

ทันหุ้น - ส่งกล้องงอสังหาฯได้
ท้ายก่อนประกาศงบไตรมาส 2/2559
เด่น จัปตา SPALI นำโด่ง ตามด้วย
LPN หลังยอดโอนดีเกินคาด สู้คดี
ต่อเนื่องในครึ่งปีหลัง จากการใหม่เปิด
โครงการใหม่ ยอดขายรอโอนเพียง
ส่วนหนึ่งที่แนะนำลงทุน ยกนิ้วให้
PS-OH-AP ด้าน SIRI ส่งคอนโดหรู
มูลค่า 1,800 ล้านบาท กระตุ้นยอด
ขายไตรมาส 3/2559

นักวิเคราะห์บริษัทหลักทรัพย์
ทิสโก้ จำกัด เปิดเผยว่า คาดผล
ประกอบการกลุ่มอสังหาริมทรัพย์
เพิ่มขึ้นเล็กน้อยในช่วงไตรมาส
2/2559 คาดผลประกอบการรวม
ของกลุ่มไว้ที่ 8 พันล้านบาท เพิ่ม
ขึ้น 13% จากไตรมาสก่อน และ
5% จากปีก่อน โดยมีรายได้
4.8 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 13%
จากไตรมาสก่อน และ 2.9%
จากปีก่อน

ทั้งนี้ผลประกอบการครึ่งปีแรก
2559 คิดเป็น 48% จากประมาณ
การทั้งปี และมีบริษัท ศูนย์ จำกัด
(มหาชน) หรือ SPALI เป็นตัวที่มี
รายงานผลประกอบการครึ่งปีแรก
สูงสุด ถึง 61% ในขณะที่ผู้ประกอบการ
รายอื่นจะมีรายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง
2559 ในด้านของอัตรากำไรมองว่า
อยู่ใกล้เคียงกับช่วงไตรมาส 1/2559
และไตรมาส 2/2558 โดยมีบริษัท
แอลพี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ส่งกล้องงอสังหาฯ2แรง SPALI-LPNนำทีมแกร่ง

(มหาชน) หรือ LPN เป็นตัวที่มีอัตรากำไรสูงสุดจากการโอนโครงการสุขุมวิท 24 ที่มีอัตรากำไรสูง

● PS-OH-AP เต้นเข้าตา

ขณะที่แนวโน้มยอดจองเริ่มเพิ่มขึ้น โดยยอดจองของคอนโดเริ่มเพิ่มขึ้นในเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม เช่น SPALI ที่มีการเปิดตัว 2 โครงการในช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมา โดยคิดเป็นยอดจอง 1 พันล้านบาท โดยที่โครงการพระราม 8 มี Take-Up ที่ 96% (ขนาดโครงการ 1.2 พันล้านบาท) และโครงการที่ราชเทวี 27% (ขนาดโครงการ 3.2 พันล้านบาท)

สำหรับหุ้นที่ฝ่ายวิจัยแนะนำ ได้แก่ บริษัท พญาฯ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS และบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือ OH เนื่องจากแนวโน้มของยอดจองที่ดีขึ้น โดยเฉพาะ PS และ AP เนื่องจากการเปิดตัวโครงการในไตรมาส 3/2559 และ OH ที่จะมีการรายงานผลประกอบการไตรมาส 3/2559 ที่ดีขึ้น ทั้ง จากปีก่อนและไตรมาสก่อน

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้



>>> **อุทัย อุทัยแสงสุข**

จำกัด ระบุว่า Top Pick กลุ่มอสังหาฯได้แก่ AP ซึ่งแนะนำ "ซื้อ" ที่ราคาพื้นฐาน 9.20 บาท ถึงแม้ว่าราคาหุ้นจะปรับตัวสูงขึ้นราว 14% ในช่วงหนึ่งเดือนที่ผ่านมา แต่ AP ยังถือว่าเป็นหุ้นที่มีราคาถูก เนื่องจากซื้อขายที่ระดับ P/BV เพียง 1.0 เท่าและระดับ P/E เพียง 6.5 เท่า พร้อมทั้งจ่ายเงินปันผลสูงถึง 5% (สูงกว่า

ค่าเฉลี่ยของกลุ่ม) คาดการณ์กำไรสุทธิปี 2560 เติบโตโดดเด่นที่สุดในกลุ่มกว่า 30% จากการรับรู้ว่าโครงการ JV

● SIRI เปิดคอนโด 1.8 พันล.

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า แสนสิริเตรียมเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม "โมริ เฮาส์" (Mori HAUS) จำนวน 282 ภูเก็ต มูลค่าโครงการ 1,800 ล้านบาท รองรับตลาดลูกค้าชาวไทยและชาวต่างชาติในทำเลที่อยู่อาศัยย่านสุขุมวิท 77 หรือ T77 หลังทำเลนี้ได้รับการตอบรับที่ดีมาก

ทั้งนี้ปัจจุบันแสนสิริมีโครงการที่ปิดการขายในทำเลนี้ไปแล้วรวมทั้งสิ้นถึง 6 โครงการ จำนวนรวมกว่า 5,000 ภูเก็ต มูลค่ารวมประมาณ 10,500 ล้านบาท ประกอบด้วย บลอคส์ สุขุมวิท 77, เดอะ เบส สุขุมวิท 77, เดอะ เบส พาร์คเวสต์ สุขุมวิท 77, เดอะ เบส พาร์ค อีสต์สุขุมวิท 77, ฮาส์ เฮาส์ และ ทาวน์เฮาส์ การ์เดนส์ สแควร์