

Headline	SIRI to transfer 2 new condo projects		
MediaTitle	Khao Hoon (Stock News)		
Date	11 Sep 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	95,000
Readership	237,500	Section	Money and Investing
Color	Full Color	Page No	1,8
ArticleSize	334 cm <sup>2</sup>	AdValue	THB 67,812
Journalist	NULL	PR Value	THB 203,436



# SIRIเตรียมโอน2คอนโดฯใหม่

## • มูลค่าโครงการรวม 1.16 หมื่นล้านบาทช่วงก.ย.นี้

“แสนสิริ” เตรียมส่งมอบ 2 คอนโดมิเนียมใหม่ มูลค่ารวม 11,600 ล้านบาท ในเดือนก.ย.นี้ ที่ใช้เทคโนโลยี “Sansiri Total Project Management Solutions” พัฒนา ควบคุม “Time-Cost-Quality” อย่างเต็มศักยภาพ พร้อมเร่งผลักดันสตาร์ตอัพ สร้างรายได้กลับสู่บริษัท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า เตรียมส่งมอบคอนโดมิเนียม 2 โครงการใหม่ มูลค่าโครงการรวม 11,600 ล้านบาท ภายในเดือนกันยายนนี้ ได้แก่ โครงการ โอกะ เฮ้าส์ (oka HAUS) มูลค่าโครงการ 8,000 ล้านบาท และโครงการเอ็กที เอกมัย (XT Ekkamai) มูลค่าโครงการ 3,600 ล้านบาท เพื่อผลักดันยอดขายรวมผลิตภัณฑ์ในปี 2563 ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท โดยทั้ง 2 โครงการ ได้ใช้ “Sansiri Total Project Management Solutions” ในการพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้ ปัจจุบันเทคโนโลยีเป็น 1 ในปัจจัยสำคัญที่ช่วยให้งานก่อสร้างสำเร็จตามกำหนด บริษัทจึงเดินทางพัฒนา “Sansiri Total Project Management Solutions” ต่อยอดการใช้งานจาก Primavera เพื่อยกระดับมาตรฐานการควบคุม “Time-Cost-Quality” อย่างเต็มศักยภาพให้โครงการมีคุณภาพและสำเร็จเป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด รวมทั้งช่วยลดต้นทุนการวางแผนไว้

โดยการเชื่อมต่อทุกมิติของการพัฒนาโครงการ เพื่อการจัดการที่มีประสิทธิภาพบนแพลตฟอร์มเดียว ตั้งแต่การสร้างสัญญาจ้าง-สัญญาก่อสร้าง, การประมาณการต้นทุน, การจัดการผลิตของโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีต



อุทัย อุทัยแสงสุข

สำเร็จรูป (PCF), การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง, การรายงานความคืบหน้าของการพัฒนาโครงการตามรายการ เมื่อพร้อมเข้าตรวจเพื่อควบคุมคุณภาพ (QC) โครงการ ตลอดจนการทำงานร่วมกับ BIM (Building Information Modeling) ในการเชื่อมโยงแบบและระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อจำลองภาพงานก่อสร้างโครงการเสมือนจริงอัตโนมัติตามไทม์ไลน์ ซึ่งจะพร้อมใช้งานอย่างเต็มรูปแบบในปี 2564

ขณะเดียวกันบริษัทยังให้ความสำคัญกับบริการหลังการขาย ผ่าน Salesforce แพลตฟอร์มการจัดการลูกค้าสัมพันธ์ (CRM) อันดับ 1 ของโลก, LIV-24 บริการดูแลความปลอดภัยอย่างเต็มรูปแบบจากศูนย์ควบคุมแบบเรียลไทม์ 24 ชั่วโมง แห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ และ Sansiri Home Service Application กับ 4 พีเจอาร์ใหม่ ได้แก่ Community Hub พื้นที่สำหรับการสื่อสารโดยการตั้งกระทู้และแชร์กิจกรรมของลูกบ้าน, Market Place พื้นที่ซื้อขายสินค้าของลูกบ้านและฟังก์ชัน การจอง-จ่ายสถานี EV Charger ของ CHARGE กว่า 200 จุด รวมทั้งการจองเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งได้นำร่องใช้แล้วที่โครงการเอ็กที เอกมัย

ด้านนายจิรพัฒน์ จันทร์เจิดศักดิ์ ประธานเจ้าหน้าที่เทคโนโลยี บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด บริษัทในเครือ SIRI เปิดเผยว่า ปัจจุบันบริษัทได้ใช้งบลงทุนในสตาร์ตอัพไปแล้ว 50% ของงบลงทุนที่ได้รับการอนุมัติมาเมื่อในปี 2561 ที่จำนวน 1,500 ล้านบาท ซึ่งบริษัทยังคงมองหาโอกาสในการลงทุนเทคโนโลยีเข้ามาช่วยเสริมศักยภาพและช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านของแสนสิริอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการเสริมประสิทธิภาพของ Home Automation แอปพลิเคชัน ซึ่งเป็นแอปพลิเคชันในการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านของแสนสิริ โดยปัจจุบันมีลูกบ้านของแสนสิริที่ใช้แอปพลิเคชันดังกล่าว 50,000 ราย จากจำนวนลูกบ้านทั้งหมด 120,000 ราย ■