



19 AUG, 2020

## Sansiri create a record transfer amount half year surpassed THB 25,220 million (Jun to Jul 20)

Market Plus, Thailand



# แสนสิริ สร้าง New High ถ่ายโอนโอนสูงสุด 25,220 ล้านบาท



แสนสิริ สร้าง New High ถ่ายโอนโอนสูงสุดเป็นประวัติการณ์เติบโตจากปีก่อนถึง 152% คิดเป็น 60% จากเป้าโอน 4.2 หมื่นล้านบาท พร้อมเปิดตัวโรงงานใหม่เพื่อเพิ่มศักยภาพกำลังผลิต เป็น 1.2 ล้านตร.ม./ปีกับรุกเดินหน้าต่อยอดแผนโอนอีก 5 คอนโดใหม่กับทำพรเชล Backlog รอโอนรองรับการเติบโตระยะยาวใน 4 ปีถึง 5.35 หมื่นล้านบาท

วิกฤติโควิด-19 ที่ทำให้ธุรกิจชะงักงันนั้น ทว่า กลับไม่มีผลกับผลการดำเนินงานของแสนสิริ โดยในช่วงครึ่งปีแรกนั้น แสนสิริสามารถทำ New High บันยอนโอนได้สูงสุดเป็นประวัติการณ์เติบโตจากปีก่อนถึง 152%

**อภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ บมจ. แสนสิริ (SIRI)** เปิดเผยว่า ในช่วงครึ่งแรกของปี 2563 แสนสิริสามารถปิดการขายโครงการที่อยู่อาศัยถึง 21 โครงการ ด้วยมูลค่ารวมกว่า 3.45 หมื่นล้านบาท นอกจากนี้ยังมียอดโอนโครงการที่อยู่อาศัยทุกประเภทที่สร้างเสร็จสมบูรณ์และส่งมอบให้กับลูกค้าไปแล้วถึง 25,220 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นยอดโอนสูงสุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัท โดยเติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 152% คิดเป็น 60% จากเป้าหมายการโอนใหม่ 4.2 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นยอดโอนช่วง Q1 และ Q2 จำนวน 8,535 ล้านบาท และ 16,685 ล้านบาทตามลำดับ ทั้งนี้ ยอดโอนในช่วง Q2 ยังทุบสถิติยอดโอนสูงสุดที่เคยทำได้ในช่วง Q4/2562 ขณะที่ยอดโอนโครงการแนวราบเติบโตขึ้นจากปีก่อน 59% และมียอดโอนโครงการคอนโดโตกว่า 299% รวมถึง บริษัทยังมีจำนวน Secure โอนคอนโดที่สูงถึงเกือบ 90% จากจำนวนยูนิตสร้างเสร็จราว 1 หมื่นยูนิตซึ่งนับเป็นอัตราส่วนที่ดีที่สุดในตลาดสำหรับการขายและการโอนในขณะนี้

ทั้งนี้ ปัจจัยความสำเร็จดังกล่าวมาจาก  
 1) การปรับตัวนำหน้าคู่แข่ง ประกอบกับกลยุทธ์การตลาดที่แข็งแกร่งด้วยโปรโมชันที่ตรงใจลูกค้า  
 2) แสนสิริเร่งการขายโครงการที่อยู่อาศัยต่างๆ ให้เร็วว่าแผนเดิม สืบเนื่องจากสถานการณ์วิกฤติโควิด-19 เพื่อแข่งขันกับสภาพตลาด (Speed to Market) รวมถึงการบริหารเงินสดในมือที่ดี (Cash is King) ส่งผลให้แสนสิริเป็นองค์กรที่มีสภาพคล่องสูง มีกระแสเงินสดที่มีความพร้อมในการดำเนินธุรกิจส่งผลให้มียอดขายและยอดโอนถล่มทลายสวนกระแสกับตลาดหดตัว 3) ความแข็งแกร่งของแบรนด์ แสนสิริที่เข้าถึงได้ในทุกระดับราคา 4) การบริหารงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพจากการรุกขยายการก่อสร้างที่อยู่อาศัยภายใต้ระบบพีคสติกจากการเปิดตัวโรงงานใหม่เพื่อเพิ่มศักยภาพกำลังผลิตเป็น 1.2 ล้านตร.ม./ปี และเริ่มกำลังผลิตใน Q1/2563 เนื่องจากปีนี้แสนสิริตั้งเป้าโอนส่งมอบที่อยู่อาศัยให้ลูกค้าเพิ่มจาก 3.3 หมื่นล้านบาท เป็น 3.9 หมื่นล้านบาท และเป้าหมายล่าสุด 4.2 หมื่นล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นยอดการโอนที่สูงมากในอันดับต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

"ช่วงครึ่งปีหลัง บริษัทฯ ยังเหลือพันธกิจในการโอนส่งมอบที่อยู่อาศัยที่ต้องทำให้ได้ตามเป้าหมายอีกเพียง 16,780 ล้านบาทเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้โดยกฎแห่งสำคัญที่จะผลักดันให้บรรลุเป้าหมายการโอน ซึ่งจะผลักดันสู่รายได้ และกำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากการโฟกัสโครงการแนวราบเป็น Strategic Flagship ควบคู่ไปกับการรักษา ยอดขายและยอดโอนโครงการคอนโดมีเนียม โดยในช่วงครึ่งปีหลังยังมีแผนโอนคอนโดมีเนียมสร้างเสร็จอีก 5 โครงการใหม่ได้แก่ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต, เดอะ เบส สะพานใหม่, XT

เอกชัย โกละ เฮาส์ และ ลา ฮาบานา หัวหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมียอดขายรอโอนรองรับการเติบโตในระยะยาวในอีก 4 ปี อีกรถึง 5.35 หมื่นล้านบาท"

อภิชาติกล่าวอีกว่า "บริษัทฯ มีแผนผลักดันยอดขายถึง 1.2 แสนล้านบาทภายใน 3 ปีด้วย 3 แนวทางธุรกิจ ได้แก่ 1.การเปิดตัวโครงการใหม่ที่รัดกุมพร้อมปรับเปลี่ยนไปตามทุกสถานการณ์ตลอดเวลา และมีแผนเดินหน้าเปิดตัว 12 โครงการใหม่รองรับการเติบโตมูลค่ารวม 1.67 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิคซีโปรดัคส์ 10 โครงการ มูลค่ารวม 1.41 หมื่นล้านบาท และคอนโด 2 โครงการ มูลค่ารวม 2,600 ล้านบาท 2.การบริหารสต็อกที่ดี โดยปัจจุบันมีสินค้าพร้อมขายมูลค่าราว 7,000 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นปริมาณที่มีความสมดุลในตลาด 3.การบริหารกระแสเงินสดที่แข็งแกร่งและสภาพคล่องที่ดี โดยการจัดสรรเงินหมุนเวียนในระดับที่เหมาะสมซึ่งเมื่อรวมกับความเชื่อมั่นของนักลงทุนจากผลตอบแทนในการปิดการขาย Subordinated Perpetual Bond ส่งผลให้ล่าสุดบริษัทฯ มีความพร้อมและมีความแข็งแกร่งในทุกสภาวะการณ์" [ไป](#)

ยอดโอนของแสนสิริจากโครงการคอนโด อาที เดอะ ไมเนนซ์ ทองหล่อ, เดอะเอส เดอะ โลง สุภูมิวิท 101, เดอะ โลง (พหลฯ-ประดิพัทธ์ และ วงศ์สว่าง) ฯลฯ โครงการแนวราบ อาทิ บ้านแสนสิริ พัฒนาการ, เศรษฐสิริ (กรุงเทพฯรีทา, จรัญฯ-ปิ่นเกล้า) 2) บุราสิริ พัฒนาการ, สิริ เฟส (สุขสวัสดิ์-พระราม3, เพชรเกษมสาย4) อนาสิริ บางใหญ่ ไทเกอร์เลน (เป็นโครงการลัทธิวีไอเอออฟฟิศ)