

Headline "SIRI" ยังดูดีกำไรพุ่งกระฉูด

Media Title โปสต์ ทุเดย์

Date 01 สิงหาคม 2556

Section Business

Page No B10

Language Thai

'SIRI' ยังดูดีกำไรพุ่งกระฉูด

โปกส์ทุเดย์ > ทรูสมอง แอสเสอรี่ดีมาก ยอดขาย-กำไรโต รายได้รอรับรู้ 5.6 หมื่นล้าน

ทรู สเตจ จัดอันดับเครดิตให้แกหุ้นกู้ ไม่มีประกันในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ของบริษัท แอสเสอรี่ (SIRI) ที่ระดับ "BBB" ในขณะเดียวกัน ยังคงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ระดับ "BBB+" พร้อมทั้งคงอันดับเครดิตหุ้นกู้ไม่มีประกัน ชุดปัจจุบันที่ระดับ "BBB" ด้วย โดย แนวโน้มยังคง "บวก"

ทั้งนี้ บริษัทจะนำเงินจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 1,000 ล้านบาท ไปใช้ไถ่ถอนหุ้นกู้ ที่จะครบกำหนดในเดือน ก.ย. 2556 และ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการขยายธุรกิจ

ขณะที่แนวโน้มอันดับเครดิต "บวก" สะท้อนถึงผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นทั้งใน ส่วนของยอดขายและกำไรในช่วงปี 2553-2555

อันดับเครดิตอาจได้รับการปรับเพิ่มขึ้น

หากบริษัทสามารถคงอัตราส่วนภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อทุนได้ต่ำกว่า 1.5 เท่าอย่างสม่ำเสมอในทางตรงข้าม หากสถานะทางการเงินของบริษัทอ่อนแอลงอย่างมากก็อาจทำให้ต้องมีการปรับลดอันดับเครดิตหรือแนวโน้มอันดับเครดิตลง

อันดับเครดิตสะท้อนถึงสถานะผู้นำของบริษัท แอสเสอรี่ ตลอดจนผลงานที่ได้รับ การยอมรับในตลาดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบรินด์ที่มีชื่อเสียงในตลาด คอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรร ความหลากหลายของสินค้า และยอดขายรอการส่งมอบจำนวนมากที่จะรับรู้รายได้ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม จุดแข็งดังกล่าวลดทอนลงไปบางส่วนจากการที่บริษัทมีอัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างเงินทุนที่เพิ่มสูงขึ้นในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา รวมถึงการมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่ค่อนข้างสูง ทั้งนี้ การประเมินอันดับเครดิตยังคำนึงถึงลักษณะของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น วงจรขึ้นลงและมีการแข่งขันสูง รวมถึง

ความกังวลในด้านต้นทุนการดำเนินงานที่ปรับตัวสูงขึ้น และภาวะการขาดแคลนแรงงานในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ณ เดือน มี.ค. 2556 บริษัทมีโครงการที่อยู่อาศัยจำนวน 99 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 1.27 แสนล้านบาท บริษัทมียอดขายรอการรับรู้รายได้มูลค่าสูงถึง 5.6 หมื่นล้านบาท หรือเกือบ 2 เท่าของรายได้ ในปี 2555 และมีมูลค่าเหลือขายอีกประมาณ 4 หมื่นล้านบาท บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขันจากการมีแบรินด์ที่อยู่อาศัยที่ได้รับการยอมรับเป็นอย่างดี รวมถึงการมีกลยุทธ์ทางการตลาดที่แข็งแกร่งและสินค้าที่มีคุณภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดคอนโดมิเนียม

ยอดขายของบริษัทในปี 2555 ทำสถิติสูงสุดที่ 42,593 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 เท่าจาก 21,792 ล้านบาท ในปี 2554 ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2556 ยอดขายเท่ากับ 20,900 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นประมาณครึ่งหนึ่งของยอดขายทั้งปีของปี 2555 ■