

# SIRI เป้าปัดยอดขาย Q1 หมิ่นล. วันเดียวขาย HQ thonglor เกือบ

ทันหุ้น - SIRI แรงต่อเนื่องตั้งแต่ต้นปี สร้างปรากฏการณ์ปิดการขายคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมบนทำเลทองหล่อ ในชื่อโครงการ HQ thonglor มูลค่า 1,600 ล้านบาท จากกระแสเรียกร้องของลูกค้าจำนวนมาก จนทำให้ต้องเปิดรอบ Preview สำหรับลูกค้าที่ซื้อโครงการกับแสนสิริมายาวนาน ประกอบกับกระแสตอบรับของโครงการที่ดีเกินความคาดหมายประกาศ Sold Out ใน 1 วัน!

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยถึงการปิดการขายคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมโครงการ HQ thonglor (เอชคิว ทองหล่อ) ว่า แม้จะยังไม่ได้เปิดขายอย่างเป็นทางการ แต่เนื่องจากกระแสเรียกร้องและการตอบรับที่ดีจากลูกค้าเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้มียอดจองและสามารถปิดการขายโครงการในระยะเวลาเพียง 1 วัน โดยความสำเร็จมาจากปัจจัยที่สำคัญได้แก่ ทำเลที่ตั้งอันเป็นที่สุดของย่านทองหล่อ หรือ "JEWEL OF THONGLOR" ซึ่งนับเป็นโครงการระดับพรีเมียมในพื้นที่ย่านธุรกิจและไลฟ์สไตล์ใจกลางเมือง

รวมทั้งเป็นโครงการที่ได้รับการออกแบบให้มีดีไซน์ที่โดดเด่นสวยงามและมีคุณภาพสูง ในขณะที่ความต้องการของกลุ่มลูกค้าระดับบนยังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ที่สามารถตอบสนองไลฟ์สไตล์

การใช้ชีวิตของลูกค้าได้อย่างแท้จริงทำให้โครงการประสบความสำเร็จอย่างรวดเร็ว

"HQ thonglor คือโครงการที่สมบูรณ์แบบในทุกมิติ มีความพิถีพิถันตั้งแต่การเลือกทำเลที่ตั้งที่ถือว่าเป็นที่สุด สำหรับการอยู่อาศัยในใจกลางเมือง การเลือกซื้อโครงการที่สะท้อนการใช้ชีวิตที่พิเศษเหนือใคร การออกแบบดีไซน์ ภายในโครงการที่เน้นพื้นที่ส่วนกลางในรูปแบบ "Simplicity is the Ultimate Sophistication." ที่เรียบง่าย เพื่อการพักผ่อน/ผ่อนคลาย รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ติดถนนทองหล่อซึ่งแทบจะหาไม่ได้ในปัจจุบัน การพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมที่มีความหรูหราและโดดเด่นเช่นนี้ จึงไม่น่าแปลกใจที่ HQ จะสามารถปิดการขายได้ก่อนเปิดตัวอย่างเป็นทางการ และนับเป็นสัญญาณที่ดีที่บ่งชี้ว่าความต้องการในตลาดที่อยู่อาศัยยังเกิดขึ้นได้หากโปรเจกต์ที่พัฒนาสามารถตอบโจทย์ความต้องการได้ครบทุกมิติ รวมทั้งสิ่งเหล่านี้ คือ หัวใจในการพัฒนาทุกโครงการของแสนสิริ"

นายเศรษฐากล่าว ทั้งนี้ หลังจาก HQ thonglor ได้เปิดการขายแบบ Preview สำหรับลูกค้าที่ซื้อโครงการกับแสนสิริมายาวนาน เนื่องจากทกระแสเรียกร้องของลูกค้าไม่ไหวเมื่อวันศุกร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ที่ผ่านมา ปรากฏว่าสามารถปิดการขายได้ทันทีใน 1 วัน สร้างยอดขายได้ถึง 1,600 ล้านบาท

ขณะที่ยอดขายของบริษัทปัจจุบัน (1 ม.ค.- 3 ก.พ.55) สามารถทำได้แล้ว

4,500 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับแผนการจัดงานขาย Sansiri Life Comes Home ครั้งยิ่งใหญ่ซึ่งจะเกิดขึ้นอีกครั้งในวันที่ 17-19 กุมภาพันธ์ 2555 นี้ที่ศูนย์การค้า สยามพารากอน จึงคาดว่า จะสามารถปิดยอดขายไตรมาสแรกของปี 2555 ได้สูงถึง 10,000 ล้านบาท ซึ่งนับเป็นการทุบสถิติและเป็นประวัติศาสตร์การสร้างยอดขายของบริษัทที่สามารถทำได้ในช่วงไตรมาสเดียว

โครงการ HQ thonglor ตั้งอยู่ติดถนนทองหล่อ บนเนื้อที่ประมาณ 1.3 ไร่ เป็นคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมแบบ High-Rise สูง 36 ชั้น สไตล์ Minimal Sophistication จำนวนเพียง 197 ยูนิต ประกอบด้วยห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 40.50-55.50 ตารางเมตร, ห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน Duplex ขนาด 75.50-80.50 ตารางเมตร, ห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 72-99 ตารางเมตร, ห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน Duplex ขนาด 80-81 ตารางเมตร และ Penthouse ขนาด 181.5-262.5 ตารางเมตร โดยทุกห้องเน้นการตกแต่งด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานสูง ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิ สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำแยกชาย-หญิง อินเทอร์เน็ตไร้สาย บริการรถรับ-ส่งรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ รวมถึงระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ราคาขายเริ่มต้นเฉลี่ยประมาณ 5 ล้านบาท