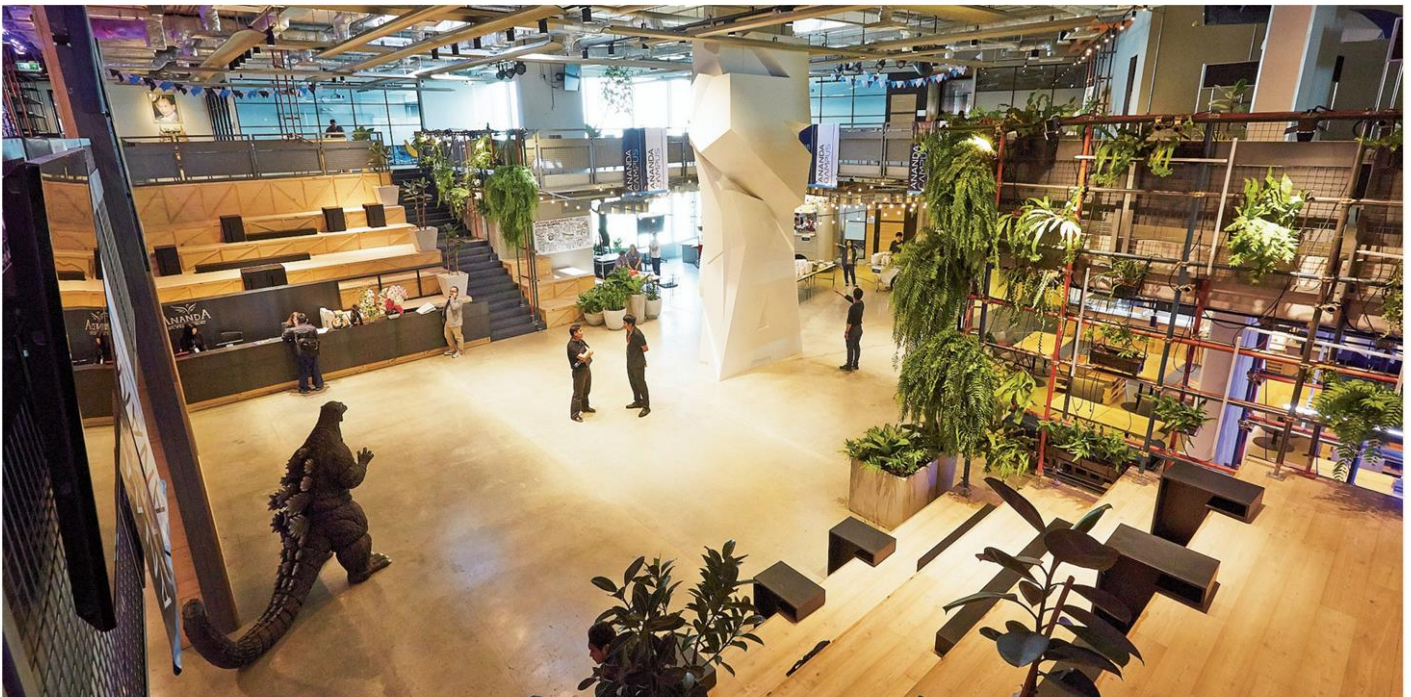


เกาะเทรนด์ฮอต 'สตาร์ทอัพ-ดิจิทัล เวเนเจอร์'

'อนันดา-เอสซี-แสนสิริ' เปิดฉากรุก 'พรีอเพค' รับสังคมล้ำยุค

u.8

เกาะเทรนด์ฮอต'สตาร์ทอัพ-ดิจิทัล เวเนเจอร์' 'อนันดา-เอสซี-แสนสิริ'เปิดฉากรุก'พรีอเพค'รับสังคมล้ำยุค



อนันดาแคมปัส - บรรยากาศคนรุ่นใหม่ของออฟฟิศย่านอนันดา บนตึกเอฟวายโอเอ คลองเตย ช่วยส่งเสริมการเป็นบริษัทเทคโนโลยี พร้อมแบ่งโซนส่วนหนึ่งปมเพาะสตาร์ทอัพ

เปิดตัวพร้อมกันโดยมิได้นัดหมาย 3 แบรндดังอสังหาฯ ลุยลงทุนปี'60 ปูทาง "ดิจิทัล เวเนเจอร์" คิดค้นนวัตกรรม "พรีอเพค" อนันดาจับมือพันธมิตรด้านสตาร์ทอัพ จุดพลุธุรกิจ "เออร์เบิร์นเทค" รับไลฟ์สไตล์คนเมือง นำร่องคาร์แคร์ ด้าน "เอสซี" เจียด 50 ล้าน เตรียมตัวก้าวสู่ยุค 4.0 ส่วน "แสนสิริ" เดินหน้าเต็มสูบ

นายชานนท์ เรืองกฤตยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ปี 2560 นี้ อนันดาได้เริ่มเปิดตัว อนันดา เออร์เบิร์น

เทค (Ananda Urban Tech) มีจุดมุ่งหมายการสร้าง Ecosystem หรือระบบนิเวศที่เหมาะสมกับการสร้างนวัตกรรม เป็นผู้สนับสนุนการปมเพาะสตาร์ทอัพที่จะสร้างธุรกิจใหม่ที่เกี่ยวข้องกับความ เป็นเออร์เบิร์น เทค นั่นคือนวัตกรรมที่ช่วยแก้ไขปัญหาคาการใช้ชีวิตของคนเมือง และเตรียมตั้งงบประมาณเพื่อลงทุน ทั้งในกองทุนด้านนวัตกรรมทั่วโลก และในกิจการร่วมทุนกับสตาร์ทอัพที่มีศักยภาพ

"บริษัทอนันดาฯก่อตั้งมา 17 ปี ด้วยมุมมองว่าเราเป็นสตาร์ทอัพที่เริ่มจากการพัฒนาคอนโดมิเนียมเกาะแนว

รถไฟฟ้าเพื่อแก้ปัญหาชีวิตคนเมือง ตอนนี้ คอนโดแนวรถไฟฟ้าเหมือนกำลังเข้าสู่จุดสูงสุดของเอสเคิร์ฟแล้ว โลกที่กำลัง disruption หรือมีการปฏิวัติการทำธุรกิจด้วยนวัตกรรม การเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นเร็วมาก อนันดาฯจึงต้องปรับตัวไปหาเอสเคิร์ฟใหม่ เป็นธุรกิจใหม่ แต่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเดิม คือการแก้ปัญหาคนเมือง เช่น สิ้นเชื่อบ้าน รถติด สุขภาพผู้สูงอายุ งามองอนาคตวันหนึ่งอนันดาฯอาจไม่ได้มีธุรกิจหลักเป็นการก่อสร้างที่อยู่อาศัยอีกแล้วก็ได้ เพราะธุรกิจใหม่อาจเติบโตได้ "ในระดับโลก" นายชานนท์กล่าว ขณะนี้อันดาฯจับมือเป็นพันธมิตรกับ



ชานนท์ เรืองกฤตยา



ณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์



เศรษฐา ทวีสิน

หลายองค์กรเพื่อบ่มเพาะสตาร์ทอัพ เช่น ฮับบา (HUBBA) และสตาร์ทอัพ เพื่อเปิดพื้นที่เสนอไอเดีย-แข่งขันแนวทางธุรกิจ สตาร์ทอัพที่เป็นเออร์เบิร์นเทค จับมือกับ Seedstars เพื่อเชื่อมโยงสตาร์ทอัพสู่ระดับสากล นำร่องระบบฮอปคาร์ (Hauptcar) บริษัทรถเช่าที่จะพัฒนาไปสู่คาร์แชร์ริ่ง และเปิดพื้นที่สำนักงานที่ตึกเอฟวายไอ เซ็นเตอร์ ให้กับ Digital Ventures Accelerator batch0 (DVA0) บ่มเพาะสตาร์ทอัพต่าง ๆ อาทิ Refinn แพลตฟอร์มช่วยเหลือการรีไฟแนนซ์สินเชื่อบ้าน, Seekster แพลตฟอร์มเพื่อหาบริการอยู่อาศัย เช่น แม่บ้าน, ข้างซ่อม

เอสซี 4.0 เปิดรับนวัตกรรม

ด้านนายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น กล่าวว่า เอสซีกำลังก้าวสู่ยุคเอสซี 4.0 นั่นคือการขยายตลาดสินค้าสู่ตลาดแมสมากขึ้น ได้แก่ โครงการแนวราบราคาต่ำกว่า 20 ล้านบาท และโครงการแนวสูงราคา 1.2-2.5 แสนบาท/ตร.ม. และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์องค์กรให้สอดคล้องกับวิถีคิด Human Centric เป็นการทำความเข้าใจปัญหาการอยู่อาศัยของมนุษย์ และบริษัทเป็นผู้หาหนทางแก้ปัญหา

เนื่องจากปัจจุบันเป็นยุคแห่งการเชื่อมต่อสื่อสาร (Connectivity) ลูกค้าสามารถติดต่อกันได้โดยตรงผ่านโซเชียลมีเดียต่าง ๆ เห็นได้จากปี 2559 ลูกค้าที่ตัดสินใจซื้อจากการบอกต่อมีถึง 17% และคาดว่าจะเพิ่มเป็นมากกว่า 20% ดังนั้นดีเวลอปเปอร์

ต้องกลับมาสร้างสินค้าคุณภาพด้วยความจริงใจ และดูแลการบริการหลังการขายอย่างเต็มที่ ทำให้เอสซีดึงดูดสินใจลงทุนในพรีฟเฟอร์ดี เทค เพื่อพัฒนาการบริการและสินค้าด้วยนวัตกรรม โดยมีทุนแรกเริ่ม 50 ล้านบาท

“เอสซีจะเป็นคนวิจัยตลาดว่า ลูกคามี pain point หรือจุดที่เป็นปัญหาในการอยู่อาศัยอะไรบ้าง แล้วร่วมกับบริษัทพรีฟเฟอร์ดี เทค คิดนวัตกรรมมาแก้ปัญหาเป็นได้ทั้งสินค้า บริการ การตลาด และไม่ใช่แค่แอปพลิเคชัน จะเป็นสินค้าจับต้องได้ก็ได้ ตัวอย่างเช่น กระดาษหน้าต่างที่ต้องทำความสะอาดบ่อย ๆ อาจเป็นโจทย์ให้คิดหากระจกที่ทำความสะอาดตัวเองได้” นายณัฐพงศ์กล่าว

แสนสิริไม่ตกขบวน

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่าปี 2560 บริษัทมีกลยุทธ์สำคัญทางธุรกิจ 3 ประการ คือ 1.ทำตลาดลูกค้าชาวต่างชาติเพิ่มขึ้น 2.เน้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ และ 3.ก้าวให้ทันยุคดิจิทัล โดยมีหน่วยงานภายใน เรียกว่า Data Analytics and Business Intelligence เป็นส่วนงานวิเคราะห์ข้อมูลธุรกิจอสังหาฯ เพื่อการพัฒนาองค์กรให้แม่นยำขึ้น

และส่วนหนึ่งของการก้าวให้ทันยุคดิจิทัล ปีนี้บริษัทจะจัดตั้งเวนเจอร์แคปิตอล เพื่อลงทุนในพรีฟเฟอร์ดี เทค ซึ่งเป็นนวัตกรรมที่เกี่ยวข้องกับอสังหาฯ และช่วยผลักดันประสิทธิภาพให้แสนสิริ โดยเริ่มบริษัทแรก ร่วมลงทุนกับ

ธนาคารไทยพาณิชย์ เป็นธุรกิจใหม่ทั้งในภาคอสังหาฯและธนาคาร