

อสังหาโคราชบูมแท้ซื้อบ้าน-ขยายโรงงาน

● นายกสภาคอสังหาฯ โคราช มองลงทุนสุดบูม หลังประชาชนนำลงทุนในภาคกลาง-กรุงเทพฯ เล็งหาที่อยู่อาศัยและที่ตั้งโรงงานใหม่หนีน้ำท่วม ธอส.ระบุยอดขายโครงการทะเลตุ้ 1.6 หมื่นล้านบาท

นายกฤษ ธีรฤกษ์ นายกสภาคอสังหาริมทรัพย์จังหวัดนครราชสีมา เปิดเผยว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาสแรกใน จ.นครราชสีมา ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากน้ำท่วมภาคกลางที่ทำให้ประชาชนในกรุงเทพฯ และภาคกลางเริ่มหันมาให้ความสนใจกับซื้อที่อยู่อาศัย หรือย้ายฐานการลงทุนมาที่เขตอุตสาหกรรมสุรนารี และนวนคร จ.นครราชสีมา ซึ่งพบว่ามีการลงทุนที่อยู่ระหว่างดำเนินการในไตรมาสแรกนี้ 10-15 โครงการ

“ปัจจัยขณะนี้ ถือเป็นโอกาสดีของธุรกิจอสังหาฯ ที่จะขยายตัว ส่วนปีก่อนอสังหาฯ ใน จ.นครราชสีมา มีประมาณ 1 หมื่นยูนิต หรือกว่า 2 หมื่นล้านบาท แต่ในปีนี้อาจจะเติบโต 10-15% โดยพบว่าบ้านราคาขายต่อยูนิตที่ 30 ล้านบาท เริ่มมีการลงทุนให้เห็นแล้ว ขณะที่บ้านราคา 1 ล้านบาท เริ่มหาได้ยากขึ้น” นายกฤษกล่าวและว่า ที่เห็นชัดคือมีโครงการของแลนด์แอนด์เฮาส์ กำลังปรับพื้นที่และเริ่มก่อสร้างใน อ.เมือง ใช้เงินลงทุน

กว่า 100 ล้านบาท โครงการของศุภลาศัยที่กำลังต่อรองเจรจาซื้อที่ดิน โครงการของแสนสิริที่เขาใหญ่ โครงการเดอะเวนิส พาร์คของกลุ่มคลังพลาซ่า ขณะที่ผู้ประกอบการในท้องถิ่นเองก็กำลังจะเปิดโครงการใหม่เช่นกัน 600 ยูนิต มูลค่าลงทุนกว่า 2,000 ล้านบาท

นายสัมมา คีตสิน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่าการสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ อ.เมือง อ.ปากช่อง และ อ.โชคชัย จ.นครราชสีมา พบว่ามีหน่วยขายในผังโครงการทั้งสิ้น 9,870 หน่วย แบ่งเป็นบ้านจัดสรรประมาณ 9,220 หน่วย และอาคารชุด 650 หน่วย ในประเภทบ้านจัดสรร มีหน่วยที่อยู่อาศัยระหว่างการขายประมาณ 9,220 หน่วย จากประมาณ 81 โครงการ มีมูลค่าโครงการกว่า 3 หมื่นล้านบาท ขายได้แล้ว 4,660 หน่วย 16,100 ล้านบาท และมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 3,760 หน่วย

“ที่น่าสนใจคือมีความเคลื่อนไหวต่อการซื้อที่ดินแปลงใหญ่ และแปลงเล็ก โดยนักลงทุนจากกรุงเทพฯ ที่ต้องการซื้อที่ดินตั้งแต่ 1,000-3,000 ไร่ เพื่อใช้ทำการเกษตร ลงทุนอสังหาริมทรัพย์ และโรงงานอุตสาหกรรมที่หนีน้ำท่วม” นายสัมมา กล่าว