

Headline SIRI เป้าคอนโดทะลุ 2.4 หมื่นล้าน

Media Title ทันหุ้น

Date 15 กรกฎาคม 2556

Section Financial News

Page No 1,8

Language Thai



 SIRI (ต่อจากหน้า 1)

พักโปรกซ์เส้นกราฟสวย ให้ด้าน 3.20 บาท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า บริษัทยังคงเป้าหมายการเติบโตของยอดขายในปี 4.8 หมื่นล้านบาท ในขณะที่บริษัทมีแผนปรับเพิ่มเป้าหมายเฉพาะคอนโดมิเนียมปีนี้ คาดว่าเติบโตมากกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้อยู่ที่ 2.4 หมื่นล้านบาท

เนื่องจากบริษัทมีการเปิดตัวโครงการเพิ่มมากขึ้น โดยในช่วงครึ่งปีแรกบริษัทสามารถทำได้แล้วกว่า 1.8 หมื่นล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทต้องขอรอในช่วงสิ้นปีอีกครั้งหนึ่ง แล้วจึงจะสามารถพิจารณาได้ว่า จะปรับเพิ่มขึ้นเป็นเท่าใด

ส่วนเป้าหมายรายได้ของบริษัทในปี บริษัทยังคงเป้าหมายการเติบโตไว้ที่ 3.4 หมื่นล้านบาท โดยเป็นเป้าหมายการเติบโตในส่วน of คอนโดมิเนียมปีนี้ตั้งเป้าไว้ที่ 1.7-1.8 หมื่นล้านบาท ซึ่งในช่วงครึ่งปีแรกบริษัทมียอดขายได้ไปแล้วราว 8 พันล้านบาท ทั้งนี้เป็นการรับรู้รายได้

ได้มาจากทั้ง 11 โครงการ ซึ่งแบ่งเป็นสัดส่วนการรับรู้รายได้ในตลาดไฮเอนด์ อยู่ที่ 20% ตลาดกลาง 40% และตลาดล่าง 40%

● **โชว์แบ็กล็อกกินยาว**

ปัจจุบันบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) 6.3 หมื่นล้านบาท โดยสามารถรองรับการเติบโตได้ราว 4 ปี ซึ่งเป็นยอด Backlog เฉพาะคอนโดมิเนียมประมาณ 5 หมื่นกว่าล้านบาท

สำหรับแผนการดำเนินงานเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมในปี บริษัทวางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ราว 30 โครงการ มูลค่ารวมกว่า 3-4 หมื่นล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นเปิดตัวในครึ่งปีแรก 15 โครงการ และในช่วงครึ่งปีหลังอีก 15 โครงการ ทั้งนี้ถือได้ว่าในปีนี้ได้เปิดตัวโครงการมากกว่าปีก่อน ที่เปิดตัวไปแล้ว 24 โครงการ มูลค่า 2.4-2.5 หมื่นล้านบาท

ขณะที่ล่าสุด บริษัทได้เปิดตัวโครงการ **"THE DECK"** (เดอะ เดค) คอนโดมิเนียมใหม่ ใจกลางปทุมธานี มูลค่าโครงการ 1,400 ล้านบาท เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าในตลาดที่พักอาศัยในรูปแบบชอว์ลเคย์โฮม ซึ่งนับเป็นการเปิดตัวคอนโดมิเนียมสไตล์รีสอร์ทในทำเลใจกลาง

ป่าตอง ภูเก็ต เป็นครั้งแรกของ
แสนสิริ

สำหรับคอนโดมิเนียมใน
โครงการ เดอะ เดค เป็นอีกหนึ่ง
โครงการคอนโดมิเนียมที่บริษัทพัฒนา
ขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการใน
ตลาดฮอโมเนียของภูเก็ต โดย
เฉพาะอย่างยิ่งในทำเลป่าตอง ซึ่งจาก
ผลการสำรวจตลาดอสังหาริมทรัพย์
ในทำเลป่าตองนั้นพบว่า ตลาดปล่อย
เช่า อาทิ อพาร์ทเมนต์ปล่อยเช่าใน
พื้นที่ป่าตอง ได้รับการตอบรับเป็น
อย่างดีจากอุปสงค์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็น
ชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาทำงาน
หรือเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่และพัก
ผ่อนบริเวณชายหาดป่าตอง

เนื่องจากเป็นชายหาดที่มีความ
สวยงามทางธรรมชาติ จนมีชื่อเสียง
ในระดับโลก ทำให้ตลาดอพาร์ทเมนต์
ปล่อยเช่าในพื้นที่ป่าตองส่วนใหญ่
มีการเช่าพักเกือบเต็มจำนวนในทุก
โครงการ โดยกลุ่มนักท่องเที่ยวและ
แรงงานต่างชาติ เช่น ออสเตรเลีย
รัสเซีย อังกฤษ ฯลฯ รวมทั้งคาดว่าจะ
ยังมีแนวโน้มเติบโตเพิ่มสูงขึ้นและเป็น
อุปสงค์ในตลาด

ทั้งนี้โครงการ เดอะ เดค ตั้ง
อยู่บนพื้นที่ขนาดกว่า 5 ไร่ ของถนน
ราษฎร์อุทิศ ป่าตอง ภูเก็ต เป็นอาคาร
ที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น 2 อาคาร จำนวน
ทั้งสิ้น 270 ยูนิต ประกอบด้วยห้อง
พัก 3 รูปแบบ ได้แก่ สตูดิโอ ขนาด
พื้นที่ 29 - 38 ตารางเมตร แบบ
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ ขนาดพื้นที่
40.50 - 50.50 ตารางเมตร และแบบ
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาดพื้นที่
63 - 75 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการ
พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อ
ตอบสนองความต้องการพักอาศัยใน

ทำเลป่าตองอย่างแท้จริงด้วยการพัฒนาห้อง
ตกแต่งครบแบบ Fully Furnished ทุกยูนิต

● กวดยอด 50%

ทั้งนี้บริษัทตั้งเป้าหมายยอดขายร้อยละ 50% ในเดือนกรกฎาคมนี้ เติบโต 50% พร้อมทั้งเชื่อว่า
จะสามารถปิดการขายโครงการดังกล่าวได้ในปลาย
ปี 2556 นี้

โดยโครงการ “เดอะ เดค” เปิดให้ชมห้อง
ตัวอย่างแล้ววันนี้ โดยจะจัดกิจกรรมเปิดขายอย่าง
เป็นทางการ (พรีเซล) ในช่วงระหว่างวันที่ 13 - 14
กรกฎาคมนี้ ที่ Sales Gallery โครงการ เดอะ เดค
ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี หาดป่าตอง จังหวัดภูเก็ต
และกรุงเทพฯ ที่ แสนสิริ เลานจ์ สยามพารากอน
ในราคาเริ่มต้นเพียง 2.9 ล้านบาท และราคาขาย
สูงสุด 12 ล้านบาท พร้อมมอบโปรโมชั่นพิเศษแก่
ผู้ที่จองและทำสัญญาในช่วงพรีเซล รับฟรีโทรทัศน์
และตู้เย็น รวมมูลค่าประมาณ 40,000 บาท

นอกจากนี้ยังมีสิทธิ์พิเศษสำหรับผู้ถือบัตร
SCB Sansiri Platinum Card รับส่วนลด 5%
ของเงินจอง พร้อมรับแต้มสะสมสูงสุดถึง 50,000
Points ผู้ที่สนใจสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
www.sansiri.com หรือสอบถามข้อมูลโทร. 1685

นักวิเคราะห์บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป
(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า การ
เคลื่อนไหวของราคาหุ้น SIRC พบว่าสัญญาณเส้น
กราฟพื้นตัวชัดเจนดี แนะนำ “ซื้อเก็งกำไร” ประเมิน
มีแนวต้าน 3.20 บาท และ แนวรับ 2.70 บาท

ล่าสุด SIRC ปิดตลาด (12 ก.ค.56) ที่ 2.84
บาท เพิ่มขึ้น 0.08 บาท มูลค่าการซื้อขาย 1,080
ล้านบาท