



18 AUG, 2020

SIRI hits the new high

Thunhoon, Thailand



SIRI ครั้งแรกโอนนิวไฮ รายได้ Q2 กระจุกตัว 312%

ทันหุ้น-สุวิไลด์ - SIRI โชว์ฟอร์มเด่น ยอดโอนครึ่งปีแรกพุ่งทำนิวไฮ 2.82 หมื่นล้านบาท โต 161% กวาดรายได้รวม 1.79 หมื่นล้านบาท ปลื้มไตรมาส 2/2563 รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 312% แยมมีอีก 5 โครงการ มูลค่ารวม 1.62 หมื่นล้านบาท รอโอนในช่วงที่เหลือของปีนี้ ดันรายได้ต่อเนื่อง เล็งเปิดเพิ่มอีก 10 โครงการใหม่

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า ยอดขายช่วง 7 เดือนของปี 2563 อยู่ที่กว่า 2.5 หมื่นล้านบาท คิดเป็น 70% จากเป้าหมาย ยอดขายทั้งปี 3.5 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายจากโครงการแนวราบ 1.62 หมื่นล้านบาท เดิบโต 110% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 85% ของเป้าหมายยอดขายแนวราบทั้งปีที่ตั้งไว้ 1.9 หมื่นล้านบาท ขณะที่มียอดขายจากคอนโดมิเนียม 8,800 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทยังมียอดขายรอโอน (Backlog) (รวมโครงการร่วมทุนในคอนโดมิเนียม) ประมาณ 5.41 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การพัฒนาของแอสสิริ 4 หมื่นล้านบาท และยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การร่วมทุนอีก 1.4 หมื่นล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2566 ซึ่งช่วยสร้างความมั่นใจให้ยอดโอนเป็นไปตามเป้าหมายในปีนี้ได้ 4.2 หมื่นล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อีก 5 โครงการใหม่ มูลค่ารวม



วันจักร์ บุรณศิริ

1.62 หมื่นล้านบาท ที่ทยอยโอนตั้งแต่มกราคมเป็นต้นไป

● **เปิดเพิ่ม 10 โครงการใหม่**
 ด้านแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ บริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการแนวราบ 10 โครงการ มูลค่ากว่า 1.17 หมื่นล้านบาท ในช่วงไตรมาส 4/2563 แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 3 โครงการ มูลค่ารวม 5,500 ล้านบาท บ้านและทาวน์โฮมภายใต้แบรนด์ อดมสิริ 4 โครงการ มูลค่ารวม 4,200 ล้านบาท และทาวน์โฮมแบรนด์ สิริ เพลส 3 โครงการ มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท รวมทั้งบริษัทยังมีแผนเปิดตัวคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ มูลค่า 1,000 ล้านบาท อีกด้วย

ทั้งนี้ในครึ่งปีหลัง 2563 บริษัทมีเงินสดในมือที่ดี (Cash is King) ที่จะส่งผลให้บริษัทเป็นองค์กรที่มีสภาพคล่องสูงมีกระแสเงินสดที่มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ล่าสุดบริษัทมีสภาพคล่องในไตรมาส 1.2 หมื่นล้านบาท ที่มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจและมีความแข็งแกร่งในทุกสภาวะการณ์ นอกจากนี้การดูแลลูกค้าอย่างดีที่สุดที่เป็นหัวใจสำคัญของบริษัท (แอสสิริ เซอร์วิส) จะสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าอันจะส่งผลให้มียอดขายและยอดโอนที่ต่อเนื่องในครึ่งปีหลัง

● **ยอดโอนครึ่งปีแรกนิวไฮ**
 สำหรับผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 2/2563 บริษัทมีรายได้รวม 1.13 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 163% จากช่วงเดียวกันปีก่อนที่มีรายได้รวม 4,300 ล้านบาท และเพิ่มขึ้น 71% จากไตรมาสก่อนที่มีรายได้รวม 6,600 ล้านบาท ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2563 บริษัทมีรายได้รวม 1.79 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้น 64% จากช่วงเดียวกันปีที่ผ่านมา

ขณะที่รายได้จากการขายเดิบโตโดดเด่นทุบสถิติใหม่ที่ 1.03 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 312% จากช่วงเดียวกันปีก่อนที่มีรายได้จากการขาย 2,500 ล้านบาท และเพิ่มขึ้น 91%

จากไตรมาสก่อนที่มีรายได้จากการขาย 5,400 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากโครงการแนวราบ 6,300 ล้านบาท และรายได้จากคอนโดมิเนียม 4,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 61 : 39

ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีแรก 2563 บริษัทมีรายได้จากการขาย 1.57 หมื่นล้านบาท เพิ่มขึ้นถึง 112% จากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยแบ่งเป็นรายได้จากโครงการแนวราบ 9,400 ล้านบาท และรายได้จากคอนโดมิเนียม 6,300 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 60 : 40 ขณะที่กำไรสุทธิในครึ่งปีแรกที่ 320 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นกำไรสุทธิในไตรมาส 2/2563 อยู่ที่ 260 ล้านบาท

“บริษัทมีผลงานการโอนที่โดดเด่นในครึ่งปีแรก โดยล่าสุดบริษัทมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 2.82 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นยอดโอนเฉพาะไตรมาส 2/2563 สูงถึง 2.52 หมื่นล้านบาท นับเป็นยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่ทำสถิติสูงสุดใหม่ ทั้งในรอบครึ่งปีและรายไตรมาสตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท เป็นผลมาจากการส่งมอบโครงการแนวราบและคอนโดมิเนียมที่มากขึ้นในสัดส่วน 40 : 60” นายวันจักร์ กล่าว