

หน้าลุ้น

แสนสิริ (SIRI)

หุ้นในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่น่าสนใจมีหลายตัว พบว่า SIRI ก็เป็นหุ้นที่น่าสนใจมากตัวหนึ่ง เพราะดูแล้วราคาหุ้นยังต่ำเกินไปจริงอยู่มาก โดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการหรือการทำกำไรของธุรกิจ จึงไม่ควรกังวลกับข่าว หรือการวิจารณ์ในส่วนของธุรกิจที่ถูกมองเป็นลบ เพราะดูแล้วจะพบว่า SIRI มีการดำเนินธุรกิจได้ดีขึ้นมาก จาก 4 ปีก่อนที่ทำกำไรได้ต่ำกว่า 2 พันล้านบาท หลังจากนั้นธุรกิจก็สามารถขยับตัวเพิ่มรายได้และกำไรขึ้นมาจนสามารถยับยั้งการกำไรแต่ละปีไม่น้อยกว่า 3,300 ล้านบาทได้ ตลอด 3 ปีที่ผ่านมายังคงทำกำไรได้สูงกว่า 3,300 ล้านบาท



บาท โดยล่าสุดปี 2559 ก็ทำกำไรได้ 3,380.43 ล้านบาท จึงมีกำไรต่อหุ้นที่ 0.24 บาท หากประเมินราคาหุ้นด้วยค่าพีอีแค่ 10 เท่า ยังได้ราคาหุ้นที่ 2.40 บาท แต่ราคาในตลาดยังซื้อขายแค่ 2.02 บาท จึงมี upside ได้มากถึง 18.82% ก็ลุ้นกันมากทีเดียว แต่ที่น่าสนใจมากกว่าคือผลตอบแทนจากเงินปันผลของ SIRI ที่สูงมาก เพราะ 2 ปีที่ผ่านมา จ่ายปันผลหุ้นละ 0.12 บาท เท่ากับให้ผลตอบแทนสูงถึง 6% ต่อปี ดีกว่าดอกเบี๋ยในระบบมาก จึงนำลงทุนทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ●