

# ‘แสนสิริ’ยึดทำเลทองหล่อ ทุ่มหมื่นล.ผุด2โครงการหรู

แสนสิริ ลุยคอนโดทำเล“ทองหล่อ”  
ทุ่ม“หมื่นล้าน”เปิดตัว 2 โครงการ  
ใหม่ปีหน้า

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รอง  
กรรมการผู้จัดการอาวุโส สายงาน  
พัฒนาธุรกิจและพัฒนา  
คอนโดมิเนียม บริษัทแสนสิริ จำกัด  
(มหาชน) เปิดเผยว่าเตรียมเปิดตัว  
2 โครงการใหม่ย่านทองหล่อ มูลค่า  
โครงการกว่า 1 หมื่นล้านบาท ได้แก่  
โครงการ“เดอะ โมนูเมนต์ ทองหล่อ”  
มูลค่ากว่า 6,000 ล้านบาท เนื้อที่ 3 ไร่  
ระดับไฮเอนด์ อาคารสูง 46 ชั้น  
จำนวน 127 ยูนิต แบ่งเป็นรูปแบบ  
2 ห้องนอน 120 ตร.ม., 3 ห้องนอน  
ขนาด 250-270 ตร.ม. และเพนเฮ้าส์  
3 ห้องนอน ราคาเฉลี่ย 3 แสนบาท  
ต่อตร.ม. ขณะนี้ได้รับใบอนุญาต  
การก่อสร้างและเริ่มตอกเสาเข็ม  
ช่วงไตรมาส 3 คาดใช้เวลาก่อสร้าง  
40 เดือน

ส่วนโครงการที่ 2 มีมูลค่า  
4,000 ล้านบาท บริเวณกลางซอย

ทองหล่อ เนื้อที่กว่า 1 ไร่ ความสูง  
20 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน เริ่มต้น  
40 ตร.ม. ขณะนี้อยู่ระหว่างตั้งชื่อ  
โครงการ โดยทั้ง 2 โครงการจะเปิดตัว  
ในปี 2560

ย่านทองหล่อนับเป็นทำเล  
ที่มีศักยภาพและขยายตัวอย่าง  
รวดเร็ว ทั้งด้านเศรษฐกิจและ  
อสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็น  
ศูนย์กลางที่เชื่อมต่อถนนสุขุมวิท  
และถนนเพชรบุรี ประกอบกับ  
เป็นที่อยู่อาศัยของกลุ่มที่มีฐานะดี  
เป็นสังคมระดับบน รวมทั้งมี  
ชาวต่างชาติ โดยเฉพาะญี่ปุ่นพัก  
อาศัยจำนวนมาก ถูกเรียกว่าเป็น  
“ลิตเติ้ลโตเกียว”

ปัจจุบันที่ดินย่านทองหล่อ  
เหลือให้พัฒนาไม่มาก ทำให้ที่ดิน  
ย่านนี้มีราคาสูง จากราคาประเมิน  
โดยกรมธนารักษ์ปี 2559-2562  
ปรับตัวสูงถึง 4.2 ล้านบาทต่อตร.ว.  
ขณะที่ราคาซื้อขายจริงเติบโตกว่า  
20-30%