

นิตยสารบ้านพร้อมอยู่

คอลัมน์ : Broker มืออาชีพ

หัวข้อข่าว : ห้องชุดมือสอง ย่านศรีนครินทร์-สุขุมวิท ประกาศขาย 1.25 - 5.9 ล้านบาท

วันที่ : 7 กุมภาพันธ์ 2555

BROKER มืออาชีพ

คัดสรรบ้านมือสองจาก Broker มืออาชีพ

**ห้องชุดมือสอง
ย่านศรีนครินทร์-สุขุมวิท**

ประกาศขาย 1.25-5.9 ล้านบาท

ถึงแม้ว่าตลาดที่อยู่อาศัยจะได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมใหญ่เมื่อช่วงปลายปีที่ผ่านมาก แต่บรรดาผู้ประกอบการในแวดวงอสังหาริมทรัพย์ต่างเชื่อว่า จะมีผลต่อความเชื่อมั่น และเกิดการชะลอการตัดสินใจซื้อบ้านและคอนโด ออกไประยะหนึ่งเท่านั้น โดยคาดว่าจะหลังไตรมาส 1 ของปี 2555 ไปแล้วน่าจะกลับสู่ภาวะปกติ

ขณะเดียวกันที่อยู่อาศัยซึ่งน่าจะสามารถพลิกวิกฤติกลับมาเป็นโอกาสทางการขายได้ นั่นคือตลาดของคอนโดมิเนียมย่านใจกลางเมืองที่เป็นทำเลผู้นำไม่ท่วม หรือคอนโดฯ ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าสายต่างๆ แม้จะถูกน้ำท่วมบ้าง แต่พื้นที่ได้เข้าก็ยังคงได้รับความนิยมและเป็นที่ต้องการจากผู้ซื้อเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมใกล้แนวรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายเส้นทางใหม่ ชอนนุช-บางrien ที่ได้รับความนิยมมาก

ทั้งนี้ข้อมูลจากการสำรวจโครงการคอนโดมิเนียมตั้งแต่เมื่อวันที่ 1 ต.ค.-20 พ.ย.2554 พบว่ามีห้องชุดเปิดขายใหม่เพียง 6,000 หน่วย จาก 17 โครงการ และตั้งแต่ต้นปี 2554 เป็นต้นมา (ม.ค.-ต.ค.) รวม 10 เดือนครึ่ง มีหน่วยโครงการห้องชุดเปิดขายใหม่จำนวน 40,000 หน่วย

และจากการแวะเข้าไปเยี่ยมชมทรัพย์สินจากบริษัทตัวแทนหลายแห่งต่างๆ พบว่ามีคอนโดมิเนียมในย่านถนนศรีนครินทร์และสุขุมวิทที่ประกาศขายตั้งแต่ราคา 1.25-5.9 ล้านบาท สนใจรายการใดติดต่อโดยตรงกับโบรกเกอร์นี้ๆ ได้เลย ▲



5.5 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 85 ตร.ม. โครงการสุขุมวิท สิริ 0. สุขุมวิท 13 กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 19 ชั้น 19 พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้า BTS และ MRT ชั้นออก ติดถนนสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 5,500,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 5493546 ติดต่อ: บ้านมือสอง.com โทร.08-1442-1251



2.3 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 65-36 ตร.ม. โครงการที่จัดใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 2,300,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 14807-0001465 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2138-5800 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-7826-1766



5.2 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 43-48 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท 3.36 กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 5,200,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 0-530009-211 ติดต่อ: บร. แอสคีย์ โทร.0-2285-4645



5.9 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 52 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 5,900,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 0-530005-13 ติดต่อ: บร. แอสคีย์ โทร.0-2285-4645



1.25 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 56.12 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 1,250,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 11106 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2591-7802 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-5807-5546



2.4 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 31.76 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 2,400,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 17818 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2595-9505 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-1937-4799



3.49 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 34.76 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 3,490,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 1754263 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2204-7544



5.7 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 82.8 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 5,700,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 177145 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2595-9505 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-1937-2662



1.65 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 24.66 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 1,650,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 100411 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.08-3686-4440



1.25 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 56.12 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 1,250,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 11106 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2591-7802 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-5807-5546



2.4 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 31.76 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 2,400,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 17818 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2595-9505 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-1937-4799



5.7 ล้านบาท

ห้องชุด ขนาด 82.8 ตร.ม. โครงการใหม่ 0. สุขุมวิท กรุงเทพฯ 1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ชั้น 1 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ 2 ชั้น 2 ชั้น 2 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์

ทำเลใกล้รถไฟฟ้าสุขุมวิทและเกษมราษฎร์ ขาย: 5,700,000 บาท (ทรัพย์ทรัพย์) 177145 ติดต่อ: บร. บี.ซี.พี. ทรัพย์ทรัพย์ โทร.0-2595-9505 หรือคุณวราภรณ์ โทร.08-1937-2662