SANSIRI News Clippings	Headline	ซื้อ SIRI เป้าหมาย 3.40 บาท
	Media Title	ทันหุ้น
	Date	19 สิงหาคม 2556

ซื้อ SIRI เป้าหมาย 3.40 บาท

บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) : แนะนำ **"ซื้อ"** SIRI จากผลประกอบการไตรมาส 2/2556 พลิกมาเป็นกำไร 520 ล้านบาท จากขาดทุน 86 ล้านบาท โดยได้รับแรงหนุนจากยอดโอนเติบโต ขณะที่กำไรเติบโตแค่ 1% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน แม้ยอดโอนเติบโต 39% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน Margin ทรงตัว แต่รายจ่ายการขายและบริหารเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดียอดจองแนวราบยังไปได้ดีตามเป้า โดยยอดจองแนวราบสะสม 7 เดือนได้มา 8.3 พันล้านบาท คิดเป็น 62% ของเป้าจองแนวราบทั้งปี ขณะที่พอร์ตคอนโดทั้งหมดมียอดจอง 77% แม้ว่า 7 โครงการคอนโดเปิดใหม่ต้นไตรมาส 3/2556 จะมีอัตราการจองที่แผ่วลงจากปัจจัยการเมือง แต่สามารถสร้างอัตราการจองถึง 33% ในเวลาเดียวกัน Backlog ล่าสุดมีสูงถึง 68 พันล้านบาท