SANSIRI
News Clippings

Headline	แสนสิริปรับแผนธุรกิจปีหน้า
Media Title	ข่าวสด
Date	12 ธันวาคม 2556

แสนสิริปรับแผนธุรกิจในปีหน้า

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่าบริษัทได้ปรับแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2557 โดยคาดว่าจะเปิดไม่ถึง 40 โครงการ ลดลงจากปีนี้ที่เปิดใหม่ทั้งหมด 49 โครงการ โดยในส่วนของคอนโดมิเนียมจะเปิดตัวลดลงจากสัดส่วนเดิมที่อยู่ประมาณ 50% เช่นเดียวกับโครงการในต่างจังหวัดจะเปิดลดน้อยลงด้วย โดยจะเหลือเพียง 30-35% ของโครงการทั้งหมดจากในปีนี้ที่อยู่ประมาณ 40% ซึ่งเป็นผลจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมชะลอตัวลง ประกอบกับปัญหาหนี้สินครัวเรือนซึ่งส่งผลให้กำลังซื้อของคนในประเทศลดลงและส่งผลต่อการคาดการณ์รายได้ของบริษัทในปี 2556 ที่ 3 หมื่นล้านบาท ต่ำกว่าเป้าหมายเดิมที่วางไว้ที่ 3.5 หมื่นล้านบาท

ส่วนยอดขายในปีนี้คาดว่าจะอยู่ที่ 4.3-4.5 หมื่นล้านบาท ต่ำกว่าเป้าหมายที่วางไว้ที่ 4.8 หมื่นล้านบาท แต่ยังถือว่าสูงกว่าปีก่อนเล็กน้อยที่มียอดขาย 4.2 หมื่นล้านบาท ในขณะที่ยอดลูกค้าถูกปฏิเสธสินเชื่อประมาณ 5-6% เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จากการเข้มงวดของการปล่อยสินเชื่อรายย่อยของธนาคารพาณิชย์ ซึ่งส่งผลให้บริษัทอยู่ในระหว่างเตรียมแผนเพิ่มจำนวนเงินดาวน์ 1-2% ในปีหน้า จากปัจจุบันเฉลี่ยอยู่ที่ 12%

ขณะเดียวกันบริษัทประเมินว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในปีหน้าจะลดน้อยลงจากปัญหาการเมืองที่ทำให้ภาพรวมเศรษฐกิจมีการเติบโตช้าลง ถึงแม้ว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงมา 0.25% แต่ในปัจจุบันยังไม่ส่งผลต่อยอดขายของภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์