SANSIRI News Clippings	**หนังสือพิมพ์ ทันหุ้น**
	คอลัมน์ :
	หัวข้อข่าว : SIRI แบ็กล็อกตุงพอร์ต 3.5หมื่นล.
	วันที่ : 15 มีนาคม 2555

SIRIแบ็กล็อกตุงพอร์ต3.5หมื่นล.

■ มั่นใจรายได้ปีนี้เข้าวิน2.8หมื่นล.

ทันหุ้น – ผู้บริหาร SIRI "เศรษฐา ทวีสิน" มั่นใจเป้ารายได้ปี 2555 เป็นไปตามเป้าหมายแตะ 28,000 ล้านบาท หลังมียอดขายรอรับรู้รายได้ในกระเป๋าแล้วกว่า 19,200 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72 ของเป้าหมายรายได้ทั้งปี ชูโอนเร็วจากการติดเครื่องโรงงานพรีคาสเต็มสูบ พร้อมเตรียมโอนคอนโดอีกกว่า 14 โครงการ บางโครงการโอนกรรมสิทธิ์ได้เร็วก่อนกำหนด คืนธนาคารกรุงไทยปล่อยกู้อีก 2,500 ล้านบาท คาดการณ์ไตรมาสสุดท้ายรายได้ทะยานสูงสุดเป็นประวัติการณ์

>>> เศรษฐา ทวีสิน

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยความมั่นใจในเป้ารายได้ของบริษัทในปี 2555 ที่ 28,000 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขาย 27,000 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ ประมาณ 1,000 ล้านบาท โดยบริษัทมีความมั่นใจในเป้าหมายดังกล่าวเป็นอย่างมาก หลังจากที่สามารถสร้างยอดขายในไตรมาสที่ 1/2555 ดีกว่าที่คาดการณ์

โดยปัจจุบันบริษัทมียอดขายแล้วกว่า 11,000 ล้านบาท จากเป้าหมายยอดขายเดิมที่ตั้งไว้ 10,000 ล้านบาท ทำให้ต้องปรับเป้ายอดขายในไตรมาสแรกใหม่เป็น 12,700 ล้านบาท ซึ่งส่งผลให้ ณ ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอรับรู้รายได้แล้วกว่า 35,000 ล้านบาท โดยในจำนวนนี้จะเป็นยอดขายรอรับรู้รายได้ของปี 2555 นี้ จำนวน 19,200 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72 ของเป้าหมายรายได้จากการขายในปีนี้

ทั้งนี้บริษัทยังมีโครงการคอนโดมิเนียมที่พร้อมจะโอนกรรมสิทธิ์ในปีนี้อีกกว่า 14 โครงการ ซึ่งบางโครงการจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้เร็วกว่ากำหนด ประกอบกับโรงงานพรีคาสของแสนสิริ ซึ่งมีกำลังการผลิตประมาณ 150 หลังต่อเดือน ที่เริ่มเดินสายการผลิตแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา ยิ่งจะช่วยทำให้บริษัทสามารถส่งมอบบ้านได้รวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทคาดการณ์ว่ารายได้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 น่าจะทำสถิติสูงสุดเป็นประวัติการณ์อีกครั้ง เนื่องจากจะมีคอนโดมิเนียมจำนวนถึง 7 โครงการ ที่จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ในไตรมาสที่ 4/2555

นายเศรษฐา กล่าวอีกว่าบริษัทยังมั่นใจกับแผนการเปิดตัว 44 โครงการใหม่ มูลค่ากว่า 45,000 ล้านบาท ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด อาทิ หัวหิน เขาใหญ่ และภูเก็ต โดยล่าสุดบริษัทได้รับอนุมัติวงเงินกู้หมุนเวียน (Working Cap) จากธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นวงเงิน 2,500 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยเพิ่มสภาพคล่องการขยายงาน และเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารงานของบริษัทได้เพิ่มมากขึ้นอีก รวมทั้งการเริ่มใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ์ (SIRI-W1) ก็จะยิ่งเสริมความแข็งแกร่งทางการเงินของบริษัทมากขึ้นอีกด้วย

โดยในปี 2555 ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ (SIRI-W1) จะเริ่มใช้สิทธิ์การแปลงสภาพ ได้เป็นครั้งแรกในวันที่ 30 มีนาคมนี้ และสามารถใช้สิทธิ์ได้ทุกวันทำการสุดท้ายของทุกไตรมาสไปจนถึงเดือนมกราคม 2558 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ์ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.167 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.114 บาท โดยผู้ที่มีความต้องการจะใช้สิทธิ์เพื่อแปลงสภาพสามารถยื่นความจำนงได้ระหว่างวันที่ 23-29 มีนาคม 2555 ที่ ห้องสัมมนาชั้น 6 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ถนนศรีอยุธยา

บทวิเคราะห์บริษัทหลักทรัพย์ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด คงคำแนะนำ **"ซื้อ"** ราคาพื้นฐาน 2.65 บาท คาดอัตราการเติบโตกำไรสุทธิปี 2555 และ 2556 เทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อนอยู่ในเกณฑ์ดีมากเป็น 38% และ 24% ตามลำดับ แม้กำไรสุทธิปี 2555 จะได้ลดลง 7% เมื่อเทียบจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เพราะ สมมุติให้ SIRI-W1 ใช้สิทธิ์ทั้งหมด