

SIRIกำไรหดเหลือ3,380ล้าน

SIRI งบปี 59 กำไรหดเหลือ 3,380 ล้านบาท รายได้ขายโครงการชะลอตัว จ่ายปันผลส่งท้าย 8 สตางค์

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ภาพรวมผลการดำเนินงานงวดปี 2559 ทางบริษัทมีกำไรสุทธิอยู่ที่ระดับ 3,380 ล้านบาท ปรับลดลง 4% เมื่อเทียบกับปี 2558 ที่มีกำไรสุทธิ 3,506 ล้านบาท โดยมีรายได้รวมจำนวน 34,395 ล้านบาท ปรับลดลง 11% เมื่อเทียบกับปี 2558 ที่มีรายได้รวม 38,455 ล้านบาท ขณะที่ยอดขายอยู่ที่ระดับ 31,139 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 10% เมื่อเทียบกับปี 2558 ที่มียอดขายรวมประมาณ 28,512 ล้านบาท

โดยกำไรสุทธิและรายได้ของบริษัทในปี 2559 ที่ปรับลดลงเป็นผลมากรายได้ของการขายโครงการลดลง 14% เมื่อเทียบกับปี 2558 ที่ทำได้ 35,152 ล้านบาท เนื่องจากสถานะตลาดโดยรวมที่ยังไม่เอื้ออำนวยต่อการลงทุนจับจ่ายใช้สอย ประกอบกับในช่วงปี 2557-2558 ทางบริษัทได้เปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมในจำนวนที่น้อยลง

อีกทั้ง หลายโครงการดำเนินการภายใต้บริษัทร่วมทุนระหว่าง SIRI กับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ

BTS ทำให้รายได้จากการขายโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนจะไม่ได้ปรากฏอยู่ในรายการขายโครงการ ส่งผลให้รายได้จากการขายโครงการในปี 2559 ลดลง ซึ่งรายได้จากการขายโครงการยังคงเป็นรายได้หลักของบริษัทที่ระดับ 80% ของรายได้รวม

สำหรับรายได้จากการขายโครงการในปี 2559 แบ่งออกเป็น รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 19,260 ล้านบาท หรือคิดเป็น 64% รายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 9,616 ล้านบาท หรือคิดเป็น 32% และรายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์จำนวน 1,224 ล้านบาท หรือคิดเป็น 4%

ทั้งนี้ รายได้หลักของบริษัทในปี 2559 มาจากการทยอยส่งมอบคอนโดมิเนียมทั้งในกรุงเทพฯและต่างจังหวัด อาทิ โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล-พญา ที่มียอดโอนไปแล้วถึง 95%, โครงการคอนโดมิเนียม The XXXIX (เดอะเทอร์รี่ไนน์) ที่สามารถปิดการโอนได้เต็ม 100% อย่างรวดเร็ว และโครงการคอนโดมิเนียม เอดจ์ สุขุมวิท 23 (EDGE Sukhumvit 23) ที่เริ่มทยอยโอนในช่วงปลายปีที่ผ่านมา

ขณะเดียวกันที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 ก.พ.2560 มีมติอนุมัติ

จ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานงวดครึ่งหลังของปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท โดยกำหนดขึ้นเครื่องหมายผู้ซื้อไม่มีสิทธิรับเงินปันผล (XD) ภายในวันที่ 10 มี.ค.2560 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 9 พ.ค.2560

นายเศรษฐา กล่าวอีกว่า ทิศทางการดำเนินธุรกิจในช่วงไตรมาส 1/60 บริษัทได้เตรียมเปิดตัวอีกหนึ่งโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนกับ BTS คือ โครงการ เดอะ โกลด์-ปรีดิพัทธ์ แบบ Global launch เตรียมรูปแบบในฮ่องกง ได้หัวน ลิงคโปร์ และจีน ในวันที่ 11-12 มี.ค. 2560

อีกทั้ง ในวันที่ 14 มี.ค. 2560 บริษัทยังเตรียมเปิดตัวโครงการ 98 Wireless (ไนน์ตี้เอท ไวร์เลส) แฟล็กชิพคอนโดมิเนียมที่ดีที่สุดในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 8,700 ล้านบาท บนทำเลที่ศักยภาพระดับเอ็กซ์คลูซีฟบนถนนวิฑู

นอกจากนี้ ในช่วงปลายปี 2560 บริษัทจะเริ่มรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้บริษัทร่วมทุนกับ BTS เป็นครั้งแรก จากที่เริ่มทยอยโอนโครงการ เดอะ โกลด์ สุขุมวิท 71 ไปแล้วถึง 80% โดยบริษัทยังเตรียมโอนโครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต มูลค่าประมาณ 5,700 ล้านบาท ในช่วงเดือนก.ย.2560 ■