

แบงก์อัดสินเชื่อดอกเบี่ยงคงที่ 3 ปีสู้บ้านประชารัฐ

สำรวจแคมเปญสินเชื่อบ้าน 7 บริษัท

บริษัท	ธนาคาร	โปรโมชั่น	สิ้นสุด
พญา	11 ธนาคาร	0% 12 เดือน ตน.คงที่ 3 ปี 3.65%	28 เม.ย. 59
LPN	กสิกรไทย	พอ.ทอ 2 บาท 5 ปี	31 มี.ค. 59
แสนสิริ	กสิกรไทย, SCB	ล้านละ 1,000 บาท 1 ปี	31 มี.ค. 59
มั่นคง	SCB	ล้านละ 3,900 บาท 2 ปี	31 มี.ค. 59
เพอร์เฟค	ออมสิน, ธกษ	ล้านละ 4,000 บาท 2 ปี	31 มี.ค. 59
แลนด์	SCB	ล้านละ 4,000 บาท 3 ปี	2 เม.ย. 59
เอฟ	SCB	ล้านละ 9,999 บาท 3 ปี	30 มี.ค. 59

ที่มา : ประชาชาติธุรกิจรวบรวม

อสังหาฯ ดั้มพ์แคมเปญสินเชื่อแข่งบ้านประชารัฐ เผยแบงก์สต็อกหลังแอ่น "พญา" ผนึก 11 แบงก์ "แลนด์ฯ-แสนสิริ-LPN-เพอร์เฟค-มั่นคงฯ-เอฟ" ไม่น้อยหน้าให้ส่วนลดดอกเบี้ย 2% ดอกเบี้ยคงที่ยาว 3 ปี ผ่อนล้านละ 1-4 พัน ฟรีค่าส่วนกลาง 4 1-5 ปี

ราคาไม่เกิน 7 แสนบาทคิดดอกเบี้ยผ่อนปรน
ครอบคลุมทั่วประเทศ ทั้งสร้างบ้านบน
ที่ดินตัวเอง ชื้อโครงการจัดสรร ที่ดินรัฐ
และซ่อมแซมต่อเติม

โดย ธ.กรุงไทย ออมสิน ธอส. ร่วมให้สินเชื่อ
ฟรีไฟแนนซ์ 3 หมื่นล้านบาท ดอกเบี้ย 4% ต่อปี
แก่ผู้ประกอบการที่สร้างบ้านราคาไม่เกิน 1.5
ล้านบาท, ธ.ออมสิน กับ ธอส. ปล่อยสินเชื่อ
โพลีไฟแนนซ์ (ผู้กู้รายย่อย) 4 หมื่นล้าน
บาท โดยเอกชนที่เข้าร่วมโครงการจะ
รับภาระค่าธรรมเนียมโอน ค่าจดจำนอง ค่า
ใช้จ่ายส่วนกลาง 1 ปี และส่วนลด อย่าง
น้อย 2% 2 ปี กับผ่อนปรนอัตราส่วนหนี้
สินต่อรายได้ (DSR) เป็นกรณีพิเศษด้วย

รายได้ต่ำหมื่นกู้ซื้อบ้าน 7 แสน

นายฉัตรชัย ศิริโล ว่าที่กรรมการ
ผู้จัดการ ธอส. กล่าวว่า จะเปิดให้ประชาชน
ขอสินเชื่อบ้านประชารัฐ 23 มี.ค. 2559 เป็นต้น
ไป คิดดอกเบี้ยวงเงินกู้ต่ำกว่า 7 แสนบาท
ดอกเบี้ยปีแรก 0% ปีที่ 2-3 คิด 2% ปีที่
4-6 คิด 5% จากนั้น MRR-0.75% ต่อปี,
วงเงินกู้ 7 แสน-1.5 ล้านบาท ดอกเบี้ยคงที่
3 ปีแรก 3% ปีที่ 4-6 คงที่ 5% จากนั้น
MRR-0.75%, ลูกค้าสวัสดิการ MRR-1%, กู้
ซ่อมแซมต่อเติมรายละเอียด 5 แสนบาท ปีแรก
0% ปีที่ 2-3 คิด 2% ปีที่ 4-6 ที่ 5%

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน กล่าวว่า บ้านไม่เกิน 7 แสนบาท
ปีที่ 1-3 ค่างวด 3,000 บาทต่อเดือน
ปีที่ 4-6 ผ่อน 4,000 บาท หลังจากนั้น
4,500 บาท, บ้านราคา 7 แสน-1.5 ล้านบาท
ค่างวด 7,200 บาทในช่วง 3 ปีแรก ปีที่
4-6 ค่างวด 8,600 บาท และ 8,900-9,100
บาทต่อเดือนช่วงปีที่เหลือ

เอกชนเฮโล่สต็อก 3.6 หมื่นยูนิต

ด้านแหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง
กล่าวว่า บ้านในสต็อกเอกชนที่ราคาไม่เกิน
1.5 ล้านบาท มี 3.6 หมื่นยูนิต ส่วนใหญ่
ราคาสูงกว่า 7 แสนบาท ขณะที่บ้านราคา
ไม่เกิน 7 แสนบาทน่าจะมีน้อยมาก และ
อยู่ตามต่างจังหวัด ช่วงระยะเวลาโครงการ
2 ปี เอกชนประเมินว่าจะมีการสร้างบ้าน
ใหม่เพิ่มอีก 4 หมื่นยูนิต