

แสนสิริปลื้มรายได้รวมทะลุสถิติเดิม ย้ำคง BTS ลุย 25 คอนโดแสนล.ใน 5 ปี

แสนสิริ พุ่งรายได้รวมสูงสุดจากที่เคยทำทะลุแล้ว 3.7 หมื่นล้าน เติบโต 25% จากปี 57 แยมแผนเดินหน้าคงคู่พัฒนาคอนโดกับบีทีเอส 25 โครงการ มูลค่ารวม 1 แสนล้านใน 5 ปี หลังโครงการ เดอะ ไลน์ ประสบความสำเร็จ ย้ำยังเชื่อมั่นตลาดต่างจังหวัด พร้อมลุยพัฒนาเพิ่มรับ AEC ปี 59

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI ได้คาดการณ์ผลการดำเนินงานประจำปี 2558 ว่าคาดว่าจะมีรายได้รวมกว่า 3.7 หมื่นบาท คิดเป็นอัตราการเติบโตประมาณ 25% เมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีรายได้ประมาณ 2.95 หมื่นล้านบาท เกินจากเป้าหมายรายได้ที่ตั้งไว้เล็กน้อย แต่นับเป็นรายได้ที่สูงที่สุดที่แสนสิริเคยทำได้ แบ่งเป็นรายได้จากการขายกับรายได้ที่บริษัทบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนกับบีทีเอส (BTS) ซึ่งการรับรู้รายได้มาจากโครงการคอนโดมิเนียมที่ทยอยโอนทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด รวม 42 โครงการ แบ่งเป็นกรุงเทพฯ 14 โครงการและต่างจังหวัด 28 โครงการ อาทิ โครงการเดอะ เบส พาร์คอีสต์ สุขุมวิท 77 ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท บางแสน ดิคอนโด โคโค สุราษฎร์ธานี เดอะ เดค ป่าตอง ภูเก็ต และ บ้านไม้ขาว ภูเก็ต เป็นต้น

"การที่ลูกค้าให้การตอบรับเป็นอย่างดีและต่อเนื่อง ตั้งแต่ต้นปีรวมทั้งการที่บริษัทมี Presale Backlog ที่สามารถ Secured Revenue เป้ารายได้ที่สูงมาโดยตลอด ทำให้มั่นใจว่าในสิ้นปี 2558 บริษัทจะมีรายได้รวมเกินจากเป้าหมายที่ตั้งไว้ นอกจากนี้บริษัทยังคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา รวมทั้งคาดว่าจะมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นประมาณ 15% ในช่วง 3 ปีข้างหน้า จากความสำเร็จในการบริหารงานภายใต้แผนงาน "Engineer For Growth" หรือ EFG ทั้งการ

ลดสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต่อยอดขาย เพิ่มยอดขายออนไลน์และเน้นการสร้างกำไรเพิ่มขึ้นตามเป้าหมายที่ประกาศไว้ รวมทั้งปัจจุบันบริษัทยังมียอดขายรอรับรู้รายได้ ที่จะรองรับการรับรู้รายได้ใน 3 ปีข้างหน้าแล้ว 2.71 หมื่นล้านบาท"

นายวันจักร์ กล่าวต่อว่าสำหรับรายได้รวมในช่วงสิ้นปี จะมาจากรายได้จากการขายรวมกับการที่เริ่มมีรายได้จากการบริหารโครงการภายใต้บริษัทร่วม

จากความสำเร็จในการขยายการเปิดตัวโครงการ รวมทั้งการทยอยส่งมอบคอนโดมิเนียมในต่างจังหวัดหลายโครงการในปีนี้ โดยคาดว่าจะภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในตลาดต่างจังหวัดจะฟื้นตัว ทั้งจากปัจจัยกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล อาทิ มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์และแผนการพัฒนาระบบโลจิสติกส์ รวมทั้งการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน หรือ AEC ซึ่งจะเริ่มในปี 2559 ทั้งนี้ จังหวัด



ทุนกับบีทีเอส ตามแผนความร่วมมือในระยะ 5 ปี ซึ่งแสนสิริและกลุ่มบริษัท บีทีเอสฯมีแผนพัฒนาคอนโดมิเนียม ตามแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชนภายใต้บริษัทร่วมทุนจำนวน 25 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1 แสนล้านบาทในช่วง 5 ปี ทั้งนี้บริษัทจะเดินหน้าเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2559 หลังจากประสบความสำเร็จอย่างดีจากการเปิดตัวคอนโดมิเนียมแบรนด์ "เดอะ ไลน์" (THE LINE) ถึง 3 โครงการในปีนี้ได้แก่ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 และ เดอะ ไลน์ ราชเทวี

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนพัฒนาโครงการในตลาดต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง

เชียงใหม่ นับเป็นหัวเมืองหลักทางภาคเหนือ นั้น บริษัทพัฒนาโครงการเพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้น 6 โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียมซึ่งปัจจุบันปิดการขายแล้ว 3 โครงการ ได้แก่ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท เชียงใหม่ ดิเวียง สันติธรรม และดิคอนโดชาชน เชียงใหม่ โครงการบ้านเดี่ยว 2 โครงการ ได้แก่ เศรษฐสิริ สันทราย เชียงใหม่ และ บูราสิริ สันผีเสื้อ เชียงใหม่ และ ซ็อบเฮาส์อีก 1 โครงการภายใต้แบรนด์ บี อเวนิว ทุกโครงการได้รับการตอบรับที่ดีและยังเตรียมแผนพัฒนาโครงการใหม่เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในเชียงใหม่เพิ่มเติมอีกด้วย