



11 JUN, 2020

SIRI aims for 3-year growth (11 to 13 June)

Thansettakit, Thailand

Page 1 of 2

'SIRI' วางเป้า 3 ปีโต 1.2 แสนล. มั่นใจนักลงทุนหนุนหุ้นกู้ 3,000 ล้าน

แสนสิริ เปิดแผน ระยะยาว 3 ปี โกยรายได้ 1.2 แสนล้าน ปรับเป้ารายได้ปี 63 3.5 หมื่นล้านรับยอดขาย 5 เดือนทะลุ 2.2 หมื่นล้าน ครึ่งปีหลังลุยเปิดอีก 14 โครงการพร้อมออก หุ้นกู้ 3,000 ล้านบาท มั่นใจขายเกลี้ยง

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดอกย้ำแบรนด์อันดับหนึ่งของคนไทยที่มีบ้าน หลังประสบความสำเร็จ จากการขายโครงการในไตรมาสแรก และไตรมาส 2 ท่ามกลางสถานการณ์ความรุนแรง โควิด-19 ล่าสุด

เตรียมความพร้อมครึ่งปีหลัง เปิดตัวโครงการต่อเนื่อง และตั้งเป้าระยะยาว 3 ปีว่าจะมียอดขายเติบโตที่ 1.2 แสนล้านบาท พร้อมกันนี้ได้เตรียมออกหุ้นกู้โดยสิทธิ ที่มีลักษณะคล้ายหุ้น ให้ดอกเบี้ยปีที่ 1-5 เท่ากับ 8.50% ต่อปี ในภาวะดอกเบี้ยขาลงเสนอขาย ผู้ลงทุนทั่วไป จองซื้อขั้นต่ำ 100,000 บาท โดยเปิดจองตั้งแต่ 2-25 มิถุนายนนี้ โดยหวังว่าจะได้รับการตอบรับจากนักลงทุนและขายหมด อย่างแน่นอน ทั้งนี้แหล่งข่าวจาก บมจ. แสนสิริ ระบุว่าที่ผ่านมาการออก



> อธิป พิทยานนท์



11 JUN, 2020

SIRI aims for 3-year growth (11 to 13 June)

Thansettakit, Thailand

Page 2 of 2

หุ้นกู้ของแอสเสทไอทีแต่ละครั้งจะมี นักลงทุนให้ความสนใจและขายหมดทุกครั้ง เนื่องจากเชื่อมั่นในแบรนด์ที่แข็งแกร่งและการเติบโตอย่างต่อเนื่องของบริษัท ล่าสุดในปีนี้ได้ขายใบปาร์ชาได้ จาก 2.7 หมื่นล้านบาทเป็น 3.2 หมื่นล้านบาท จากความพร้อมครึ่งปีหลังที่จะเปิด 14 โครงการรองรับกลุ่มคนอยากมีบ้าน

สอดคล้องกับนายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แอสเสทไอที จำกัด (มหาชน) (SIRI) เปิดเผยว่า แอสเสทไอทีมีแผนเสนอขาย Subordinated Perpetual Bond หรือ หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้นฯ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท จองซื้อขั้นต่ำ

100,000 บาท และทวีคูณครั้งละ 100,000 บาท สำหรับอัตราดอกเบี้ยในช่วง 5 ปีแรกเท่ากับ 8.50% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้บริษัทฯ จะเปิดจองซื้อหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้นฯ ดังกล่าวผ่านสถาบันการเงินชั้นนำ 6 แห่งได้แก่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) ระหว่างวันที่ 22 -25 มิถุนายน 2563 โดยอันดับความน่าเชื่อถือของบริษัทอยู่ที่ BBB+/Negative และอันดับความเชื่อถือของหุ้นกู้อยู่ที่ BBB- จัดอันดับ

โดยทริสเรทติ้ง เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563

การเสนอขายหุ้นกู้ด้อยสิทธิครั้งนี้ นับเป็นการวางแผนด้านการเงินเพื่อรองรับการเติบโตที่แข็งแกร่งที่ยั่งยืนในระยะยาวของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายของการรักษาความเป็นเบอร์หนึ่ง ของการเป็น “แบรนด์อันดับหนึ่งของคนอยากมีบ้านในวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย” อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งรักษาการเติบโตทางธุรกิจอย่างมั่นคง ซึ่งบริษัทมีแผนผลักดันยอดขายเติบโตสู่ 120,000 ล้านบาท ภายในระยะเวลา 3 ปี ด้วยแผนธุรกิจที่แข็งแกร่ง 3 แนวทางได้แก่ 1. แผนการเปิดตัวโครงการใหม่ที่รัดกุมพร้อมปรับเปลี่ยนไปตามทุกสถานการณ์อยู่

ตลอดเวลา 2. การบริหารสต็อกที่ดี ปัจจุบันแอสเสทไอที มีสินค้าพร้อมขายมูลค่าประมาณ 7,000 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นปริมาณที่มีความสมดุลในตลาด 3. การบริหารกระแสเงินสดที่แข็งแกร่งและสภาพคล่องที่ดี โดยได้จัดสรร Cash Flow เงินหมุนเวียนในบริษัทไว้ถึง 10,000 ล้านบาท มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจและมีความแข็งแกร่งในทุกสภาวะการณ์ บริษัทยังได้ปรับเป้าหมายยอดขายปี 2563 เพิ่มขึ้นเป็น 35,000 ล้านบาท จากเดิมที่วางไว้ 29,000 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินธุรกิจเพียง 5 เดือนที่ผ่านมาสร้างยอดขายไปได้กว่า 22,000 ล้านบาท เติบโตขึ้นถึง 168% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็นถึง 76% ของเป้าหมายยอดขายเดิม ●