

ทันสมัย - SIRI ตั้งเป้ายอดขายแนวราบปี 2560 ที่ 1.4-1.45 หมื่นล้านบาท เตรียมเปิดโครงการใหม่ 10 โครงการ มูลค่า 1.5 หมื่นล้านบาท เน้นราคา 5-14 ล้านบาทต่อหน่วย พร้อมโชว์ยอดขาย 10 เดือนที่ 1.1 หมื่นล้านบาท ล่าสุดเปิดโครงการ **บูราสิริราชพฤกษ์-345** มูลค่าโครงการ 2.4 พันล้านบาท

นายเมธา อังวัฒนะพานิช รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและโครงการแนวราบ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทตั้งเป้ายอดขายโครงการแนวราบในปี 2560 อยู่ที่ 1.4-1.45 หมื่นล้านบาท จากปีนี้ที่คาดว่าจะมียอดขายเพียง 1.3 หมื่นล้านบาท ทักกว่าเป้าหมายที่ 1.4 หมื่นล้านบาท เนื่องจากกิจกรรมทางการตลาดชะลอตัวตั้งแต่วางเดือนตุลาคมที่ผ่านมา โดยมีแผนเปิดโครงการแนวราบใหม่ 10 โครงการ มูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า 1.5 หมื่นล้านบาท เน้นโครงการในระดับราคา 5-14 ล้านบาทต่อหน่วย

สำหรับแนวโน้มภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 จะเติบโตจากปีนี้ได้เล็กน้อย โดยมีปัจจัยหนุนมา

## 'SIRI' ปักหมุดแนวราบ โกยรายได้ 1.45 หมื่นล้านบาท

จากการลงทุนโครงการต่างๆ ของภาครัฐที่มีความชัดเจนขึ้น ทำให้มีเม็ดเงินออกมามากกระตุ้นเศรษฐกิจ และความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยยังมีอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามราคาที่ดินมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่ก็ได้เรื่องค่าแรง ค่าก่อสร้าง และค่าวัสดุก่อสร้างที่ลดลงเข้ามาชดเชยทำให้ราคายังคงทรงตัว ไม่เพิ่มขึ้นอย่างก้าวกระโดด

● **ยอดขาย 10 เดือน 1.1 หมื่นล.**  
ส่วนยอดขายโครงการแนวราบในช่วง 10 เดือนแรกปีนี้ได้ 1.1 หมื่นล้านบาท โดยการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในช่วงกลางเดือนตุลาคมชะลอตัว ทั้งกิจกรรมทางการตลาด, การซื้อ และการโอน ส่งผลกระทบต่อการขายโครงการในช่วงเวลา 1 เดือนที่ผ่านมา แต่ปัจจุบันเริ่มมีลูกค้ากลับมาเข้าชมโครงการ ตลอดจนการซื้อและการโอนกลับมาฟื้นตัวขึ้นเล็กน้อยแล้ว

ล่าสุดบริษัทได้เปิดโครงการบูราสิริราชพฤกษ์-345 มูลค่าโครงการ 2,400



>>> **เมธา อังวัฒนะพานิช**

ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยวโครงการสุดท้ายของปีนี้ ราคาขาย 5.29-14 ล้านบาทต่อหน่วย ขนาดที่ดิน 50.4-127 ตารางวา จำนวนยูนิตทั้งหมด 110 ยูนิต ในพื้นที่ 1 จากทั้งหมด 339 ยูนิต โดยปัจจุบันขายได้แล้ว 40 ยูนิต มูลค่ากว่า 300 ล้านบาท

นายเมธา กล่าวว่า แนวโน้มของอัตราการใช้สินเชื่อในโครงการแนวราบของบริษัท ปัจจุบันเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่

20% จากเดิมที่ 10% ส่วนใหญ่จะมาจากรายการของแบรนด์คอร์ดสิริ ระดับราคา 3-5 ล้านบาทต่อหน่วย มีอัตราการใช้สินเชื่อที่ค่อนข้างสูง รวมถึงประชาชนมีความสามารถชำระหนี้หรือการผ่อนชำระที่ลดลง จากการเพิ่มขึ้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้ธนาคารมีความระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อและมีการลดวงเงินการให้สินเชื่อกับลูกค้าลง จากเดิมที่ให้อัตราเงินสินเชื่อ 100% ส่งผลกระทบต่อการขอสินเชื่อของลูกค้า

### ● **โบรกเคาะเป้าหมาย 2 บาท**

นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด ระบุว่า ผลการดำเนินงานของ SIRI ในส่วนของกำไรปีครึ่ง 9 เดือนแรกปี อยู่ที่ 1.76 พันล้านบาท คิดเป็น 58% ของประมาณการทั้งปี และคาดว่าจะได้กำไรไตรมาส 4/2559 จะสูงสุดที่ประมาณ 1.01 หมื่นล้านบาท ขณะที่คาดว่าจะเปิดโครงการใหม่ของ SIRI ในปี 2560 จะอยู่ในระดับคงที่ โดยยอดขายคาดว่าจะเติบโตได้ 15% จากปีนี้ พร้อมมองอัตราเงินปันผลของ SIRI น่าสนใจที่ระดับ 6.7% ในช่วงปี 2559-2560 จึงคงคำแนะนำ "ซื้อ" ให้ราคาเป้าหมายใหม่ที่ 2.00 บาท ☺