SANSIRI News Clippings	Headline	คอลัมน์ "Mission CEO ภารกิจพิชิตเป้า" แสนสิริลุยเปิด 13 โครงการครึ่งปีหลัง
	Media Title	กรุงเทพธุรกิจ
	Date	14 กรกฎาคม 2557

Mission CEO ภารกิจพิชิตเป้า

biz@nationgroup.com

Mission CEO ฉบับ 525 วันที่ 14-20 กรกฎาคม 2557

นพ.สมยศ อนันตประยูร ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บมจ.ดับบลิวเอชเอ-คอร์ปอเรชั่น (WHA)** กล่าวว่า อยู่ระหว่างการเจรจารับงานขนาดใหญ่เพิ่ม คาดว่าจะสามารถสรุปได้เร็วๆ นี้ โดยหากได้รับงานดังกล่าวบริษัทก็จะมีการพิจารณาทบทวนเป้าหมายรายได้ปีนี้เพิ่มสูงขึ้น จากเดิมที่คาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 5,500 ล้านบาท โดยเบื้องต้นมองว่ารายได้จากการขายสินทรัพย์เข้ากองทุน และธุรกิจพื้นที่ให้เช่าและบริการในปีนี้อาจจะมากกว่า 7,000 ล้านบาท ประกอบกับ ที่ผ่านมาบริษัทเข้าซื้อโครงการ Equinox Office Tower จาก บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเมมท์ (MJD) โดยมีการเปลี่ยนชื่อใหม่เป็นอาคาร เอช เจ อินฟินิทวัน พื้นที่ 20,000 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้จากค่าเช่าเข้ามาจำนวนมาก ขณะที่แผนการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (REIT) มูลค่า 4,700 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนของการพิจารณาของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ก.ล.ต.) โดยมีความคืบหน้าไปแล้ว 95 เปอร์เซ็นต์

อดิศักดิ์ สุขุมวิทยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บมจ.เจ มาร์ท (JMART)** เปิดเผยว่า บริษัทปรับลดเป้ารายได้ลงเหลือเติบโต 15 เปอร์เซ็นต์ หรือ 11,500 ล้านบาท จากเดิมที่คาดว่าจะเติบโตได้ 35 เปอร์เซ็นต์ จากปี 56 มีรายได้อยู่ที่ 10,000 ล้านบาทและคาดว่ากำไรจะเติบโตได้ราว 15 เปอร์เซ็นต์ ต่ำกว่าเดิมที่คาดว่าจะเติบโต 25 เปอร์เซ็นต์ เนื่องจากครึ่งปีแรกที่ผ่านมาได้รับผลกระทบการเมืองทำให้ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวลง ขณะที่ตลาดโทรศัพท์มือถือโดยรวมในแง่การผลิตโทรศัพท์มือถือไม่ได้เพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องปรับตัวสูงขึ้น ทำให้มูลค่าตลาดยังเติบโตได้ แต่ไม่ได้ดีกดัก เมื่อเทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตาม ภาพรวมตลาดครึ่งปีหลังเชื่อว่ายังเป็นไปในทิศทางที่ดีและเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง แม้ว่าปัจจัยภายนอกจะเป็นลบ แต่โทรศัพท์มือถือเป็นสินค้าที่มีความจำเป็นในการใช้งานในโลกยุคปัจจุบัน ยังได้ปรับแผนขยายสาขาทั้งในประเทศและต่างประเทศในปีนี้โดยจะใช้งบลงทุนราว 400 ล้านบาทเพื่อขยายสาขาใหม่และปรับปรุงสาขาเดิม คาดว่าจะมีสาขาจำนวนรวมเพิ่มเป็น 280 สาขา

ชัยรัตน์ ธรรมพีร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บมจ.พรีบิลท์ (PREB)** เปิดเผยว่า บริษัทอยู่ระหว่างการคัดเลือกที่ปรึกษาทางการเงิน (FA) ในการนำ บมจ.บิลท์แลนด์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) คาดว่าจะสามารถยื่นแบบแสดงข้อมูล (ไฟลิ่ง) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปครั้งแรก (IPO) ได้ภายในปีนี้ สำหรับผลการดำเนินงานของ PREB ในไตรมาส 2/57 แนวโน้มของกำไรสุทธิจะออกมาใกล้เคียงกับไตรมาส 2/56 อยู่ที่ 135 ล้านบาท แม้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะชะลอตัวและมีการรับรู้รายได้ลดลงจากปีก่อน แต่ธุรกิจก่อสร้างยังคงเป็นตัวหลักที่ผลักดันการเติบโตด้านกำไรให้กับบริษัท ซึ่งจากการปรับปรุงวิธีการบริหารการจัดการก่อสร้าง ทำให้มีอัตรากำไรสูงขึ้น แนวโน้มรายได้ปีนี้อยู่ที่ 6.8 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 13 เปอร์เซ็นต์

นพ.ชาตรี ดวงเนตร กรรมการรองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ และประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ-การแพทย์ **บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ (BGH)** เปิดเผยว่า บริษัทคงเป้าหมายที่จะขยายโรงพยาบาลทั้งในประเทศและต่างประเทศให้ได้ตามเป้าหมายที่ 50 แห่งภายในปี 58 โดยปัจจุบันมีโรงพยาบาลในเครือทั้งหมด 43 แห่ง ซึ่งเป็นโรงพยาบาลที่เปิดให้บริการแล้ว 31 แห่ง และโรงพยาบาลสนามจันทร์ 3 แห่งที่ขณะนี้อยู่ระหว่างการควบรวม ส่วนอีก 9 แห่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ขณะนี้บริษัทมีแผนงานสำหรับการขยายโรงพยาบาลเพิ่มเติมอีก 7 แห่งเพื่อจะให้เป็นไปตามเป้าหมายแล้ว แต่ยังไม่สามารถเปิดเผยได้ว่าจะมีการดำเนินอย่างไร เป็นการลงทุนสร้างเอง หรือซื้อกิจการเพิ่มเติม ในช่วงครึ่งปีแรกคนไข้จากต่างชาติลดลงไปราว 1-2 เปอร์เซ็นต์ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แต่อย่างไรก็ตามในช่วงที่ผ่านมาก็เริ่มเห็นสัญญาณที่คนไข้ต่างชาติเริ่มกลับมาใช้บริการมากขึ้น และเชื่อว่าในช่วงครึ่งปีครึ่งปีหลังจะกลับมาดีอีกครั้ง

ปัทมา วงษ์ถ้วยทอง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บมจ.โซลาร์ตรอน (SOLAR)** กล่าวว่า ยืนยันไม่ได้รับผลกระทบจากที่คณะกรรมการกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน มีมติให้ทบทวนโครงการขนาดใหญ่ 23 โครงการ มูลค่ารวม 1 หมื่นล้านบาท และจะยุติบางโครงการ เช่น Solar Roof Top ศาลากลาง 74 จังหวัด มูลค่า 1.8 พันล้านบาท และโครงการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานหรือโครงการอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทมีคำสั่งซื้อในมือมูลค่าสูงถึง 2 พันล้านบาท อีกทั้งช่วงที่ผ่านมาเน้นการรับงานต่างประเทศและยังมีโอกาสได้รับงานโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชุมชน 800 เมกะวัตต์ที่ยังไม่ได้รวมไว้ในประมาณการ มองว่าการเข้ามาจัดระเบียบของ คสช.จะช่วยส่งผลดีต่อตัวบริษัท เนื่องจากนโยบายของ คสช.เน้นส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ผลิตในประเทศไทย ไม่ได้เน้นการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ ซึ่งเป็นเรื่องที่ดีและควรส่งเสริมให้มีการผลิตสินค้าไทยมากขึ้น

สามารถ ฉั่วศิริพัฒนา กรรมการผู้จัดการ **บมจ.ดีเอ็นเอ 2002 (DNA)** เปิดเผยว่า บริษัทได้จับมือเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับผลิตภัณฑ์ชานมไข่มุกแบรนด์

Monkey Shake เพื่อนำจุดแข็งและความเชี่ยวชาญของแต่ละฝ่ายมาสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ธุรกิจขนมปังอบมิสเตอร์บัน ซึ่งความร่วมมือกันในครั้งนี้ ทางมิสเตอร์บันจะร่วมกับ Monkey Shake จัดตั้ง บริษัท บับเบิ้ลที ซัพพลาย จำกัด โดยมิสเตอร์บันเข้ามาถือหุ้น 25 เปอร์เซ็นต์ เพื่อรองรับแผนขยายธุรกิจในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทมีเป้าหมายต้องการเสริมความเข้มแข็งให้ธุรกิจกลุ่มค้าปลีกในกลุ่มขนมปังอบมิสเตอร์บัน โดยเน้นกลยุทธ์ผนึกพันธมิตรที่มีความแข็งแกร่งในสินค้ากลุ่มเครื่องดื่มเพื่อเติมเต็มไลน์สินค้าเครื่องดื่มในร้านมิสเตอร์บันให้มีความหลากหลายรองรับความต้องการของผู้บริโภคให้มากขึ้นและสามารถผลักดันรายได้จากสินค้ากลุ่มเครื่องดื่มให้เติบโตได้ดียิ่งขึ้น

บูรณิศ ยุกตะนันทน์ หัวหน้าสำนักงานกรรมการผู้จัดการ **บมจ.สหการประมูล (AUCT)** เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 13 ก.ค. 57 บริษัทจะเปิดให้บริการประมูลขายรถยนต์มือสองที่สาขาใหม่ล่าสุด "สาขาพุทธมณฑลสาย 2" โดยรวบรวมรถยนต์คุณภาพดี ทั้งรถเก๋ง รถกระบะ แบรนด์ดังจากญี่ปุ่นและยุโรปจำนวน 200 คันให้เลือกประมูลซื้อ เพื่อให้บริการลูกค้าที่อยู่ย่านฝั่งธนบุรีและโซนตะวันตกของกรุงเทพฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีลูกค้าทั้งผู้ซื้อและผู้ขายที่เดินทางเข้ามาซื้อรถยนต์มือสองที่สำนักงานใหญ่จำนวนมาก การเปิดให้บริการสาขาใหม่ในย่านฝั่งธนบุรีจะเป็นการเพิ่มความสะดวกสบายให้กับลูกค้า และจะเป็นโอกาสที่ดีในการขยายตลาดรถยนต์มือสองให้สามารถรองรับความต้องการซื้อ-ขายของผู้บริโภคที่ต้องการมีทางเลือกใหม่ๆ ในการประมูลซื้อ สาขาพุทธมณฑลสาย 2 จะมีศักยภาพในการบริการลูกค้าภายใต้มาตรฐานเดียวกับสำนักงานใหญ่ เนื่องจากบริษัทฯ ใช้งบประมาณในการลงทุนจำนวน 15 ล้านบาท

จักรกฤช จารุจินดา กรรมการผู้จัดการ **บมจ.ปตท.บริหารธุรกิจค้าปลีก (PTTRM)** เปิดเผยว่า บริษัทสนใจการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื่องจากผลการดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเติบโตอย่างก้าวกระโดดอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่ปี 54 แต่อย่างไรก็ตาม คงต้องหารือกับ บมจ.ปตท.(PTT) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ก่อน คาดว่าผลประกอบการในปี 57 น่าจะใกล้เคียงกับปีก่อนหรือลดลงเล็กน้อย เนื่องจากได้รับผลกระทบจากปัญหาเศรษฐกิจและการเมืองในช่วงครึ่งปีแรก แต่พยายามรักษากำไรให้ใกล้เคียงกับปีก่อนหรือมากกว่าเล็กน้อย ด้วยการเน้นขายสินค้าที่มีอัตรากำไร (มาร์จิ้น) สูง โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทมีรายได้จากธุรกิจน้ำมัน 40,000 ล้านบาท และธุรกิจค้าปลีก 6,000 ล้านบาท สำหรับแผนการดำเนินงานจากนี้ บริษัทฯ ตั้งงบลงทุนไม่น้อยกว่า 5,000 ล้านบาทภายใน 5 ปี ปีนี้จะเน้นขยายธุรกิจ non oil ด้วยการปรับปรุงสาขาเดิม และขยายสาขาร้านสะดวกซื้อจิฟฟี่ภายในสถานีบริการน้ำมัน

อุเทน คงสุนทรกิจกุล กรรมการผู้จัดการ **บมจ.ปริญสิริ (PRIN)** เปิดเผยว่า แนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้คาดว่าจะฟื้นตัวหลังจากปัญหาการเมืองเริ่มคลี่คลาย ความเชื่อมั่นผู้บริโภคฟื้น ซึ่งเห็นได้จากการเข้าเยี่ยมโครงการที่เพิ่มมากขึ้น และยอดจองโครงการเริ่มมีมากขึ้น หลังจากชะลอตัวตั้งแต่ปลายปี 56 ถึงช่วงไตรมาส 1/57 โดยวางเป้าหมายรายได้ในปีนี้จะทำให้ได้ที่ 2.9 พันล้านบาท โดยในช่วงครึ่งปีแรกคาดว่าจะมีรายได้ประมาณ 1 พันล้านบาทเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้เดิม ในปี 57 มีแผนแผนเปิดโครงการใหม่ 6 โครงการ มูลค่าประมาณ 6,515 ล้านบาท แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1 โครงการมูลค่า 2,400 ล้านบาท บ้านแฝด 1 โครงการ มูลค่า 1,300 ล้านบาท ทาวน์โฮม 3 โครงการ มูลค่า 1,615 ล้านบาท และคอนโดมิเนียม 1 โครงการ มูลค่า 1,200 ล้านบาท การระดมทุนในการทำธุรกิจของ PRIN ในช่วงต่อไปยังให้ความสำคัญกับการควบคุมต้นทุนทางการเงิน

อภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ **บมจ.แสนสิริ (SIRI)** เปิดเผยว่า แผนธุรกิจครึ่งหลังปี 57 เตรียมเปิด 13 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 23,600 ล้านบาท โดยรุกตลาดแนวราบด้วยไฮไลท์โครงการ "เศรษฐสิริ กรุงเทพกรีฑา" บ้านเดี่ยวสไตล์โมเดิร์นที่โดดเด่นด้านดีไซน์และรูปแบบไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตแบบใหม่ ภายใต้แนวคิดการออกแบบ "L-Shape" พร้อมเตรียมขยายตลาดสู่ "พิษณุโลก" เมืองหลวงของภาคเหนือตอนล่างเป็นครั้งแรก มั่นใจว่ารายได้ปีนี้จะเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ 34,000 ล้านบาท พร้อมรองรับการเติบโตได้อย่างมั่นคงและแข็งแกร่งในทุกสภาวะเศรษฐกิจด้วยยอดรอรับรู้รายได้(backlog)สูงกว่า 53,900 ล้านบาท ในปีนี้จะเน้นการสร้างรายได้จากการโอน ซึ่ง ณ ปัจจุบันบริษัทมียอด backlog จากโครงการต่างๆ ค่อนข้างสูง ซึ่งส่วนใหญ่ของ backlog เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมกว่า 45,218 ล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในช่วง 3 ปีนี้ ถือเป็นฐานรายได้สำคัญที่จะสร้างความแข็งแกร่ง

กิตติ์ยาใจ ตรีเอกวิจิตร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร **บมจ.แมงป่อง 1989 (MPG)** เปิดเผยว่า บริษัทได้ผ่านหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้หุ้น MPG ได้กลับเข้ามาซื้อขายในตลาด เอ็ม เอ ไอ (mai) อีกครั้งเมื่อวันที่ 9 ก.ค.ที่ผ่านมา ทั้งนี้ให้ความเชื่อมั่นกับผู้ลงทุนว่าจะนำศักยภาพด้านประสบการณ์ในธุรกิจไลฟ์สไตล์เอนเตอร์เทนเมนต์ตลอดระยะเวลา 33 ปี และสายสัมพันธ์ที่แข็งแกร่งกับห้างสรรพสินค้าชั้นนำทั่วประเทศ เสริมด้วยแผนการ Synergy กับพันธมิตรในประเทศและระดับโลก รวมทั้งการขยายสู่ธุรกิจดิจิตอลยุคใหม่ภายใต้แบรนด์ "Gizman" จะส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทเติบโตอย่างแข็งแกร่งต่อไป อีกทั้ง กำลังพิจารณาเครื่องมือทางการเงินเพื่อตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในระยะเวลาอันใกล้นี้ ธุรกิจหลักด้านไลฟ์สไตล์เอนเตอร์เทนเมนต์ ของบริษัท ยังมีโอกาสเติบโตต่อเนื่อง โดยบริษัทยังคงเป็นผู้ถือสิทธิ์ภาพยนตร์และเพลงสากลต่างประเทศ และเตรียมเปิดสาขาเพิ่มในศูนย์การค้าชั้นนำทั่วประเทศ