



20 JUL, 2020

Ornsiri-Sansiri wades condo market

Thansettakij, Thailand

Page 1 of 2

‘ออร์สิริ-แอสสิริ’ ปลุกตลาดคอนโด หัวเมืองใหญ่

อสังหาริมทรัพย์หัวเมืองหลักขยับ “กลุ่มออร์สิริ”
สวนกระแสโควิด เดินหน้าขึ้นโครงการ ASTRA
Sky River คอนโดมิเนียมหรูใหญ่สุด มูลค่า 2,300
ล้านบาท กลางเมืองเชียงใหม่ ด้าน “แอสสิริ”
เปิดโอนแล้วโครงการเดอะเบส เซ็นทรัล-ภูเก็ต
กระแสดีตอบรับแล้วกว่าครึ่ง

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอีกกลุ่ม
ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดเชื้อไวรัสโควิด-19
อย่างหนัก เมื่อลูกค้าหดหายจากความไม่มั่นใจ
อนาคต ทำให้ที่ผ่านมาต้องตัดสินใจชะลอโครงการ
ที่เปิดขายไปไม่มาก เลื่อนแผนพัฒนาโครงการ
ใหม่ และเร่งขายสต็อกคงค้างออกให้มากที่สุด
อย่างไรก็ตาม ล่าสุดวงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เริ่มขยับในหัวเมืองใหญ่แล้ว

นายปรีดิกร บูรณุปกรณ์ กรรมการบริษัท
ออร์สิริ โฮลดิ้ง จำกัด ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทั้งแนวราบ-แนวสูงแถวหน้าในจังหวัดเชียงใหม่
เผยว่า ตลอด 15 ปีได้พัฒนาโครงการไปแล้วถึง
25 โครงการ 3,429 ยูนิต มูลค่ารวมกว่า 10,000
ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างปรับโครงสร้างธุรกิจ
และเตรียมพร้อมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย โดยยังคงแผนลงทุนต่อเนื่อง
ในปีนี้มีโครงการบ้านเดี่ยว 1 โครงการมูลค่า
1,200 ล้านบาท และปีหน้าจะพัฒนาแนวราบ
3 โครงการ แนวสูง 1 โครงการในเชียงใหม่

นายอรรถเดช อุดมศิริอำรุง ประธานเจ้า
หน้าที่บริหาร บริษัท ออร์สิริ โฮลดิ้ง จำกัด กล่าว
ว่า ล่าสุดบริษัทได้ลงนามสัญญาจ้างบริษัท
เชียงใหม่ริมดอย จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างโครงการ



20 JUL, 2020

Ornsiri-Sansiri wades condo market

Thansettakij, Thailand

Page 2 of 2

ASTRA Sky River ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมระดับลักซัวรีใหญ่สุดในเชียงใหม่ สูง 17 ชั้น 520 ยูนิต มูลค่า 2,300 ล้านบาท พื้นที่ 4 ไร่ บนทำเลศักยภาพใจกลางเมืองย่านธุรกิจที่ถนนช้างคลาน จังหวัดเชียงใหม่ กำหนดแล้วเสร็จกลางปี 2565

เหตุที่มั่นใจในการเดินหน้าโครงการ เนื่องจากทำยอดขายได้แล้ว 67% โดยหลักเป็นลูกค้าต่างชาติโดยเฉพาะคนจีน ที่ขายเต็มแล้ว 47% จากสูงสุด 49% โครงการเหลือถือไว้ชนิดน้อย ได้บริหารความเสี่ยงมาก่อนหน้าแล้ว โดยให้ลูกค้าต่างชาติต้องชำระเงินดาวน์ 30% ซึ่งก็ชำระแล้วเกือบทั้งหมด เกือบครึ่งซื้อเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือให้ลูกหลานมาอยู่เรียนหนังสือที่เหลือเพื่อเก็งกำไร เมื่อก่อสร้างเสร็จเชื่อว่าส่วนใหญ่จะโอน ซึ่งแม้แต่โครงการอะไรก็ คอนโดฯ ที่เพิ่งสร้างเสร็จเมื่อ 2 เดือนก่อนช่วงโควิดพอดี และมีลูกค้าต่างชาติกว่า 40% เช่นกัน ก็โอนแล้วครึ่งหนึ่ง โดยใช้วิธีถ่ายวีดีโอส่งให้ดูและส่งเอกสารการโอนให้เซ็นส่งกลับมา หลังก่อสร้างเสร็จอัตราการขายจะเร่งตัวขึ้นเป็น 75%

นอกจากนี้แล้วยอดขายที่พักใน 10 โครงการที่มีสต็อกอยู่ 1,500 ยูนิต ทั้งแนวราบและแนวตั้ง ได้ตกลงมากในช่วงโควิดระบาคเดือนมี.ค.-เม.ย. แต่พอทางการเริ่มคลายมาตรการตั้งแต่พ.ค.มา ยอดขายได้ปรับตัวดีขึ้นในอัตราที่เกินความคาดหมาย โดยปีนี้คาดจะทำยอดขายได้ 1,200-1,300 ล้านบาท จากเดิมที่ตั้งไว้ 2,000 ล้านบาท

ส่วนที่จังหวัดภูเก็ต นายปิติ จารุกัจจรวงกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมและบริหารกลยุทธ์ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า โครงการคอนโดมิเนียม เดอะ เบส เซ็นทรัล-ภูเก็ต มูลค่า 1,900 ล้านบาท ในพื้นที่ 4 ไร่ จำนวน 3 อาคารรวม 590 ยูนิต ที่ปิดการขายทันทีในวันพรีเซลส์เมื่อปี 2561 เวลานี้ก่อสร้างเสร็จและเปิดโอนแล้ว โดยได้รับการตอบรับอย่างดีมียอดโอนแล้วกว่า 50% รวมทั้งในกลุ่มลูกค้าต่างชาติก็มีอัตราการโอนถึง 70% เช่นกัน

ความสำเร็จนี้มาจากความเชื่อมั่นในผู้พัฒนา และศักยภาพของโครงการ ทั้งในด้านทำเลที่ตั้งกลางเมืองภูเก็ต เพียง 1 นาทีจากเซ็นทรัล ภูเก็ต ฟลอเรสต้า ใกล้โรงเรียนชื่อดังทั้งไทยและนานาชาติ โรงพยาบาล ตลอดจนคุณภาพและการออกแบบ ด้วยแรงบันดาลใจจากวัฒนธรรมท้องถิ่นผสานความทันสมัย

“แสนสิริมั่นใจศักยภาพของเมืองภูเก็ตล่าสุดเพื่อกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมอบข้อเสนอ ฟรีทุกค่าใช้จ่ายวันโอน มูลค่าสูงสุด 100,000 บาท สำหรับลูกค้าที่โอนภายในเดือนกรกฎาคมนี้เท่านั้น” นายปิติ กล่าว ●