


COMPANY
NEWS

ราคาที่ดิน-คอนโดฯ เพชรเกษม พุ่งรับรถไฟฟ้า

วรางคณา อัครสถาพร ผู้จัดการทั่วไป บจ.บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง กรุ๊ป เปิดเผยว่า ปัจจุบันราคาที่ดินในย่านเพชรเกษมมีการปรับตัวขึ้นกว่า 80% ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะราคาที่ดินที่อยู่ใกล้รถไฟฟ้าราคาซื้อขายล่าสุดอยู่ที่ 160,000-200,000 บาทต่อตารางวา เช่นเดียวกับราคาขายคอนโดฯ ก็ขยับเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง จากราคาเฉลี่ย 68,000 บาทต่อตารางเมตรเมื่อปี 2555 เพิ่มเป็น 86,000 บาทในปี 2559 ที่ผ่านมาหรือเติบโต 27% คาดว่าหลังจากที่รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินก่อสร้างเสร็จ ราคาขายคอนโดฯ จะขยับเพิ่มขึ้นเฉลี่ยปีละ 5%

ล่าสุดบริษัทได้เปิดตัวโครงการเดอะเบส เพชรเกษม ซึ่งเป็นโครงการร่วมทุนระหว่างแอสเสอรี่กับบีทีเอส กรุ๊ป เป็นคอนโด-มิเนียมไฮร์สสูง 30 ชั้น จำนวน 640 ยูนิต มูลค่าโครงการ 1,850 ล้านบาท ตั้งอยู่ห่างจาก MRT สถานีเพชรเกษม 48 แค 120 เมตร ราคาขายเริ่มต้น 1.99 ล้านบาท

โดยได้เปิดให้ลูกค้าจองโครงการผ่าน "Sansiri Online Booking" เป็นครั้งแรกไปเมื่อช่วงกลางเดือนที่ผ่านมา ได้รับความสนใจจากลูกค้าจองผ่านระบบเป็นจำนวนถึง 60% จากจำนวนห้องที่เปิดขายผ่านออนไลน์ในช่วง 2 วันแรก 

HIGHLIGHT

บริษัทได้เตรียมแผนการเปิดตัวคอนโดฯ หรือเพิ่มอีก 3 ท่าเลในศูนย์กลางธุรกิจ ย่านสุขุมวิท สีลมและสาทร ขณะนี้อยู่ระหว่างศึกษาและออกแบบโครงการ