SANSIRI
News Clippings

Headline	แสนสิริรุกขายคอนโดฯ แนวรถไฟฟ้า
Media Title	ข่าวสด
Date	23 มีนาคม 2558

แสนสิริรุกขายคอนโดฯแนวรถไฟฟ้า

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ปีนี้บริษัทตั้งเป้ายอดขายคอนโดมิเนียมไว้ที่ 22,000 ล้านบาท จากเป้าหมายยอดขายรวมของบริษัทอยู่ที่ 30,000 ล้านบาท เนื่องจากมั่นใจว่าปีนี้เศรษฐกิจจะดีขึ้นช่วยให้ภาพรวมตลาดคอนโดมิเนียมทั้งปีน่าจะขยายตัวได้ 10% เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ติดลบ 5-6%

"บริษัทมียอดรอรับรู้รายได้ของคอนโดมิเนียมอยู่ในมือแล้วถึง 18,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 80% ของเป้ารายได้คอนโดมิเนียม ดังนั้นจึงยังคงเหลือยอดขายและยอดโอนที่จะต้องทำให้ได้ตามเป้าหมายอีกเพียง 20% หรือ 4,000 ล้านบาท อีกทั้งยังมียอดขายรอรับรู้รายได้จากเป้าหมายรายได้รวมในปีนี้ 34,000 ล้านบาทไว้แล้วถึง 65%"

ถ้าปีนี้เศรษฐกิจดี ไม่มีอะไรเปลี่ยนแปลง การเมืองนิ่ง การส่งออกยังขยายตัวได้ อีกทั้งดอกเบี้ยยังลดลง ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงยังอยู่ในระดับต่ำ ต้นทุนค่าขนส่งก็ลดลงตามไปด้วย บริษัทมั่นใจว่าจะสามารถทำยอดขายและรายได้ได้ตามเป้าหมายที่วางไว้แน่นอน

นายอุทัยกล่าวอีกว่า มีแผนรุกตลาดคอนโดมิเนียมในปี 2558 รองรับความต้องการของกลุ่มคนในกรุงเทพฯ เป็นหลัก โดยเฉพาะในทำเลติดเส้นทางรถไฟฟ้า มีกลุ่มเป้าหมายครอบคลุมกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการเจริญเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง จากปีที่ผ่านมาบริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มต่างชาติได้มากขึ้นอย่างชัดเจน คาดยอดขายจากลูกค้าต่างชาติโตได้ 10% คิดเป็นมูลค่า 3.5 พันล้านบาท

ในไตรมาสที่ 2 มีแผนจะเปิดตัวคอนโดมิเนียม 2 โครงการใหม่ โครงการแรกเตรียมเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต ภายใต้แนวคิด Location is everything ในการพัฒนาของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มูลค่าโครงการ 5,600 ล้านบาท และโครงการที่สอง เดอะ โมนูเมนต์ สนามเป้า ห่างจากบีทีเอสสนามเป้าเพียง 300 เมตร มูลค่าโครงการ 1,400 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามส่วนตัวเห็นด้วยกับแนวคิดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของรัฐบาล แต่ยอมรับว่ายังมีความสับสนมากเกี่ยวกับรายละเอียดที่ยังไม่มีความชัดเจนว่าจะจัดเก็บอย่างไร ดังนั้นรัฐบาลควรมีกฎเกณฑ์ที่ชัดเจน โดยเห็นว่ารัฐควรยกเว้นการจัดเก็บภาษีดังกล่าวแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของบ้านหลังแรก แต่ควรจะเริ่มเรียกเก็บภาษีสำหรับบ้านหลังที่สองเป็นต้นไป