

## 'แสนสิริ' ทุ่ม 2.8 พันล้าน ผุดเดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา

แสนสิริ เปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการแรกของปี "เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา" มูลค่า 2,800 ล้านบาท ศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ ใกล้ MRT พระราม 9 มั่นใจเปิดการขายได้ตั้งแต่วันพิเศษ

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัทเปิดตัวคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ "เดอะ ไลน์" โครงการแรกของปีนี้ ในชื่อโครงการ "เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา" (THE LINE Asoke-Ratchada) มูลค่าโครงการ 2,800 ล้านบาท โดยเป็นอาคารพักอาศัยสูง 38 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 473 ยูนิต ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 27.50-50.25 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นที่ 3.99 ล้านบาท

โดยถือเป็นคอนโดมิเนียมโครงการที่ 4 ภายใต้ความร่วมมือกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS ภายใต้คอนเซ็ปต์ "Balance is Everything, Location is Everything" ตอบสนองการใช้ชีวิตที่สมดุลให้กับคนเมือง บนทำเลศักยภาพใกล้รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีพระราม 9 เพียง 300 เมตร ในย่านศูนย์กลางธุรกิจแห่งใหม่ (New

CBD) ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองต่อจาก Central Business District ศูนย์รวมทางด้านคมนาคมที่สำคัญที่สุดแห่งหนึ่งของกรุงเทพฯ สามารถเชื่อมต่อทางด่วนศรีรัช, รถไฟฟ้าสายสีเขียว (BTS), รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT), Airport Link ใกล้สถานีมักกะสัน และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มในอนาคต รวมถึงให้อัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่า (Rental Yield) สูงถึง 6-7% ต่อปี

"เดอะ ไลน์ อโศก-รัชดา เปิดให้เยี่ยมชมห้องตัวอย่างตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายนที่ผ่านมา โดยได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าต่อเนื่อง ทั้งนี้โครงการเตรียมเปิดขายอย่างเป็นทางการในวันเสาร์และอาทิตย์ที่ 25 - 26 มิถุนายน นี้ ที่เดอะ ไลน์ อโศก - รัชดา เซลส์ แกลลอรี่ คาดว่าจะสามารถปิดการขายได้เช่นเดียวกับเดอะ ไลน์ 3 โครงการที่ผ่านมา หลังจากที่ได้รับการตอบรับที่ดีมากจากการไปโรดโชว์กลุ่มลูกค้าต่างชาติ ที่ประเทศฮ่องกง สิงคโปร์ ไต้หวันและจีน ซึ่งไทยยอดขายได้กว่า 1,000 ล้านบาท นับว่าเป็นมูลค่าสูงที่สุดที่แสนสิริเคยทำได้จากการสร้างยอดขายตลาดต่างชาติในขณะนี้ และเกินจากเป้าไตรมาสขายตลาดต่างชาติที่วางไว้" นายอุทัย กล่าว