

แสนสิริปลื้มขายดีรับปีออก ลูกค้ารุมให้ผลตอบแทนสูง

แสนสิริ เฮอร์ปี 59 ปีปิดการขาย เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 ลูกค้าไทย-ต่างชาติรุมให้ผลตอบแทนค่าเช่าสูง 7-8% จ่อคิวเผยโฉมคอนโดฯ ฮาสู เฮาส์ สร้างเสร็จพร้อมอยู่ มี.ค.นี้ ทั้งต้น T 77 สู้ยับแห่งการอยู่อาศัยเปี่ยมไปด้วยไลฟ์สไตล์สมบูรณ์แบบ

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เผยว่า บริษัทสามารถปิดการขายโครงการ เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 จำนวน 711 หน่วย มูลค่าโครงการประมาณ 1.8 พันล้านบาท ได้ตั้งแต่ต้นปี 2559 ซึ่งที่ผ่านมาได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้าไทยและต่างชาติ เพราะโครงการให้อัตราผลตอบแทนค่าเช่า 7-8% ตอบโจทย์การอยู่อาศัยและการลงทุน โดยมีสัดส่วนลูกค้าไทย 83% และต่างชาติ 17% กลุ่มลูกค้าต่างชาติซื้อมากที่สุด 3 อันดับ ได้แก่ ฮองกง สิงคโปร์ และได้หวัน "ปี 2559 นับว่าเป็นปีแห่งการเริ่มต้นที่ดีของแสนสิริ เนื่องจากปิดการขายโครงการ เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 ได้ตั้งแต่ต้นปี นอกจากนี้ยังเตรียมเปิดตัว "ฮาสู เฮาส์" คอนโดมิเนียมสไตล์รีสอร์ท แวดล้อมด้วยธรรมชาติ มีความเป็นส่วนตัวสูงจำนวน 310 หน่วย มูลค่าโครงการ 2 พันล้านบาท ราคาเริ่มต้น 3.29 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 80% จะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคมนี้ และยังมีโครงการ เดอะ เบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท 77 ซึ่งเป็นตึกสูงอาคารสุดท้ายใน T 77 ใกล้ปิดการขายแล้ว ปัจจุบันเหลือ

เพียง 10% เท่านั้น ราคาขายเริ่มต้นที่ 2.3 ล้านบาท ซึ่งทั้ง 2 โครงการอยู่ใน T 77 ที่จะเป็นการสร้างสังคมการอยู่อาศัยที่พร้อมด้วยไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตอย่างสมบูรณ์แบบมากที่สุด"

สำหรับ คอนโดมิเนียมโครงการ เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ใน T 77 หรือ "Town 77" หรือชื่อเต็มคือ "Sansiri Town Sukhumvit 77" ถือเป็นเมกะโปรเจกต์ของแสนสิริที่ไม่ใช่แค่เป็นคำที่ใช้อธิบายขนาดของพื้นที่โปรเจกต์เท่านั้น แต่ยังหมายถึงขนาดของ "ความฝันและความตั้งใจ" ที่แสนสิริต้องการพัฒนาทำเลสุขุมวิท 77 ให้เป็นฮับแห่งการอยู่อาศัยที่เปี่ยมไปด้วยไลฟ์สไตล์ ประกอบไปด้วยที่อยู่อาศัยหลากหลาย ปัจจุบันมี 6 โครงการมูลค่ารวมกว่า 8.7 พันล้านบาท แบ่งเป็นที่อยู่อาศัยกว่า 5 พันหน่วย ได้แก่ โครงการ บลอคส์ 77, เดอะ เบส สุขุมวิท 77, เดอะ เบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท 77, เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77 และการเดินสแควร์ สุขุมวิท 77 ซึ่งเป็นทาว์นเฮาส์ระดับบนราคามากกว่า 10 ล้านบาท

ล่าสุดคือคอนโดมิเนียมโลว์ไรส์ สูง 7 ชั้นชื่อ ฮาสู เฮาส์ ใกล้แล้วเสร็จในเดือนมีนาคมนี้ รวมเป็นสังคมที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ นอกจากนี้ยังมีคอมมูนิตี มอลล์ แห่งแรกจากแสนสิริ ภายใต้ชื่อ "Habito" (ฮาปีโตะ) ที่จะมารองรับไลฟ์สไตล์ของคนจำนวนมากในอนาคตอันใกล้ รวมถึงโรงเรียนนานาชาติ Bangkok Prep