

	หนังสือพิมพ์ โลก วัน นี้
	คอลัมน์ :
	หัวข้อข่าว : กรมที่ดินชี้คอนโดฯ โต 85%
	วันที่ : 18 มกราคม 2556

กรมที่ดินชี้คอนโดโต85%

โลกวันนี้ : กรมที่ดินเผยยอดจดทะเบียนคอนโดฯทั้งปีทะลุ 74,106 ยูนิต เติบโตกว่าปี 2554 ถึง 85.47% ระบุสังหารายใหญ่หลายค่ายเปิดตัวแนวสูงคึกคักกว่าแนวราบ

แหล่งข่าวจากสำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เปิดเผยถึงตัวเลขจดทะเบียนอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) เมื่อช่วงปี 2555 ที่ผ่านมาว่า "โลกวันนี้" ว่าผู้ประกอบการได้ยื่นจดทะเบียนอาคารชุดทั้งสิ้น 230 ราย (โครงการ) จำนวน 992 อาคาร รวม 74,106 ยูนิต ซึ่งถือว่าเติบโตในช่วงเดียวกันของปี 2554 ถึง 34,151 ยูนิต หรือคิดเป็นอัตราเติบโตเพิ่มขึ้น 85.47%

โดยบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่ ยังเน้นเปิดตัวโครงการแนวสูงมากกว่าแนวราบมีหลายบริษัท เช่น บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ NOBLE จะมีการเปิดตัวคอนโดมิเนียมใหม่ในปี 2556 ประมาณ 3 โครงการ โดยเน้นระดับไฮเอนด์และลักซ์วรีไฮเอนด์เกาะแนวรถไฟฟ้าในเขตเมืองเป็นหลัก บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ LPN จะเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมในปี 2556 จำนวน 25,000 ยูนิต มูลค่า 20,000 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2555 ที่เปิดตัวเพียง 8 โครงการ

ส่วนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI จะเปิดตัว

โครงการที่อยู่อาศัยรวม 45 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 61,000 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 70% และต่างจังหวัด 30% โดยพัฒนาประเภทคอนโดมิเนียมมากที่สุด 24 โครงการ มูลค่ารวม 35,323 ล้านบาท บ้านเดี่ยว 13 โครงการ มูลค่า 22,504 ล้านบาท และทาวน์เฮาส์ประมาณ 8 โครงการ มูลค่ารวม 2,723 ล้านบาท

สำหรับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ SENA มีแผนจะเปิดตัวโครงการ 12 โครงการ มูลค่ากว่า 7,000 ล้านบาท แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 6 โครงการ ซึ่งจะเน้นแบรนด์เดอะ นิซ เป็นหลัก บ้านแนวราบ 6 โครงการ และโครงการประเภทโลฟต์สโตร์ 2 โครงการ โดยตั้งเป้ายอดขายไว้ที่ 2,500 ล้านบาท และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI มีการเปิดตัวโครงการใหม่ในปี 2556 จำนวน 18 โครงการ แยกเป็นคอนโดมิเนียมจำนวน 7-8 โครงการ และที่เหลือเป็นโครงการแนวราบ