

 SANSIRI News Clippings	ข่าวหุ้น
	คอลัมน์ :
	หัวข้อข่าว : แสนสิริ Q1 เปิด 12 โครงการ มูลค่า 1.4 หมื่นล้าน ดันยอดซื้อ
	วันที่ : 14 กุมภาพันธ์ 2555

“แสนสิริ” Q1 เปิด 12 โครงการ มูลค่า 1.4 หมื่นล้าน ดันยอดซื้อ

บ **SIRI** แยมไตรมาส 1/55 เดินหน้าเปิด 12 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 14,000 ล้านบาท พร้อมยืนยันยอดขายไตรมาสที่ทะลุ 10,000 ล้านบาท หลังคาดการณ์จัดงาน “Sansiri Life Comes Home” ระหว่างวันที่ 17-19 ก.พ.นี้ ณ ศูนย์การค้าสยามพารากอน จะได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้า

นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ในช่วงไตรมาสที่ 1/55 บริษัทมีแผนที่จะเปิดโครงการใหม่ จำนวน 12 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 14,000 ล้านบาท โดยจะเป็นโครงการคอนโดมิเนียมประมาณ 7-8 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 9,000 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะเป็นโครงการแนวราบ (บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์)

ทั้งนี้ สำหรับโครงการคอนโดมิเนียมที่เปิดใหม่ในไตรมาสที่ 1/55 จำนวน 7-8 โครงการ บริษัทจะนำไปเปิดตัว และเปิดจองในงาน Sansiri Life Comes Home ซึ่งจะเกิดขึ้นในวันที่ 17-19 กุมภาพันธ์นี้ ณ ศูนย์การค้าสยามพารากอน คาดว่าจะได้รับการตอบรับที่ดี นอกจากนี้ ก็จะนำ

โครงการแนวราบ ทั้งโครงการเก่า และโครงการใหม่ ไปเปิดตัวและเปิดขายในงานดังกล่าวด้วย

โดยปัจจุบันบริษัทมีโครงการรอส่งหาทั้งแนวราบและคอนโดมิเนียมที่ดำเนินการขายอยู่กว่า 50 โครงการ คาดว่าจะทำให้ไตรมาสที่ 1/55 บริษัทปิดยอดขาย (ฟรีเซล) เป็นไปตามเป้าหมาย 10,000 ล้านบาท จากปัจจุบันมียอดขาย (1 มกราคม-3 กุมภาพันธ์ 2555) อยู่ที่ 4,500 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ในปีนี้บริษัทตั้งเป้าหมายรายได้รวมอยู่ที่ 28,000 ล้านบาท เติบโต 40% จากปี 2554 และตั้งเป้าหมายยอดขาย (ฟรีเซล) ในปีนี้อยู่ที่ 32,000 ล้านบาท จากปี 2554 มียอดขายอยู่ที่ 20,000 ล้านบาท โดยปีนีวางแผนที่จะเปิดโครงการใหม่ จำนวน 44 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 46,000 ล้านบาท ขณะที่มียอดขายที่รอโอน (Backlog) สูงที่สุดในตลาดที่ 35,000 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 15,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 54% ของเป้าหมายทั้งปีแล้ว

ก่อนหน้านี้ นายวันจักร์ เคยกล่าวไว้ว่า รายได้ในไตรมาสที่ 4/54 ทำได้ใกล้



วันจักร์ บุรณศิริ

เคียงกับเป้าหมายที่ตั้งไว้ 6,000 ล้านบาท และมีรายได้รวมในปี 2554 มากกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ 19,500 ล้านบาท ซึ่งงบการเงินในงวดปี 2554 บริษัทจะเสนอให้คณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) พิจารณาอนุมัติในการประชุมที่จัดขึ้นในช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์ 2555 พร้อมกันนี้จะมีการเสนอให้บอร์ดอนุมัติจ่ายเงินปันผลงวดปี 2554 ด้วย โดยนโยบายเงินปันผลของบริษัท กำหนดจ่ายประมาณ 50% ของกำไรสุทธิ ■