

# SIRI ยอดขาย 9 เดือน 3.7 หมื่นล้านบาท

## ● ไตรมาส 4 ลุยเปิด 7 โครงการ กว่า 8.7 พันล้านบาท

“แสนสิริ” โชว์ยอดขาย 9 เดือน กว่า 3.7 หมื่นล้านบาท สูงสุดในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขณะนี้ และคิดเป็นประมาณ 80% ของเป้าหมายยอดขายทั้งปีที่ตั้งไว้ 4.8 หมื่นล้านบาท ลุยเปิด 7 โครงการใหม่ มูลค่ารวมกว่า 8.7 พันล้านบาท ใน Q4/56

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานธุรกิจในช่วง 9 เดือนของปี 2556 บริษัทสามารถสร้างยอดขาย (หรือเคลด) ได้สูงถึง 37,000 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นการสร้างยอดขายที่สูงที่สุดในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในขณะนี้ และคิดเป็นประมาณ 80% ของเป้าหมายยอดขายทั้งปีที่ตั้งไว้ 48,000 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มียอดขายในช่วง 9 เดือนที่ประมาณ 26,000 ล้านบาท

โดยแบ่งเป็นยอดขายโครงการที่อยู่อาศัยในช่วงไตรมาสแรก มูลค่ารวมกว่า 21,000 ล้านบาท และยอดขายในช่วงไตรมาสสอง 8,000 ล้านบาท รวมทั้งยอดขายในช่วงไตรมาสสาม ที่บริษัทสามารถปิดการขายได้อีก 8,000 ล้านบาท

ขณะที่ปัจจุบัน บริษัทยังคงครองยอดขายโครงการที่อยู่ระหว่างรอรับรู้อยู่ได้ (Backlog) ในอีก 5 ปีข้างหน้าสูงถึงประมาณ 65,457 ล้านบาทแล้ว ซึ่งนับเป็นยอดขาย



เศรษฐา ทวีสิน

ล่วงหน้าที่สูงที่สุดในระบบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยในขณะนี้เช่นเดียวกัน รวมทั้งยังนับเป็นยอดรอรับรู้อยู่ได้ที่สูงที่สุดที่บริษัทเคยทำได้ตั้งแต่ดำเนินธุรกิจ สำหรับแผนการดำเนินธุรกิจในช่วง

ไตรมาส 4/56 บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่อีกประมาณ 7 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 8,700 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม 4 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 5,700 ล้านบาท โครงการบ้านเดี่ยว 2 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 2,200 ล้านบาท รวมทั้งทาวน์เฮาส์อีก 1 โครงการ มูลค่ารวม 800 ล้านบาท โดยบริษัทตั้งเป้าหมายยอดขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายไว้ประมาณ 11,000 ล้านบาท

นอกจากนี้บริษัทได้วางแผนพัฒนาธุรกิจในตลาดต่างจังหวัดอย่างต่อเนื่อง โดยได้เตรียมเปิดตัว “ดีคอนโด ฮาย” ซึ่งนับเป็นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในจังหวัดเชียงรายเป็นครั้งแรก รวมทั้งแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแนวราบ ซึ่งนับเป็นการพัฒนาบ้านเดี่ยวโครงการแรกที่จังหวัดเชียงใหม่ ภายใต้แบรนด์เศรษฐสิริ ในชื่อโครงการ “เศรษฐสิริ สันทราย” หลังจากที่ผ่านมาบริษัทประสบความสำเร็จกับการพัฒนาคอนโดมิเนียมในโครงการ ดีคอนโด แคมปัส วิสอร์ท และดีเวียง สันติธรรม จังหวัดเชียงใหม่มาแล้ว โดยได้เตรียมเปิดการขายทั้ง 2 โครงการใหม่ในช่วงต้นเดือนพฤศจิกายนนี้ ■