



31 JUL, 2020

## Sansiri wades condo market

Matchon (Afternoon), Thailand

Page 1 of 2

## ‘แสนสิริ’บุกคอนโด เจาะตลาดอยู่จริง ปลื้มยอดขายเกลี้ยง

นายบิณฑ์ จารุกำจร รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการแนวสูงและบริหารกลยุทธ์โครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แสนสิริได้เปิดโครงการ ดีคอนโด ไฮด์อเวย์ (dcondo hideaway) มูลค่า 1,500 ล้านบาท บนทำเลย่านรังสิต ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต หลังพิจารณาแล้วเห็นว่าปัจจุบันคอนโดมิเนียมในระดับราคาที่ไม่สูงมากอย่างคอนโดมิเนียมเช็กเมนต์ C และ D ถือเป็นอีกหนึ่งตลาดที่มองเห็นศักยภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบนพื้นที่ชุมชนที่เป็นทำเลของผู้อยู่อาศัยจริง อย่างเช่นบริเวณมหาวิทยาลัย จากบทพิสูจน์ดีมานด์ตลาดดีคอนโด (dcondo) แสดงให้เห็นการเติบโตสูงชันอย่างต่อเนื่อง โดยที่ผ่านมาแสนสิริพัฒนาแบรนด์ดีคอนโดมาแล้วทั้งสิ้น 32 โครงการ ซึ่งในปีนี้ได้ปิดการขายแล้ว 5 โครงการ ได้แก่ ดีคอนโด แคมป์ส โดม รังสิต, ดีคอนโด แคมป์ส ริสอร์ท ภูเก็ต, ดีคอนโด ริน เชียงใหม่, ดีคอนโด แคมป์ส กำแพงแสน และดีคอนโด หาดใหญ่ อีกทั้งยังเตรียมพร้อมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2 โครงการ ได้แก่ ดีคอนโด ธาร และดีคอนโด บลิส ศรีราชา

นายบิณฑ์กล่าวว่า จากข้อมูลพบว่า มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มีนักศึกษาอยู่ราว 40,000 คน โดยอัตราการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาโดยเฉลี่ยต่อปีอยู่ที่ 3.2% สะท้อนให้เห็นถึงดีมานด์ของที่อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าวที่เพิ่มขึ้นอย่างคงที่และต่อเนื่อง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ดังกล่าวยังอยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญอย่าง มหาวิทยาลัยกรุงเทพ และหน่วยงานของรัฐ อาทิ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) รวมไปถึงห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่อย่าง พิวเจอร์ พาร์ค รังสิต และตลาดไท ส่งผลให้ทำเลย่านรังสิตถือเป็นทำเลศักยภาพที่มีอัตราการเติบโตสูงชันอย่างต่อเนื่อง



31 JUL, 2020

## Sansiri wades condo market

Matchon (Afternoon), Thailand

Page 2 of 2

### SUMMARIES

'แสนสิริ'บุกคอนโด เจาะตลาดอยู่จริง ปessimist ขายเกลี้ยง

นายปิติ จารุกัจจกร รองกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาโครงการแนวสูงและบริหารกลยุทธ์ โครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แสนสิริได้เปิดโครงการ ดีคอนโด ไฮด์อเวย์ (dcondo hideaway) มูลค่า 1,500 ล้านบาท บนทำเลย่านรังเต ใกล้มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังเต หลังพิจารณาแล้ว เห็นว่าปัจจุบันคอนโดมี เนียมในระดับราคา ที่ไม่สูงมากอย่างคอนโดมิเนียมเช็กเมนต์' C และ D ถือเป็นอีกหนึ่งตลาดที่มองเห็น ดัชนีภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบนพื้นที่ชุมชนที่ เป็นทำเล...