

เฮือกสุดท้ายฟรีโอน-จ่านอง งัดแม่ไม้กลยุทธ์ดึงลูกค้าซื้อป

มาตรการรัฐฟรีโอน-จ่านองเข้าโค้งสุดท้ายก่อนหมดอายุ 28 เม.ย.นี้ อสังหาฯ นักแบ่งกันพนันสมัครเร่งอนุมัติสินเชื่อ "คิวเข้าส" ลอยลำเปิดเซลล์ไสต์ช่วงสงกรานต์ศูนย์ยอดพีเซล 100 ล้านบาท "ออริจิ้น" จัดอีเวนต์บนสถานีรถไฟฟ้า-เปิดสำนักงานขายถึง 3 ทุ่ม "เพอร์เฟค" โหมโฆษณาออนไลน์

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยลดค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์และจ่านองเหลืออย่างละ 0.01% 6 เดือน มีกำหนดสิ้นสุด 28 เม.ย.นี้ จากการสำรวจช่วงโค้งสุดท้ายก่อนหมดมาตรการรัฐพบว่า มีผู้ประกอบการหลายรายจัดแคมเปญโดยร่วมมือกับพันธมิตรสถาบันการเงินในการรับเรื่องยื่นกู้สินเชื่อ ณ เซลล์แกลเลอรีของโครงการ

นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า ช่วงเทศกาลสงกรานต์ 13-17 เม.ย.ที่ผ่านมา บริษัทเปิดสำนักงานขายทุกแห่งไม่มีวันหยุด จากปกติเปิดเพียงบางแห่ง สามารถขายออกขายกว่า 100 ล้านบาท โดย 80% มาจากโครงการคอนโดมิเนียม

ทั้งนี้ช่วงก่อนหมดมาตรการรัฐ บริษัทพยายามเร่งโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า แต่ความรวดเร็วขึ้นอยู่กับการอนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร โดยทั่วไปใช้เวลา 2-4 สัปดาห์ในการพิจารณา บริษัทมีแม่ข่ายพันธมิตร 6 แห่งที่สามารถเร่งการพิจารณาอนุมัติใน 1-2 สัปดาห์ หากลูกค้ามีเอกสารพร้อมได้แก่ ธ.กรุงศรีอยุธยา ไทยพาณิชย์ ยูโอบี ทหารไทย ออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ซึ่งธนาคารบางแห่งจะเข้ามาเปิดบูทที่สำนักงานขายโครงการทุกวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า

"กรณีลูกค้าได้รับอนุมัติสินเชื่อไม่ทันสิ้นสุดมาตรการรัฐฟรีโอนฟรีจ่านอง คิวเข้าสมีแผนสำรองในการช่วยเหลือสนับสนุนลูกค้าให้โอนได้ แต่ขณะนี้ยังอยู่ระหว่างกำหนดรายละเอียด" นายไพโรจน์กล่าว

นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้กล่าวว่า บริษัทจัดอีเวนต์ส่งเสริมการขายตามสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส นำเสนอโปรโมชั่น "โปรลับ 5 เด็ง" ลดราคา 1-3 แสนบาท/ยูนิต สำหรับคอนโดฯ 10 แห่ง ราคาเริ่ม 1.29 ล้านบาท ระหว่าง 20-24 เม.ย. 59

การใหม่จัดอีเวนต์การตลาดครั้งนี้



ไพโรจน์ วัฒนวโรดม

เนื่องจากเป็นช่วงสุดท้ายที่ลูกค้าสามารถยื่นขอสินเชื่อบ้านและได้รับอนุมัติทันภายใน 28 เม.ย.นี้ โดยออริจิ้นมีแม่ข่ายพันธมิตรเปิดบูทรับยื่นกู้สินเชื่อบ้านที่ไสต์โครงการ สามารถพิจารณาเงินกู้ใน 2-3 วัน หากลูกค้ามีเอกสารครบถ้วน ได้แก่ ธ.กรุงศรีอยุธยา ไทยพาณิชย์ กสิกรไทย ออมสิน และ ธอส.

นอกจากนี้ สำนักงานขายคอนโดฯ พร้อมอยู่ทั้งหมดจะขยายเวลาเปิดทำการถึง 21.00 น. ระหว่าง 20-28 เม.ย.นี้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า ตั้งเป้ายอดขายช่วงโค้งสุดท้าย 100 ล้านบาท จากมูลค่ายูนิตที่ร่วมแคมเปญรวม 200-300 ล้านบาท

นายวงศกรณ ประสิทธิ์วิภาค ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มพัฒนาธุรกิจ บมจ.เพอร์เฟคเปิดเผยว่า ในช่วงสัปดาห์สุดท้ายก่อนหมดมาตรการรัฐ บริษัทใช้การใหม่ทำตลาดออนไลน์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ โดเร็กซ์เพค เพชฌกูช เพื่อกะตุ้นให้กลุ่มลูกค้าเป้าหมายตัดสินใจซื้อ

"ช่วงนี้น่าจะมีลูกค้ารอการอนุมัติจากแบงก์มากพอสมควร แต่ลูกค้าเพอร์เฟคเองเชื่อว่าไม่มีปัญหา ถ้ามีความพร้อมด้านเอกสารตามที่บริษัทแนะนำไป และยื่นกู้ผ่านธนาคารพันธมิตร เช่น ธนาคารธนชาติ ออมสิน ธอส. ใช้เวลาเพียง 3-4 วันเท่านั้น แต่ถ้าหากต้องปรับปรุงเอกสารหรือแก้ปัญหากวาระหนักก็อาจเพิ่มเป็น 2 สัปดาห์" นายวงศกรณกล่าว

ด้าน บมจ.แสนสิริ โหมกระแสโค้งสุดท้ายมาตรการรัฐ โดยร่วมกับ ธ.ไทยพาณิชย์ ออกแคมเปญ "โค้งสุดท้าย" จัดโปรโมชั่นลดราคา พร้อมสินเชื่อพิเศษสำหรับโครงการที่ร่วมรายการของแสนสิริ อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2.5% นาน 2 ปี วัลสิทธิ์ประโยชน์ผ่อนเริ่มต้นล้านละ 2,500 บาท/เดือน ตั้งแต่วันนี้ถึง 31 พ.ค. 59