขาย เพิ่มยอดโอนและเน้นการสร้างกำไรเพิ่มขึ้นตามเป้าหมายที่ประกาศไว้ รวมทั้งปัจจุบันบริษัทยังมียอดขายรับรู้รายได้ ที่จะรองรับการรับรู้รายได้ใน ๓ ปีข้างหน้าแล้ว ๒๗,๑๑๔ ล้านบาท”

สำหรับรายได้รวมในช่วงสิ้นปี ซึ่งนับเป็นปีที่ดีที่สุดของแสนสิริ จะมาจากรายได้จากการขายรวมกับการที่แสนสิริเริ่มมีรายได้จากการบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส (BTS) ตามแผนความร่วมมือในระยะ ๕ ปี ซึ่งแสนสิริและกลุ่มบริษัทบีทีเอสมีแผนพัฒนาคอนโดมิเนียมในแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนภายใต้บริษัทร่วมทุนจำนวน ๒๕ โครงการ มูลค่าโครงการรวม ๑๐๐,๐๐๐ ล้านบาทในช่วง ๕ ปี ทั้งนี้ บริษัทจะเดินทางเปิดตัวโครงการใหม่ในปี ๒๕๕๙ หลังจากประสบความสำเร็จอย่างดีเยี่ยมจากการเปิดตัวคอนโดมิเนียม

THE LINE ไปถึง ๓ โครงการในปี นี้ ได้แก่ เดอะ โลงัน จตุจักร-หมอชิต, เดอะ โลงัน สุขุมวิท ๗๑ และ เดอะ โลงัน ราชเทวี

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการในตลาดต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง จากความสำเร็จในการขยายการเปิดตัวโครงการ รวมทั้งการทยอยส่งมอบคอนโดมิเนียม ในต่างจังหวัดหลายโครงการในปี นี้ โดยคาดว่าภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในตลาดต่างจังหวัดจะฟื้นตัวทั้งจากปัจจัยกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อาทิ มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ และแผนการพัฒนาระบบโลจิสติกส์ รวมทั้งการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน ซึ่งจะเปิดใช้ในปี ๒๕๕๙

ทั้งนี้ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งนับเป็นหัวเมืองหลักทางภาคเหนือ บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้น ๒ โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียมซึ่งปัจจุบันปิดการขายแล้ว ๓ โครงการ ได้แก่ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท เชียงใหม่, ดีเวียง สันติธรรม และดิคอนโด ชายน เชียงใหม่, บ้านเดี่ยว ๒ โครงการ ได้แก่ เศรษฐสิริ สันทราย เชียงใหม่ และ บูราสิริ สันผีเสื้อ เชียงใหม่ รวมถึงข้อบเขาส์ อีก ๑ โครงการภายใต้แบรนด์ บี เวนิว ทุกโครงการได้รับการตอบรับที่ดีและบริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในเชียงใหม่เพิ่มเติมอีกด้วย