

# อสังหาริมทรัพย์ได้โชว์กำไร9เดือน

- ปลายปีเต็งอีกรับมาตรการกระตุ้นรัฐ
- มั่นใจพร้อมเดินหน้าเปิดโครงการใหม่

นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ช่วงไตรมาส 4 นี้ บริษัทยังมีแผนการเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด รวมอีก 10 โครงการ มูลค่า 14,800 ล้านบาท โดยไตรมาสนี้ถือเป็นไตรมาสที่สำคัญของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จากการที่ลูกค้าจะมองหาและตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ ซึ่งจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่ประกาศลดค่าโอน ค่าจดจำนอง จนถึงสิ้นปี 2563 คาดว่าจะช่วยกระตุ้นความต้องการที่อยู่อาศัยให้มีความคึกคักและกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้าที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัยในช่วงปลายปีนี้ได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ ผลประกอบการในรอบ 9 เดือนของปี 2562 บริษัทมีรายได้รวมกว่า 16,900 ล้านบาท ขณะที่มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 1,113 ล้านบาท มาจากกลยุทธ์ที่สำคัญในการขับเคลื่อนกลุ่มธุรกิจโดยการรุกตลาดแนวราบ ซึ่งเป็นตลาดที่มาจากเรียลดิมานด์ลูกค้ามีความต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ด้วยกลยุทธ์การพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมแบรนด์แนวราบตอบโจทย์ลูกค้าทุกเซกเมนต์

นายพีระพงษ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า บริษัทยังเดินหน้าเปิดโครงการใหม่ตามแผนที่วางไว้ โดยในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2562 บริษัทมีโครงการเปิดใหม่ทั้งสิ้น 8 โครงการ โดยภาพรวมตลาดยังได้รับปัจจัยบวกจากการที่ภาค

รัฐออกมาตรการช่วยกระตุ้นการตัดสินใจซื้อและโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์หลายมาตรการตลอดทั้งปี เช่น มาตรการลดค่าธรรมเนียมการจดจำนองและค่าธรรมเนียมการโอนสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ที่มีผลบังคับใช้ทั่วประเทศแล้ว และมาตรการลดหย่อนภาษีสูงสุด 2 แสนบาท ด้านภาพรวมผลประกอบการของบริษัทช่วง 9 เดือนแรก ปี 2562 มีรายได้รวมที่ 10,418 ล้านบาท กำไรสุทธิอยู่ที่ 2,145 ล้านบาท ปัจจัยที่ทำให้บริษัทมีรายได้และกำไรในระดับดังกล่าวได้ เนื่องจากโครงการใหม่ๆ ยังคงก่อสร้างแล้วเสร็จและทยอยโอนได้ตามแผนงาน

นายอรรถพล สฤกษ์พิณฑาวาทย์ ประธานเจ้าหน้าที่ด้านสนับสนุนองค์กร บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ผลประกอบการ 9 เดือนของปี 2562 มีรายได้รวม 10,947 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 1,039 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากรายได้จากการขาย 10,256 ล้านบาท แบ่งสัดส่วนเป็นแนวราบ 79% และแนวสูง 21% และรายได้จากการเช่าและบริการ 691 ล้านบาท และเตรียมจะเปิดโครงการใหม่ในไตรมาส 4 อีก 5 โครงการ ทำให้มีโครงการเปิดขายรวมทั้งสิ้น 55 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 48,000 ล้านบาท แบ่งเป็น 44 โครงการแนวราบ และ 11 โครงการแนวสูง โดยทั้งจากยอดขายที่รอรับรายได้ (แบ็กล็อก) และยอดขายใหม่ที่เพิ่มขึ้นจะช่วยสนับสนุนรายได้ของบริษัทให้เติบโตได้ตามเป้าหมาย