

# 'แสนสิริ' มั่นใจเมืองพัทยาฟื้น อัตราการขายได้ขยับแตะ80%

แสนสิริ ซึ่งความต้องการคอนโดมิเนียม พัทยา พบสัญญาณการฟื้นตัวของตลาดลูกค้าไทย-ต่างชาติ ซื้อพักตากอากาศและลงทุน เผยทำเลดีชายหาดเป็นที่ต้องการ อัตราการขายได้เฉลี่ยที่ 80%

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เผยถึงภาพรวมตลาดพัทยาในปี 2560 ว่า ยังคงมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2559 เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวตากอากาศที่ได้รับความนิยม

จากทั้งชาวไทยและต่างชาติ แม้ที่ผ่านมารองเท้าท่องเที่ยวเมืองพัทยาก็ได้รับผลกระทบจากการลดลงของจำนวนนักท่องเที่ยวรัสเซีย ซึ่งเป็นกลุ่มหลัก

แต่จากการสังเกตพบว่าความต้องการบริเวณพื้นที่ชายทะเลกลับเติบโตได้ดี ทั้งจากผู้ซื้อชาวไทย และต่างชาติอื่นๆ อาทิ ชาวจีน ที่มีแนวโน้มการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศเพิ่มขึ้นแทนที่ถึง 31% ซึ่งปัจจุบันทำเลในพื้นที่หาดวงศ่อมายังอยู่ในความสนใจของตลาด เนื่องจากมีความโดดเด่นในเรื่องของทำเลที่เป็นส่วนตัว โดยมีสัดส่วนยอดขายได้สูงถึง 85% ของสินค้าในตลาด ระดับราคาระหว่าง

95,000-120,000 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งส่วนใหญ่นิยมแบบ 1 ห้องนอน ขนาด 40-55 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นห้องขนาดกลางที่สามารถรองรับการเข้าพักได้หลายคน และตอบสนองความต้องการของผู้เช่าได้อีกด้วย

ทั้งนี้ จากข้อมูลของฝ่ายวิจัยและพัฒนา บริษัทพลัส หรือเพอร์ดี จำกัด ระบุว่า ในปี 2559 พบสัญญาณการฟื้นตัวของตลาดคอนโดมิเนียมจากเดิมที่ 3% ขยับมาอยู่ที่ 80% จากยอดสินค้ารวม 56,953 หน่วย และเมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ติดหาดจะเห็นว่าอัตราการขายได้ดี เฉลี่ยอยู่ที่ 80% เช่นกัน

“ราคาอสังหาริมทรัพย์ ในเมือง

พัทยา มีแนวโน้มที่ปรับตัวขึ้นเรื่อยๆ โดยเฉพาะบริเวณติดชายหาด หรือวิวทะเล จากต้นทุนการพัฒนาโครงการที่สูงขึ้น และข้อจำกัดด้านที่ดิน อาจส่งผลให้การลงทุนในคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่เป็นทางเลือกที่ยังคงได้รับความนิยมในปัจจุบัน ซึ่งมีความคุ้มค่าด้านราคาขายที่จัดไปโรมันส่งเสริมการขาย และสามารถเห็นห้องจริงก่อนการตัดสินใจซื้อได้ทันที ซึ่งต่างจากโครงการใหม่ ที่ยังมีความไม่แน่นอนด้านการก่อสร้างจึงถือเป็นข้อได้เปรียบในการแข่งขันในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน” ■