

'คิรี-เศรษฐกิจ' ปลื้มพันธมิตรแข็งแกร่ง เล็งทุนที่ดินแนวรถไฟฟ้าชมพู-เหลือง

2 ปีพันธมิตร "บีทีเอส-แสนสิริ" เผยโครงการร่วมทุนพัฒนาคอนโดแนวรถไฟฟ้าวงกลม "คิรี" หรือ "เศรษฐกิจ" จัดสรรบขช้อที่ดินตามเส้นทางสายสีชมพู-เหลืองเก็บสะสม อนาคตอาจพัฒนาโครงการแนวราบ

เมื่อประมาณ 2 ปีก่อน บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ผู้นำวงการรถไฟฟ้า และบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ผู้นำวงการอสังหาริมทรัพย์ จับมือ ร่วมทุนกันพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม ในแนวเส้นทางระบบขนส่งมวลชน จำนวน 25 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1 แสนล้านบาท ในระยะเวลา 5 ปี ภายใต้บริษัทร่วมทุน โดย 2 ฝ่ายต่างมีสัดส่วนการถือหุ้นเท่ากันที่ 50 : 50 และวันนี้เดอะ โอน์ สุขุมวิท 77 แล้วเสร็จ 100% โครงการแรกภายใต้บริษัทร่วมทุน นายศิริ กาญจนพานิช ประธานกรรมการ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) หรือ BTS กล่าวว่า ตนเองรู้สึกดีใจที่ได้พันธมิตรอย่างแสนสิริ โดยเฉพาะนายเศรษฐา ทวีสิน ถือเป็นมืออาชีพอันดับ 1 ด้านอสังหาริมทรัพย์ของเมืองไทย ทำให้มั่นใจว่าใน 5 ปี จะพัฒนา

ได้ 25 โครงการ มูลค่าประมาณ 1 แสนล้านบาท

ล่าสุด บีทีเอส ขณะการประมูลโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู และสายสีเหลือง แต่ยังไม่ได้เซ็นสัญญา คิดว่าภายใน 2 เดือนนี้จะมีการเซ็นสัญญากับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) แน่นนอน สำหรับรถไฟฟ้า 2 สีที่กล่าว รวมกับสายสีเขียวแล้ว จะมีโครงการด้านอสังหาฯเพิ่มขึ้นอีกมาก ดังนั้น ความร่วมมือกับแสนสิริ ตนเองมั่นใจว่าไม่ใช่แค่ 25 โครงการแต่จะมากกว่านั้น ตนเองมีแผนจะเก็บที่ดินตามแนวรถไฟฟ้าเป็นแลนด์แบงก์ เพื่อพัฒนาในอนาคต ซึ่งที่ผ่านมา บีทีเอส ซื้อที่ดินเก็บไว้บ้าง เพราะผลตอบแทนสูงกว่าดอกเบี้ย

"ผมได้เจรจากับนายเศรษฐาว่า เราควรมีแลนด์แบงก์ที่มากพอสมควร เพื่อได้พัฒนาต่อเนื่องต่อไป จำนวน 25 โครงการ ขณะนี้พัฒนาไปแล้ว 8 โครงการ และจะเปิดตัวเพิ่มอีกหลายโครงการ สำหรับที่ดินที่มีอยู่มีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 1 หมื่นล้านบาท คิดว่าควรเพิ่มสัก 2 เท่าดีหรือไม่"

สำหรับโครงการเดอะโอน์ สุขุมวิท 77 เป็นโครงการแรกภายใต้ความร่วมมือของ 2 บริษัทที่จะเริ่มรับรู้กำไร โครงการนี้เป็นคอนโดมิเนียมโครงการที่ 2 ที่เปิดการขายเนื่องจากโครงการเดอะ โอน์ จตุจักร-หมอชิต และสามารถปิดการขายได้ทันทีในวันพรีเซล โดยประสบความสำเร็จทั้งจากยอดขายตลาดต่างชาติ ช่องกง-สิงคโปร์-ไต้หวัน ซึ่งให้การตอบรับโครงการนี้ถึงเกือบเต็มโควตาซื้อขายต่างชาติ รวมถึงลูกค้าชาวไทยที่ให้ความเชื่อมั่นและตอบรับอย่างดีตั้งแต่วันเปิดขาย ในช่วงต้นเดือนสิงหาคมปีที่ผ่านมาจนสามารถปิดการขายโครงการจำนวน 291 ยูนิต มูลค่า 2,000 ล้านบาท ได้ทันที ปัจจุบันมียอดโอนแล้วถึง 60%

นายเศรษฐา ทวีสิน กล่าวเพิ่มเติมว่า จากการขยายตัวของขนส่งมวลชนระบบรางที่จะเกิดขึ้น ในทำเลที่เชื่อมสู่ชานเมือง ก็เป็นโอกาสในการพัฒนาอสังหาฯ ซึ่งต่อไปการพัฒนาโครงการภายใต้บริษัทร่วมทุนอาจจะเป็นที่อยู่อาศัยแนวราบ จะเป็นบ้านเดี่ยว หรือทาวน์เฮาส์ก็ได้ ไม่จำกัดเฉพาะคอนโดมิเนียม