

จากการสำรวจอัตราห้องชุดปล่อยเช่าเบื้องต้นของฝ่ายวิจัยและพัฒนา บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในพื้นที่เกือบทั้งกรุงเทพมหานคร เมื่อเดือนมิถุนายน 2556 พบว่า มีอุปทานปล่อยเช่ามากกว่า 6,100 ภูเก็ต เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากปี 2555 เพิ่มขึ้นร้อยละ 34 จากปี 2554 แสดงให้เห็นถึงอุปทานคอนโดมิเนียมในปัจจุบันถูกปล่อยเช่าสู่ตลาดเช่าจากกลุ่มนักลงทุนอย่างต่อเนื่อง หากพิจารณาจากผู้เช่าในตลาดคอนโดมิเนียม

แนวโน้ม 

# รสนิยม ญี่ปุ่น ในไทย

## การเช่า ห้องชุด คอนโด

ระดับพรีเมียมจากอดีตจนถึงปัจจุบัน พบว่า ผู้เช่าชาวญี่ปุ่นยังคงครองแชมป์สูงสุด และในปี 2556 การเช่าส่วนใหญ่มาจากชาวญี่ปุ่นร้อยละ 32 ชาวไทยร้อยละ 23 ชาวอังกฤษร้อยละ 7 ชาวอเมริกันร้อยละ 5 ชาวจีนร้อยละ 4 ชาวเกาหลีร้อยละ 3 และชนชาติอื่นๆ อีกร้อยละ 25

**ความต้องการเช่าห้องชุดระดับพรีเมียมในประเทศไทย**

อันดับ	สัญชาติ	ร้อยละ
1	ชาวญี่ปุ่น	32
2	ชาวไทย	23
3	ชาวอังกฤษ	7
4	ชาวอเมริกัน	5
5	ชาวจีน	5
6	ชาวเกาหลี	3
7	อื่นๆ	25

ที่มา : บสยท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พื้นที่ที่ชาวญี่ปุ่นสนใจเช่าห้องชุด คือ บริเวณถนนสุขุมวิทตอนต้น หรือตั้งแต่สถานีรถไฟฟ้าสุขุมวิท-รถไฟฟ้าทองหล่อ และยังมีความต้องการสูงในอนาคตเนื่องจากพฤติกรรมชาวญี่ปุ่นที่ชอบอยู่รวมกลุ่มและนิยมเลือกพื้นที่ในย่านที่เป็นสิ่งคมเฉพาะของตนเองซึ่งมีความคุ้นเคย สะดวกสบาย จึงไม่น่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงแหล่งที่พักอาศัยได้โดยง่าย

ปัจจุบัน อาจพบชาวญี่ปุ่นที่เช่าห้องชุดในพื้นที่สาทร พหลโยธิน รัชดาภิเษก และพระราม 3 อยู่บ้าง แต่ยังไม่สูงเท่าในสุขุมวิท ●