



17 JUN, 2020

SIRI has overwhelming sales

Thai Post, Thailand

Page 1 of 1

‘SIRI’ ยอดทะลัก จ่อปรับเป้าใหม่ รุกเน้นแนวราบ

ไทยโพสต์ • “แสนสิริ” โตแรงแซงภาพรวมตลาดอสังหาฯ ปรับเป้าหมายยอดขายหลังการขายทะลักเป็น 39,000 ล้านบาท พร้อมลุยเปิดโครงการใหม่ครึ่งปีหลัง เน้นแนวราบตามเทรนด์ของดีมานด์

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บมจ.แสนสิริ เปิดเผยว่า ได้ปรับเป้าหมายยอดขายจาก 33,000 ล้านบาท เป็น 39,000 ล้านบาท โดยปัจจุบันมียอดโอนทั้งแนวราบและแนวสูง 18,200 ล้านบาท ทำให้ช่วงที่เหลือต้องโอนเพียง 4,600 ล้านบาท คาดว่าจะทำได้ตามเป้าหมาย จากปัจจุบันมีสินค้าในมือที่รอโอนแล้วอีก 16,200 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ยังปรับยอดขายจาก 29,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 35,000 ล้านบาท แบ่งเป็น คอนโดมิเนียม 49% มูลค่า 17,000 ล้านบาท และบ้านเดี่ยว 61% มูลค่า 18,000 ล้านบาท ซึ่งในช่วง 5 เดือนที่ผ่านมามียอดขายแล้ว 22,000 ล้านบาท และอีก 13,000 ล้านบาทที่เหลือแบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 6,500 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม 6,500 ล้านบาท ตั้งเป้าหมายในอีก 3 ปีจากนี้บริษัทจะขึ้นเป็นอันดับ 1 ในตลาดบ้านเดี่ยว และเป็นอันดับ 3 ในตลาดทาวน์โฮม

อย่างไรก็ดี ในช่วงครึ่งปีหลังบริษัทเตรียมเปิดโครงการใหม่อีก 12 โครงการ มูลค่ารวม 16,900 ล้านบาท แบ่งเป็น บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิชซ์โปรดัคต์ 10 โครงการ มูลค่ารวม 14,300 ล้านบาท และคอนโดมิเนียมอีก 2 โครงการ มูลค่ารวม 2,600 ล้านบาท มองว่าตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบจะเติบโตอย่างก้าวกระโดด จากการวิเคราะห์ดีมานด์ทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ รวมถึงเทรนด์อยู่อาศัยที่คนไทยต้องการมีบ้าน 2 หลัง ทั้งคอนโดมิเนียมที่อยู่ในเมือง และบ้านชานเมืองเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อน.